

## ABSTRAK

Materi penelitian pemilikan tanah *absentee* yang diperoleh dari pewarisan, dengan membahas permasalahan implikasi penguasaan tanah absente yang diperoleh dari pewarisan dan upaya hukum apakah pemegang hak atas tanah *absentee* yang diperoleh dari pewarisan. Metode pendekatan peraturan perundang-undangan dan pendekatan konsep, diperoleh suatu kesimpulan sebagai berikut:

Implikasi penguasaan tanah absente yang diperoleh dari pewarisan jika satu tahun waktu yang diberikan untuk mengalihkan hak atas tanah tersebut belum juga dialihkan maka bidang tanah menjadi tanah negara. Tanah negara yang diperoleh dari tanah *absentee* merupakan salah satu program pembagian tanah melalui land reform dengan memberikan ganti kerugian. Bidang tanah *absentee* tersebut dikuasai oleh seseorang dan mengajukan permohonan pendaftaran sertipikat dan Kantor Pertanahan menerbitkan sertipikat hak atas tanah. Penguasaan tersebut adalah tidak berlandaskan hukum, karena memang belum pernah terjadi peralihan hak atas tanah *absentee* dan sertipikat yang digunakan sebagai bukti adalah cacat hukum karena pendaftar tidak beritikad baik dalam mendaftarkan tanah. Upaya hukum pemegang hak atas tanah *absentee* yang diperoleh dari pewarisan adalah mengajukan permohonan peninjauan kembali atas putusan Mahkamah Agung tersebut, karena jelas kepemilikannya sehingga jika upaya yang ditempuh untuk membatalkan sertipikat hak atas tanah, maka langkah tersebut telah tepat, karena sertipikat merupakan produk hukum Kantor Pertanahan sebagai Badan atau Pejabat Tata Usaha Negara yang menerbitkan sertipikat tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Kata Kunci: Perolehan, tanah absente, pewarisan.

## ABSTRACT

*Absentee land ownership study materials obtained from inheritance, to address issues of land tenure implications absentee that diperoleh of inheritance and remedies if rights holders absentee land acquired from the inheritance. Approximation method of legislation and approach to the concept, obtained a conclusion as follows:*

*Absentee the implications of land ownership inheritance diperoleh of a tender if the time given to transfer land rights had not yet transferred the plots of land into state land. State land obtained from absentee land is one land distribution program through land reform to compensate. The absentee land parcels controlled by a person and apply for a certificate of registration and certificate issuing Land Office land rights. Mastery is not based on law, because it is unprecedented transition absentee land rights and certificates are used as evidence is legally flawed because the applicant was acting in good faith in the land register. Efforts legal titleholders absentee land obtained from the inheritance is to apply for a reconsideration of the decision of the Supreme Court, because of clear ownership so that if the efforts taken to cancel the certificate of land rights, then this step has been right, because the certificate is a legal product Land Office as the Board or the Administrative Officer that issued the certificate is not in accordance with the legislation.*

*Keywords: Acquisitions, absentee land, inheritance.*

