

## BAB 5

### SIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Simpulan

Kesimpulan yang diperoleh dari hasil penelitian yang dilakukan adalah sebagai berikut:

1. *Current ratio* (CR) berpengaruh terhadap *return* saham perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010 – 2013.
2. *Debt to equity ratio* (DER) berpengaruh terhadap *return* saham perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010 – 2013.
3. *Total asset turnover* (TATO) tidak berpengaruh terhadap *return* saham perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010 – 2013.
4. *Return on equity* (ROE) berpengaruh terhadap *return* saham perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode tahun 2010 – 2013.

#### 5.3. Keterbatasan

Penelitian ini mempunyai keterbatasan dalam pengambilan sampel maupun pengukuran variabel. Beberapa keterbatasan dalam penelitian ini antara lain:

1. Populasi penelitian ini hanya terbatas pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Hal ini mengakibatkan penelitian tidak bisa digeneralisasi untuk semua jenis perusahaan.
2. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini terbatas hanya satu rasio dari setiap jenis rasio keuangan.
3. Kurun waktu penelitian hanya terbatas pada tahun 2010 – 2013.

## 5.2. Saran

Beberapa saran yang ingin diberikan oleh penulis setelah adanya kesimpulan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan menggunakan dan menambahkan variabel – variabel fundamental lain dan memperbanyak sampel perusahaan dan periode tahun yang diteliti. Hal ini bertujuan agar dapat memberikan hasil yang lebih relevan dan lebih baik.
2. Bagi investor yang akan melakukan investasi saham pada perusahaan sektor properti dan *real estate* sebaiknya tidak hanya mempertimbangkan faktor fundamental perusahaan tetapi juga perlu memperhatikan faktor makroekonomi maupun faktor yang lainnya dalam pengambilan keputusan investasi.