

**ANALISIS FAKTOR FUNDAMENTAL YANG  
MEMPENGARUHI *RETURN* SAHAM PADA PERUSAHAAN  
SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BEI PERIODE TAHUN 2010 – 2013**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN  
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI  
DEPARTEMEN ILMU EKONOMI  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI**



**DIAJUKAN OLEH  
LEONY BARCELINA  
NIM: 041013003**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2015**

**SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR FUNDAMENTAL YANG  
MEMPENGARUHI RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN  
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BEI PERIODE TAHUN 2010 – 2013**

**DIAJUKAN OLEH:  
LEONY BARCELINA  
NIM: 041013003**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:  
DOSEN PEMBIMBING,**

**Dr. ANDRY IRWANTO, SE. MBA., Ak.**

**TANGGAL.....** 23-02-2015

**KETUA PROGRAM STUDI,**

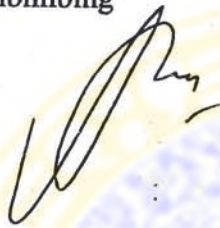
**Drs. AGUS WIDODO M., M.Si., Ak., CMA.**

**TANGGAL.....** 23/2-2015

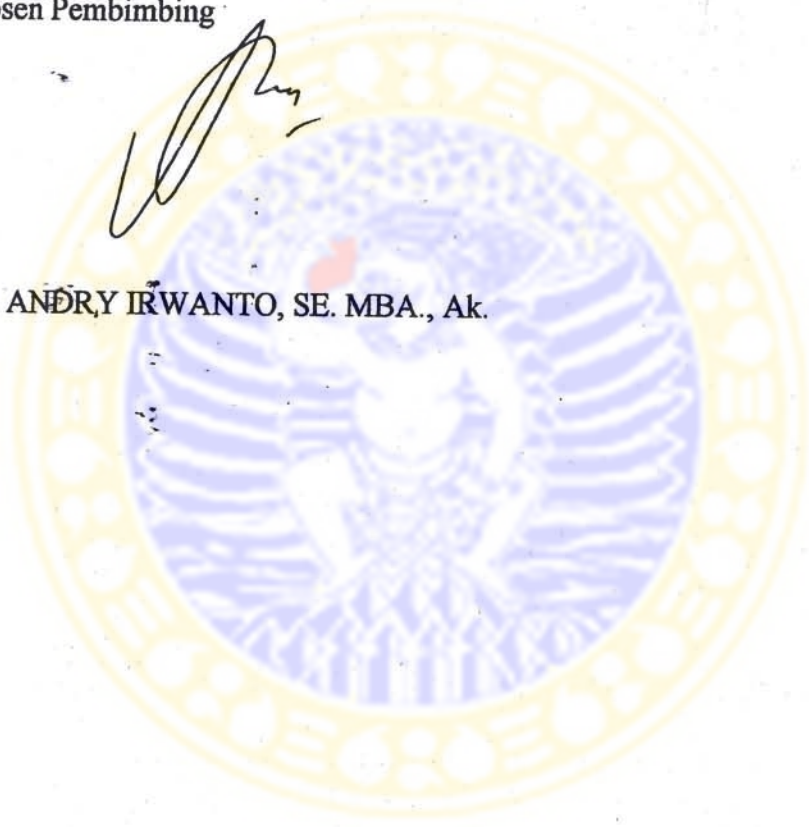
Surabaya, .....05-02-2015.....

Skripsi ini telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing



Dr. ANDRY IRWANTO, SE. MBA., Ak.





### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Leony Barcelina, 041013003), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 28 Februari 2015.



Leony Barcelina

NIM: 041013003

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan rahmat kepada penulis sehingga penyusunan skripsi dengan judul **“ANALISIS FAKTOR FUNDAMENTAL YANG MEMPENGARUHI RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE TAHUN 2010 – 2013”** yang merupakan salah satu persyaratan untuk meraih gelar kesarjanaan di Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga ini dapat diselesaikan.

Pada kesempatan ini, tidak lupa penulis menyampaikan ucapan terima kasih sebesar – besarnya serta penghargaan setinggi – tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moral maupun material hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar – besarnya penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muslich Anshori, SE., M.Sc., Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.
2. Bapak Drs. Agus Widodo M., M.Si., Ak., CMA., sebagai Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
3. Bapak Dr. Andry Irwanto, SE., MBA., Ak., sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan waktu dan tenaga, bimbingan, serta arahan kepada penulis untuk menuangkan ide – idenya.

4. Semua Bapak dan Ibu Dosen Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga yang berjasa dalam memberikan ilmu – ilmu yang bermanfaat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan skripsi.
5. Mama dan Papa penulis yang selalu memberikan dukungan, baik secara moral maupun material.
6. Kakak, adik, dan tante penulis yang selalu memberikan dukungan dan motivasi.
7. Teman – teman dan sahabat terbaik penulis (Sarrah, Bisma, Savel, dan Himawan) yang selalu membantu, menghibur dan memberikan dorongan untuk segera menyelesaikan penulisan skripsi.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan juga kepada seluruh teman dan rekan yang tidak dapat penulis sampaikan satu per satu tanpa mengecilkan arti bantuan dan dukungan yang telah diberikan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis dengan senang hati menerima kritik maupun tambahan informasi bagi pengembangan dan perbaikan lebih lanjut.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat pula menambah manfaat bagi pembaca betapapun kecilnya.

**Surabaya, Februari 2015**

**Penulis**