

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Pernyataan	ii
Halaman Persetujuan	iii
Halaman Pengesahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Abstrak	xi
Daftar Pustaka	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Sistematika Pembahasan	6
BAB II TINJAUAN KEPUSTAKAAN	
2.1 Pengertian Risiko	8
2.2 Proyek	9
2.2.1 Siklus Kegiatan Proyek (<i>Project Life Cycle</i>)	10
2.3 Manajemen Risiko	11
2.3.1 Kerangka Manajemen Risiko	14
2.3.2 Proses Manajemen Risiko	15
2.3.3 Identifikasi Risiko	16
2.3.4 Penelitian Sebelumnya Tentang Identifikasi Risiko	17
2.4 Analisa Resiko	21
2.4.1 Penelitian sebelumnya tentang Expected Monetary Value Dan Damage & Loss Assesment.....	23
2.5 Mitigasi/ Respon Risiko	25
2.6 Analisa Perbandingan Benefit Cost Ratio	27
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	30
3.2 Lingkup Penelitian	30
3.3 Tahapan Penelitian	30
3.4 Metode Pengumpulan Data Kejadian Risiko	31
3.4.1 Klasifikasi dan Variabel Risiko	32
3.4.2 Pengukuran Risiko	32
3.4.3 Metode Pengumpulan Data Dampak Risiko	33
3.4.4 Responden dalam FGD membahas Dampak Risiko	34

3.4.5	Analisis Expected Monetary Value (EMV)	34
3.5	Mitigasi/ Respon Resiko	36
3.5.1	Penghitungan Nilai Manfaat Biaya Mitigasi Resiko	37
BAB IV GAMBARAN UMUM SUBYEK DAN OBYEK PENELITIAN		
4.1.	Tinjauan Umum Obyek Penelitian	38
4.1.1	Visi dan Misi PT PD	40
4.2	Proses Bisnis	41
4.2.1	Penjualan	41
4.2.2	Pembangunan	42
4.2.3.	Pemeliharaan Lingkungan	42
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN		
5.1.	Data Kejadian Resiko	44
5.2	Klasifikasi dan Variabel Resiko	45
5.3	Deskripsi Dampak Resiko	47
5.4	Pengukuran Resiko	50
5.4.1	Perhitungan Probabilitas Variabel Resiko	50
5.4.2	Penghitungan Biaya Dampak Resiko	52
5.4.3	Perhitungan EMV dari Resiko	57
5.5	Mitigasi Resiko	58
5.5.1	Menentukan Biaya Mitigasi Resiko	59
5.5.2	Menentukan Nilai Manfaat Mitigasi Resiko	62
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN		
6.1	Kesimpulan	64
6.2	Saran	67

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Analisa Resiko Kuantitatif	25
Tabel 2.2	Mitigasi Resiko.....	27
Tabel 3.1	Probabilitas Resiko	35
Tabel 3.2	Expected Monetary Value	35
Tabel 3.3	Perbandingan EMV Dengan Biaya Mitigasi	37
Tabel 5.1	Klasifikasi dan Variabel Resiko	47
Tabel 5.2	Daftar Peserta Focus Grup Discussion Dampak Resiko	48
Tabel 5.3	Kriteria Dampak Resiko	49
Tabel 5.4	Jumlah Kejadian Resiko	51
Tabel 5.5	Probabilitas Resiko	52
Tabel 5.6	Hasil Perhitungan Biaya Dampak Resiko	56
Tabel 5.7	Perhitungan EMV Variabel Resiko	57
Tabel 5.8	Daftar Peserta Focus Group Discussion Mitigasi Resiko.....	58
Tabel 5.9	Mitigasi Resiko dan Biayanya.....	61
Tabel 5.10	Perbandingan EMV dengan Biaya Mitigasi.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Fase Proyek Secara Umum.....	10
Gambar 2.2	Project Risk Management.....	15
Gambar 2.3	Grafik Benefit Cost Ratio.....	28
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian.....	31
Gambar 4.1	Struktur Organisasi PT PD.....	39
Gambar 4.2	Struktur Organisasi Departemen Proyek.....	40
Gambar 4.3	Proses Bisnis.....	43

