

ABSTRAK

Judul penelitian “Pembelian Tanah Hak Milik Oleh Perseroan Terbatas Yang Diatasnamakan Seseorang”, dengan permasalahan pertama pembelian tanah Hak Milik oleh Perseroan Terbatas yang diatasnamakan seseorang adalah sah, dan masalah yang kedua adalah akibat hukum pembelian tanah Hak Milik oleh Perseroan Terbatas yang diatasnamakan seseorang. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan Statue Approach dan Conseptual Approach. Hak Milik adalah hak turun-menurun, terkuat dan terpenuh yang dapat dipunyai seseorang terhadap hak atas tanah, serta Hak Milik dapat beralih dan dialihkan kepada pihak lain. Subyek hukum Hak Milik atas tanah adalah Warga Negara Indonesia dan badan hukum yang sudah ditetapkan oleh pemerintah. Pembelian tanah Hak Milik oleh Perseroan Terbatas yang diatasnamakan seseorang tidak memenuhi syarat sahnya jual beli hak atas tanah khususnya syarat materill, yakni pembeli adalah orang yang berhak membeli tanah Hak Milik atas tanah, sehingga konsekuensinya jual beli hak atas tanah tersebut tidak sah dan batal demi hukum. Jual beli Hak Milik atas tanah yang dilakukan oleh Perseroan Terbatas dengan diatasnamakan seseorang mengandung unsur penyelundupan hukum, dan apabila penyelundupan hukum tersebut dapat dibuktikan maka kepemilikan hak atas tanah tersebut akan kembali ke pemilik asalnya atau Hak Milik atas tanah tersebut akan hapus dan menjadi tanah Negara.

Kata Kunci : Hak Milik, Jual-Beli, Perseroan Terbatas, Penyelundupan Hukum.

ABSTRACT

The title research “ land purchase a property rights by limited liability company which in give the name someone”, with the problems first purchase of land a property rights by limited liability company which in give the name someone is legal, and the second problem is due to legal purchase of land ownership rights by the company limited in give the name someone. The research approach used is the Statue Approach and Conseptual Approach. Property rights are rights the strongest that can be allocated to a person on the ground, as well as the property rights can be switched and transferred to another party. The subject of the law of property rights over land are citizens of Indonesia and legal entity that has been set by the Government. Purchase of land a property right by the company a finite being in give the name someone a person not qualified the validity of the purchase of the land rights especially materill, requirements namely the buyer is a person who is entitled buying land a property right concerning land so that the consequences of buying and selling of rights over the land was not legitimate and void for the sake of law. Of buying and selling the right belonging to the top of the ground committed by the company restricted to give name someone contains elements of the illegal trafficking of law, and if the smuggling of the law can be proven and ownership rights over the land was going back to the owner of origin or rights belonging to the ground will be nullified and be state land.

Keywords : Property Rights, Sale, Limited Liability Company, Trafficking Of Law