

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM

DAFTAR No. :

ABSTRAK

SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM

NAMA : EGSANTYA HIDA HAPSARI

NIM : 041014012

TAHUN PENYUSUNAN : 2014

JUDUL :

Analisis Pendapatan Khususnya Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) dalam Perspektif Ekonomi Islam

ISI :

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan *Kharaj* merupakan kebijakan negara yang sama-sama dimaksudkan untuk mengelola tanah(lahan). Pajak Bumi dan Bangunan di Indonesia masuk menjadi salah satu Pendapatan Negara dari sektor Penerimaan Perpajakan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengelolaan pendapatan negara khususnya Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada Anggaran Pendapatan dan Belanja (APBN) dalam Perspektif Ekonomi Islam. Penelitian ini menggunakan metode *Literature Research* (Studi Kepustakaan).

Analisis terhadap pendapatan khususnya PBB pada APBN dalam penelitian ini didasarkan atas lima indikator, yakni: objek pajak, subjek pajak, dasar penetapan tarif, tarif pajak, dan pengurangan pajak. Terdapat tiga indikator yang tidak sesuai dengan konsep *Kharaj* dan dua indikator yang sesuai. Tiga indikator yang tidak sesuai adalah objek pajak, subjek pajak, dan dasar penetapan. Dua indikator yang sesuai adalah tarif, dan pengurangan pajak. Kesimpulan penelitian ini adalah PBB dikatakan kurang sesuai dalam perspektif Ekonomi Islam oleh karena tiga dari lima indikator PBB tidak sesuai dengan konsep *Kharaj*.

Kata kunci: PBB , APBN, Kharaj

**MINISTRY OF EDUCATION AND CULTURE
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS UNIVERSITY AIRLANGGA**

STUDY : ISLAM ECONOMIC

No. LIST :

ABSTRACT

THESIS OF ISLAMIC ECONOMICS BACHELOR

NAME : EGSANTYA HIDA HAPSARI
NIM : 041014012
YEARS OF PREPARATION : 2014

JUDUL :
Revenue Analysis of Tax on Land and Building (PBB) on the State Budget (APBN) in Islamic Economics Perspective

ISI :
Tax on Land and Building (PBB) and *Kharajis* a state policy that intended to manage the land. Tax on Land and Building (PBB) in Indonesia is one of the country's income from tax revenue sector. This study aims to determine how the management of state revenues, especially in the Tax on Land and Building (PBB) on the state budget in Islamic Economics Perspective

Revenue Analysis of Tax on Land and Building (PBB) on the stage budget (APBN) in this reseach was based on five indicators, involves: tax object, tax subject, basic tariff, tax rate, and tax reduction. There're three indicators that inappropriate with Kharaj konsep and two indicators are appropriate. The three inappropriate indicators are the tax object, tax subject, and basic tarif. The two appropriate indicators are tariff and tax rate reduction. The conclusion of this research is the konsep of Tax on Land and Building (PBB) management is less appropriate with Islamic economics perspective because of three from five indicators are not appropriate with Kharaj konsep.

Key words: PBB , APBN, *Kharaj*

وزارة التربية و الثقافة

جامعة إرلانغا كلية لإقتصادية و المهنة

الدراسة : إقتصاد اسلامي قسم

رقم القائمة :

الملخص

رسالة التخرج لبيكالوريوس لإقتصاد الإسلامى

الاسم : اغساتيا هذا هفسري

قسم الطلاب : 041014012:

سنة الاعداد : 2014:

العنوان:

تحليل الإيرادات من الضرائب على الأراضي و المباني (PBB) على ميزانية الدولة (APBN) في منظور الاقتصاد الإسلامى المحتويات:

الضريبة على الأراضي و المباني (PBB) إيجار الأرض سياسة الدولة التي تهدف إلى إدارة الأراضي. الضريبة على الأراضي و المباني في إندونيسيا هي واحدة من شكل دخل القطاع الإيرادات الضريبية في البلاد . وتهدف هذه الدراسة إلى تحديد كيفية إدارة إيرادات الدولة ، وخاصة في الضريبة على الأراضي و المباني على ميزانية الدولة في منظور الاقتصاد الإسلامى. هذا البحث باستخدام منهج البحث

