

ABSTRACT

Legal issues raised in this research is the Position Eigendom Verponding of Publishing Certificate Acquired through Auction .

The results of this research are : as follows : (a) . In general eigendom prove as rightful owners after the enactment of the Basic Agrarian Law Number 5 of 1960 after the enactment of the Basic Agrarian Law No. 5 In 1960 , land rights are subject to the law of the west (eigendom) abolished since September 24 , 1980, meaning that no longer enforced by converting the land rights . so that the land into country land . verification of the country land through the recognition of country land rights by the Government . That way the land rights dispute land ex western rights can not be done because there isn't change for the citizenship . (b) . whether eigendom verponding can cancel the land certificate which obtain from auction . therefore it is in this case the land rights acquired through auction execution from the court decisions, Mortgage, tax seizure, attorney seizure, committee seizure, and claim of the country can be registered only if evidenced by a quote Minutes of the auction . The minutes of the auction does not require any other evidence to prove the validity of his rights, because the minutes of the auction is a legal agreement as the Act for the parties . So that in the event of a dispute after the acquisition of land for the transition through an auction , it does not cancel the certificate of land rights acquired , and the lawsuit that is done can be undone . Advice to the government as a follow-up of this study as follows : a need for more detailed settings , concrete and binding to the recognition of land rights related to the former western right of the expiration of the conversion of the former legal rights to land west . Preferably , providing information about the conversion of the old rights are subject to the law of the west that under the provisions of Conversion in Undnag Basic Agrarian Law No. 5 of 1960 and the enactment of new regulations concerning the dispute tanag former western law that particularly in the transition through the auction .

Keywords : eigendom , conversion

ABSTRAK

Isu hukum yang diangkat dalam penelitian ini adalah Kedudukan Eigendom Verponding Atas Penerbitan Sertipikat Yang Diperoleh Melalui Lelang.

Hasil dari penelitian ini adalah: sebagai berikut: (a). Secara umum pembuktian eigendom sebagai pemilik tanah yang sah setelah berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 setelah berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960, hak atas tanah yang tunduk pada hukum barat (eigendom) dihapuskan sejak tanggal 24 September 1980, artinya tidak diberlakukan lagi dengan cara mengkonversi hak atas tanah tersebut. sehingga tanahnya menjadi tanah negara. Pembuktian atas tanah negara dilakukan melalui pengakuan hak atas tanah Negara oleh Pemerintah. Dengan begitu konversi hak atas tanah sengketa bekas hak barat tidak dapat dilakukan karena belum berganti kewarganegaraan. (b). apakah eigendom verponding dapat membatalkan sertipikat atas tanah yang diperoleh melalui lelang. sehubungan dengan itu dalam kasus ini perolehan hak atas tanah diperoleh melalui lelang eksekusi dalam rangka pelaksanaan putusan pengadilan, Hak Tanggungan, sita pajak, sita kejaksaan/penyidik, sita panitia, dan urusan piutang negara hanya dapat didaftar jika dibuktikan dengan kutipan Risalah lelang. Risalah lelang tidak memerlukan bukti lain untuk membuktikan keabsahan haknya, karena risalah lelang merupakan perjanjian yang sah sebagai Undang-Undang bagi para pihak. Sehingga apabila terjadi sengketa setelah terjadinya perolehan hak atas tanah karena peralihan melalui lelang, maka hal tersebut tidak dapat membatalkan sertipikat hak atas tanah yang diperoleh, dan gugatan yang dilakukan dapat dibatalkan. Saran kepada pemerintah sebagai tindak lanjut dari penelitian ini sebagai berikut: Diperlukan adanya pengaturan yang lebih rinci, konkrit dan mengikat terhadap pengakuan hak atas tanah bekas hak barat terkait tentang berakhirnya masa konversi hak atas tanah bekas hukum barat. Sebaiknya, memberikan penyuluhan tentang konversi hak lama yang tunduk pada hukum barat yang berdasarkan ketentuan Konversi dalam Undang-Undnag Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 serta pemberlakuan peraturan baru yang menyangkut sengketa tanag bekas hukum barat yang khususnya dalam peralihan melalui lelang.

Kata Kunci: eigendom, konversi