

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Tesis ini telah disetujui,**

**Tanggal 28 Januari 2015**

**Oleh**

**Dosen Pembimbing :**

**Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H.**

**NIP. 196806031993032001**

**Mengetahui :**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan**

**Fakultas Hukum Universitas Airlangga,**

**Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H**

**NIP. 196705201992031002**

**Tesis Ini Telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji,**

**Pada Tanggal 28 Januari 2015**

**Panitia Penguji Tesis:**

**Ketua : Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.**

**Anggota : 1. Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H.**

**2. Dr. Urip Santoso, S.H., M.H.**

## MOTTO HIDUP

“EDUCATION IS THE MOST POWERFUL WEAPON WHICH YOU CAN USE TO  
CHANGE THE WORLD – NELSON MANDELA”

## PERSEMBAHAN

Tesis ini aku persembahkan untuk kedua orang tuaku, saudaraku dan suamiku tercinta yang telah memberikan kasih sayang yang begitu besar yang tidak dapat dilukis oleh suatu perkataan apapun. Mereka adalah cahaya dalam gelapnya dunia ini, mereka adalah penyemangat hidupku, mereka adalah penuntun dan guru dalam hidupku. Mereka berkerja dan berdoa demi melihat kebahagiaan dan kesuksesan dalam hidupku.

Ya Allah ampuni dosa-dosaku dan dosa-dosa kedua orang tuaku dan muliakanlah keduanya sebagaimana beliau merawat saya sewaktu kecil.

Ya allah berikanlah keluargaku rezeki yang halal dan baik, Engkaulah sebaik-baik pelindung.

Amin Ya Robbal Alamin

## UCAPAN TERIMA KASIH

Segala Puja dan puji syukur penyusun panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan ijin daripada-NYA penyusun dapat menyelesaikan studi pada program studi (S2) Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Selesainya penyusunan Tesis ini yang berjudul “Kedudukan Eigendom Verponding Atas Penerbitan Sertipikat Yang Diperoleh Melalui Lelang“ dapat diselesaikan atas bimbingan dan arahan dari Ibu Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H, yang telah membimbing penyusun dalam penyusunan tesis ini mulai dari perumusan judul, penyusunan proposal hingga selesai sekarang ini. Kemudahan Penyusun dalam menemui dan meminta bimbingan Beliau, merupakan faktor utama selesainya penyusunan tesis ini.

Pada kesempatan ini penyusun juga ingin mengucapkan Terima kasih yang tak terhingga dan penghargaan setinggi-tingginya penyusun ucapkan kepada:

1. Rektor Universitas Airlangga, Prof. Dr. Fasich, Apt. yang telah memberikan kemudahan penyusun dalam penyusunan tesis ini melalui fasilitas yang memadai seperti perpustakaan dan koleksi khusus yang selalu membantu untuk menemukan bahan-bahan hukum yang dibutuhkan.
2. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga, yang telah memudahkan penyusun untuk menyelesaikan penyusunan tesis ini melalui kelengkapan yang disediakan oleh Fakultas Hukum Airlangga seperti koleksi khusus dan Law Book Store ( LBS ) tempat penyusun mencari dan menemukan bahan hukum.
3. Bapak Prof. Dr. Abd. Shomad, S.H., M.H. Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga, yang telah menyediakan system pendidikan dan kurikulum yang sangat berkualitas serta berkenan menyetujui judul proposal tesis yang penyusun ajukan.
4. Ibu Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H, selaku dosen Mata Kuliah Penunjang Tesis yang telah bersedia membimbing penyusun dan memberikan masukan-masukan dan arahan hingga terselesainya penyusunan tesis ini.

5. Bapak Dr. Urip Santoso, S.H, M.H, selaku penguji tesis ini dengan memberikan arahan dan masukan atas penyelesaian tesis sehingga menjadi rangkaian tesis yang benar.
6. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. selaku ketua tim penguji tesis ini, masukan-masukan dan saran yang pernah beliau berikan sangat bermanfaat bagi penyusun dalam menyelesaikan tesis ini.
7. Orang Tuaku tercinta yang memberikan doa dan restu untuk mengiringi langkah dalam melakukan penyusunan tesis ini.
8. Kakak-kakaku tersayang yang mau bersabar, membantu dan selalu memberi dukungan untuk menyelesaikan tesis ini.
9. Suamiku tercinta yang bersedia mendengar keluh kesah dan memberikan semangat untuk menyelesaikan tesis ini.

Penyusunan Tesis ini tentunya belum mencukupi kesempurnaan yang diharapkan, sehingga penyusun mengharapkan kepada berbagai pihak untuk memeberikan saran yang bersifat membangun untuk memperkaya keilmuan penyusun.

Akhirnya, atas bantuan yang diberikan oleh berbagai pihak dalam menyelesaikan penyusunan tesis ini, penyusun mengucapkan banyak terima kasih yang tidak terhingga. Mudah-mudahan tesis ini dapat bermanfaat dan menambah khazanah keilmuan Hukum.

Penyusun juga berharap kepada Tuhan Yang Maha Esa agar selalu dikarunia berkat dan rahmat-NYA dan mengampuni segala dosa-dosa yang penyusun perbuat, baik yang langsung maupun tidak langsung. Amin..

Surabaya, 28 Januari 2015

Hormat Saya,

Feny Novarina, S.H.