

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGUJIAN	iii
ABSTRAKSI	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Rumusan Masalah	10
3. Tujuan Penulisan	11
4. Manfaat Penulisan	11
5. Metode Penelitian	11
5.1 Pendekatan Masalah	11
5.2 Sumber Bahan Hukum	12
5.3 Langkah Penelitian	13
6. Pertanggungjawaban Sistematika	14

BAB II RUANG LINGKUP HARTA PAILIT DEVELOPER

1. Kepailitan dan Prinsip-Prinsip Hukum Kepailitan	15
1.1 Kepailitan	15
1.2 Prinsip-Prinsip Hukum Kepailitan	19
1.3 Syarat-Syarat Kepailitan	27
2. Tinjauan Harta Pailit Developer Terhadap Perjanjian Pengkikatan Jual Beli Apartemen	37
2.1 Perjanjian Pengikatan Jual Beli	37
2.1.1 Surat Pemesanan Apartemen	42
2.2 Akibat Kepailitan	45
2.3 Harta Pailit	49
2.3.1 Kedudukan Hukum Pembeli Apartemen Terhadap Harta Pailit Developer	51
2.4 Tindakan Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit Developer	59
2.4.1 Melanjutkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli	62
2.4.2 Akta Jual Beli Sebagai Dasar Kepemilikan Apartemen	64
2.4.3 Penjualan dan Pembagian Harta Pailit Developer	67

**BAB III UPAYA HUKUM PEMBELI APARTEMEN ATAS PUTUSAN
PAILIT DEVELOPER**

1. Melanjutkan Usaha (<i>On Going Concern</i>)	70
2. Perdamaian Setelah Developer Dinyatakan Pailit	72
3. Perlawanan	78

3.1 Perlawanan terhadap Penangguhan Eksekusi Kreditor Separatis dan Pihak Ketiga	78
3.2 Perlawanan terhadap Tindakan Kurator	79
3.3 Perlawanan terhadap Tindakan Hakim Pengawas	81
4. Kasasi atas Putusan Pernyataan Pailit	83
5. Peninjauan Kembali atas Putusan Pernyataan Pailit	86
6. Kajian atas Kasus Kepailitan PT Dwimas Andalan Bali	90
6.1 Kasus Posisi	90
6.2 Putusan Pengadilan	100
6.2.1 Putusan Pengadilan terhadap Permohonan Pailit	100
6.2.2 Putusan Pengadilan terhadap Perlawanan	104
6.3 Analisa Kasus	107
BAB IV PENUTUP	
1. Kesimpulan	115
2. Saran	117

DAFTAR BACAAN

LAMPIRAN

- Lampiran 1 : *Putusan Nomor 692 K/Pdt.Sus/2011.*
- Lampiran 2 : *Putusan Nomor 103 PK/Pdt.Sus-Pailit/2013.*
- Lampiran 3 : *Putusan Nomor 156 K/Pdt.Sus-Pailit/2013.*