ميزانية دخل و إنفاق دولة (APBN) و (PBB) الضريبة على الأراضي و المباني واستند في هذا البحث على خمسة مؤشرات ، تشمل : وجوه ضريبة، وضريبة الموضوع، التعريف الأساسية ، ومعدل الضرائب، و خفض الضرائب. كنت هناك ثلاثة مؤشرات ذلك مع إيجار الأرض مفهوم ومؤشرات هما لا. المؤشرات المناسبة الثلاثة هي الكائن ضريبة، وضريبة الموضوع، و التعريف الأساسية. المؤشرات غير لائقة هما التعريف الجمركية، و تخفيض معدل الضريبة. الاستنتاج من هذا البحث هو مفهوم الضريبة على إدارة الأراضي و المباني هو أقل ملائمة مع منظور الاقتصاد الإسلامى بسبب ثلاثة من خمسة مؤشرات هي لا يتناسب مع مفهوم إيجار الأرض .

الألفاظ المهمة: الضرائب على الأراضي و المباني (PBB)، ميزانية الدولة (APBN)، إيجار الأرض

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin. Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri P&K RI no. 158/1987 dan No. 0543 b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

No.	Arab	Latin	Keterangan	No.	Arab	Latin	Keterangan
1.	ا	-	Tidak dilambangkan	16.	ط	ṭ	t (dengan titik di bawahnya)
2.	ب	B	-	17.	ظ	ẓ	z (dengan titik di bawahnya)
3.	ت	T	-	18.	ع	ʿ	koma terbalik letak di atas
4.	ث	ṯ	s (dengan titik di atasnya)	19.	غ	G	-
5.	ج	J	-	20.	ف	F	-
6.	ح	H	-	21.	ق	Q	-
7.	خ	Kh	-	22.	ك	K	-
8.	د	D	-	23.	ل	L	-
9.	ذ	Ẓ	z (dengan titik di atasnya)	24.	م	M	-
10.	ر	R	-	25.	ن	N	-

11.	ز	Z	-	26.	و	W	-
12.	س	S	-	27.	ه/هـ	H	-
13.	ش	Sy	-	28.	ء	'	Apostrof
14.	ص	ṣ	s (dengan titik di bawahnya)	29.	ي	Y	-
15.	ض	ḍ	d (dengan titik di bawahnya)	30.			

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk tanda *syiddah* (ّ) ditulis rangkap.

Contoh: *انه* ditulis *innahu*

3. *Tā'marbūtah* di akhir kata

3.1. Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: *جماعة* ditulis *jamā'ah*

مكتبة ditulis *maktabah*

3.2. Bila dihidupkan ditulis t

Contoh : *مكتبة الجامعة* ditulis *maktabatu 'l-jāmi'ah*

4. Vokal Panjang (*mad*)

Fathah (baris di atas) di tulis ā, *kasrah* (baris di bawah) di tulis ī, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan ū.

Misalnya; الناس ditulis *an-nās*, الرحيم ditulis *ar-rahīm*, المسلمون ditulis *al-muslimūn*.

5. Vokal pendek yang berurutan dipisahkan dengan tanda pisah (-)

شيء قدير, ditulis *syai-in qadīr*

6. Kata Sandang Alif+Lam

Bila Alif + lam diikuti oleh huruf-huruf qamariyah, yang terkumpul dalam kata ابغي حرك وخف عقمه (alif, b, g, y, h, j, k, w, kh, f, ', q, m, t) ditulis *al*, misalnya ; المسلمون ditulis *al-muslimūn*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah (huruf hijaiyah selain huruf qamariyah), huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya, misalnya; الرحمن ditulis *ar-rahmān*.

7. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat, misalnya :

Penghubung antar kata menggunakan tanda petik ('), sedangkan penghubung dalam satu kata menggunakan tanda pisah (-).

بسم الله الرحمن الرحيم dibaca *bismi 'l-Lāhi 'r-rahmāni 'r-rahīm*