

**DAFTAR ISI**

LEMBAR COVER/SAMPUL DALAM .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
UNGKAPAN PRIBADI/MOTTO .....	iv
ABSTRAKSI.....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix

**BAB I PENDAHULUAN**

1. Latar Belakang dan Rumusan Masalah .....	1
2. Tujuan Penelitian .....	8
3. Manfaat Penelitian .....	8
a. Manfaat Teoritis .....	7
b. Manfaat Praktis .....	8
4. Kerangka Teoritis .....	9
4.1 Konsep Jalan & Jalan tol.....	9
4.2 Kuasa Penyelenggaraan Jalan Tol.....	9
4.3 Badan Pengatur Jalan Tol .....	11
4.4 Badan Usaha Jalan Tol (BUJT).....	12
4.5 Bentuk Kerjasama Jalan Tol .....	15
4.6 Jalan Tol Simpang Susun Waru-Bandara Juanda.....	19
4.5 Perjanjian Kredit Investasi Jalan Tol Simpang Susun Waru-Bandara Juanda .....	30
5. Metode Penelitian .....	20

6.1. Tipe Penelitian .....	33
6.2. Pendekatan Penelitian .....	34
6.3. Sumber Bahan Hukum .....	34
6. Sistematika Penulisan .....	36
<b>BAB II PERJANJIAN OPSI DITINJAU DARI PERSPEKTIF HUKUM JAMINAN</b>	
1. Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Obligatoir .....	39
2. Debitor Wanprestasi & Akibat Hukumnya .....	45
3. Konstruksi Hukum Perjanjian Opsi .....	49
4. Kedudukan Hukum Perjanjian Opsi .....	54
5. Konsekuensi Yuridis Klausula Penanggungan dalam Perjanjian Opsi .....	56
<b>BAB III PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR JIKA DEBITOR GAGAL BAYAR</b>	
1. Hubungan Hukum Pemegang Saham dalam Perjanjian Opsi .....	58
2. Tanggung Gugat & Dasar Gugatan .....	57
2.1. Kekuatan mengikat perjanjian.....	58
2.2. Privity of Contract .....	60
2.3. Perjanjian Penanggungan.....	60
3. Kekuatan Eksekutorial Perjanjian Opsi .....	61
4. Upaya Hukum Jika Debitor Gagal Bayar .....	61
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
1. Kesimpulan .....	71
2. Saran .....	72
<b>DAFTAR BACAAN</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	