

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENETAPAN PENGUJI	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Tinjauan Pustaka	6
1. Perjanjian Kredit	6
1.1. Dasar Hukum Perjanjian Kredit	6
1.2. Fungsi Akta Jaminan Kredit Dalam Perbankan	8
2. Jaminan Hak Tanggungan	10
2.1. Dasar Hukum Jaminan	10
2.2. Ciri-ciri Hak Tanggungan	11
2.3. Objek Hak Tanggungan	13
3. Peralihan Hak Atas Tanah	14
3.1. Dasar Hukum Peralihan Hak Atas Tanah	14
3.2. Proses Peralihan Hak Atas Tanah	17
4. Wanprestasi	19
F. Metode Penelitian	21
1. Pendekatan Masalah	21
2. Bahan Hukum	21
3. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	21
4. Analisis Bahan Hukum	22

5. Sistematika Penulisan 22

**BAB II PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) HAK ATAS
TANAH YANG DIJADIKAN JAMINAN KREDIT BANK**

A. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah 24

 1. Pengertian Jual Beli Tanah 24

 2. Dasar Hukum Jual Beli Tanah 28

 3. Prosedur Jual Beli Hak Atas Tanah 31

B. Jaminan Kredit Bank 33

 1. Pengertian Jaminan Kredit 33

 2. Fungsi Jaminan Kredit Perbankan 35

 3. Legalitas Obyek Jaminan Kredit 37

**BAB III UPAYA BANK TERHADAP HAK ATAS TANAH YANG MASIH
MENJADI MILIK DEVELOPER JIKA TERJADI
WANPRESTASI YANG DILAKUKAN OLEH NASABAH**

A. Kedudukan Bank Jika Tanah yang Menjadi Obyek Jaminan Belum Beralih 40

B. Wanprestasi yang Dilakukan Oleh Debitur 43

C. Upaya Bank Jika Debitur Wanprestasi 48

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan 54

B. Saran 56

**DAFTAR BACAAN
LAMPIRAN**