

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENETAPAN PENGUJI.....	iii
ABSTRACT.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
 BAB I . PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang.....	1
2. Rumusan Masalah.....	7
3. Tujuan Penelitian.....	7
4. Manfaat Penelitian.....	7
5. Kajian Pustaka	
5.1. Perjanjian Sewa Tanah.....	8
5.2. Hak Guna Bangunan.....	16
6. Metode Penelitian	
6.1. Tipe Penelitian.....	18
6.2. Pendekatan Masalah.....	19
6.3. Bahan Hukum.....	19
6.4. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	20
6.5. Analisis Bahan Hukum.....	20
6.6. Sistematika Penulisan.....	21

**BAB II. KARAKTERISTIK PERJANJIAN SEWA TANAH DALAM KERANGKA  
JOINT VENTURE/KERJASAMA**

1. Konsep Sewa Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).....	23
2. Unsur-Unsur Esensial Dalam Perjanjian Sewa-Menyewa.....	30
3. Klausula Perjanjian Sewa Tanah Dalam Kerangka Joint Venture/Kerjasama.....	34

**BAB III. KEABSAHAN PERJANJIAN SEWA TANAH DENGAN HAK GUNA  
BANGUNAN SEBAGAI OBYEK SEWA**

1. Syarat Sah Perjanjian Sewa Tanah.....	48
2. Hak Guna Bangunan (HGB).....	59
3. Akibat Hukum Perjanjian Sewa Tanah Dengan Hak Guna Bangunan Sebagai Obyek Sewa.....	64

**BAB IV. PENUTUP**

1. Kesimpulan.....	70
2. Saran.....	71

**DAFTAR BACAAN**

**LAMPIRAN**