

**EVALUASI DAN MITIGASI RESIKO
BIAYA PEMBANGUNAN PT PD DENGAN METODA EMV**

TESIS

**Untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai
Derajat Magister Manajemen**



Oleh

**FENNY
041224353040**

**Program Studi Magister Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga
2015**

PERNYATAAN

Saya (Fenny, 041224353040-MM), menyatakan bahwa :

1. Tesis saya ini adalah benar-benar hasil kerja saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan disebut nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Tesis ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 23 Oktober 2015

Yang membuat pernyataan



Fenny
NIM 041224353040

TESIS

EVALUASI DAN MITIGASI RESIKO
BIAYA PEMBANGUNAN PT PD DENGAN METODE EMV

Diajukan oleh

FENNY
041224353040

Telah disetujui oleh:

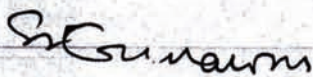
Pembimbing utama,



Prof. Ir. Suparno, MSIE., Ph.D.

Tanggal : 14 NOVEMBER 2015

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga



Sri Gunawan, DBA
NIP: 196212221987011001

Tanggal : 14 NOVEMBER 2015

Yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa :

Nama : Fenny

NIM : 041224353040

Telah melakukan perbaikan terhadap Tesis yang berjudul **Evaluasi dan Mitigasi Resiko Biaya Pembangunan PT PD Dengan Metode EMV** sebagaimana disarankan oleh tim penguji pada tanggal 23 Oktober 2015.

Tim Penguji

Ketua



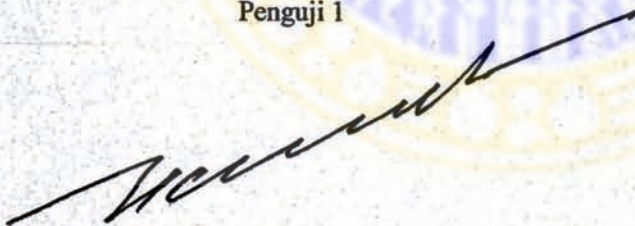
Dr. Indrianawati Usman, SE.,MSc

Panitera



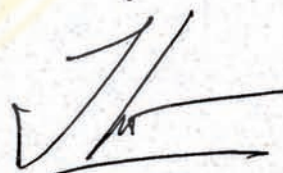
Prof.Ir. Suparno,MSEI.,Ph.D.

Penguji 1



Drs. Ec. Hermawanto, MS., MBA

Penguji 2



Drs. Ec. Indro Kirono, MM

KATA PENGANTAR

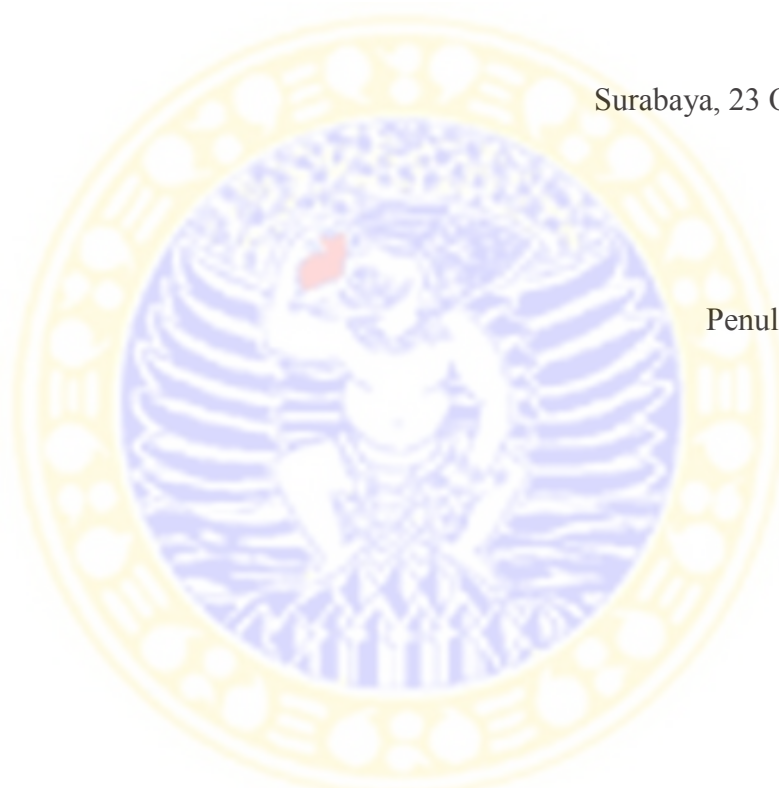
Dengan bersyukur dan berterima kasih kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan berkah, hikmat dan anugerah kepada penulis untuk dapat menyelesaikan tesis yang berjudul Evaluasi Dan Mitigasi Biaya Pembangunan Rumah PT PD Dengan Metode EMV. Selama penelitian untuk penulisan tesis ini banyak sekali ilmu pengalaman dan bantuan yang penulis dapatkan dari dosen pembimbing, keluarga dan pihak manajemen serta seluruh rekan kerja di PT PD. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Suami, Bernard Kristono dan putri-putriku tercinta Febrina dan Sherina, serta orang tua kami Bapak Lo Karnadi dan Ibu Nelly yang senantiasa mendoakan dan mendukung untuk keberhasilan kami.
2. Bapak Prof. Ir. Suparno, MSIE., Ph.D. selaku dosen pembimbing tesis yang banyak memberikan masukan dan arahan dalam penelitian tesis ini.
3. Bapak Sri Gunawan, DBA. selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
4. Bapak I Putu Artama Wiguna sebagai teman diskusi dalam penelitian tesis ini.
5. Bapak Minarto, Bapak Prabowo dan Ibu Tresia yang banyak membantu dalam pengumpulan data dalam penelitian tesis ini..
6. Agnita, Evelyn dan Vania yang banyak memberikan bantuan dan motivasi dalam penyelesaian penulisan tesis ini.
7. Seluruh dosen pengajar dan staf Program Studi Magister Manajemen Universitas Airlangga atas segala bantuan, keramahan, serta pelayanan yang *excellent* yang diberikan kepada penulis selama menempuh pendidikan.
8. Keluarga besar Magister Manajemen Angkatan 40 kelas Akhir Pekan, atas semua kebersamaan, kerjasama dan keceriaan kalian yang akan menjadi kenangan terindah dalam hidup saya dan secara keseluruhan kalian memang orang-orang LUAR BIASA..

9. Semua orang yang telah membantu kelancaran tesis ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Semoga semua bantuan, masukan dan dorongan yang telah diberikan kepada kami mendapat balasan yang terbaik dari Tuhan Yang Maha Esa. Semoga tesis ini dapat bermanfaat, meskipun kami menyadari masih terdapat kekurangan dalam tesis. Kami tetap berharap untuk masukan dan saran untuk perbaikan dan penyempurnaan tesis ini. Terima kasih.

Surabaya, 23 Oktober 2015



Penulis