

## ABSTRAK

Pelepasan Objek Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum yang dikuasai pemerintah dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur pengelolaan barang milik negara/daerah. Pelepasan tanah milik pemerintah atau instansi diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah dengan cara pemindahtanganan. Pemindahtanganan Barang Milik Negara/Daerah dapat dilakukan dengan Penjualan, Tukar Menukar, Hibah atau Penyertaan Modal Pemerintah Pusat/Daerah. Pelepasan hak atas tanah pada Hutan Konservasi Taman Nasional Kutai dilakukan dengan cara tukar-menukar atau tukar guling (*ruislag*).

Dalam pengadaan tanah dengan pelepasan tanah instansi melalui tukar guling, nilai tanah pengganti sekurang-kurangnya sama dengan nilai yang ditukarkan. Untuk ganti rugi terhadap kawasan hutan konservasi kewajiban lain apabila tukar guling telah disetujui, yaitu: melaksanakan reboisasi atau penghutanan atas tanah pengganti; dan melaksanakan tata batas atas tanah pengganti dan kawasan hutan yang dimohon.

Kata Kunci : Pengadaan Tanah, Pelepasan, Hutan Konservasi, Tukar Guling

## ABSTRACT

*Realease of land for public interest government conducted in accordance with the provisions of the legislation governing the management of state property/area. The realese of land owned by the government or agency stipulade in government regulation Number 27 year 2014 about the management of state/regional manner the alienation transfer of state/region can be done sales, swap, grant or government equality regional centers. The realease of land right in forest conservation Kutai National Park is done by way of exchange or swap (ruislag) in the procurement of land with soil release agencies through the exchange value of replacement land at least equal to that redeemed.*

*To redress for conservation forest other obligations if the swap is approved, namely : carrying out reforestation or afforestation of land, and administer the upper limit of replacement land forest areas are requested.*

*Keyword : Land Acquissition, The Forest Conservation, Swap Bolster.*