

**PENGARUH PRICE EARNING RATIO DAN PRICE BOOK VALUE SERTA  
DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI INDEKS SAHAM  
SYARIAH INDONESIA ( ISSI ) PERIODE 2011 – 2013**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM  
DEPERTEMEN EKONOMI SYARIAH  
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM**



**DIAJUKAN OLEH**

**RENDRA AKBAR**

**NIM : 041114096**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**SURABAYA**

**2015**

SKRIPSI

**PENGARUH PRICE EARNING RATIO DAN PRICE BOOK VALUE  
SERTA DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP RETURN SAHAM  
PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI INDEKS SAHAM SYARIAH INDONESIA ( ISSI ) PERIODE 2011 –  
2013**

**DIAJUKAN OLEH :**

**RENDRA AKBAR**

**NIM : 041114096**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :**

**DOSEN PEMBIMBING,**



**Dr. SRI HERIANINGRUM, SE, Msi**  
**NIP. 196902072008122001**

**TANGGAL..... 21-5-2015**

**A.N KETUA PROGRAM STUDI,**



**Noven Supravogi, SE, M.Si., Ak**  
**NIP. 197711052008121001**

**TANGGAL..... 21-5-2015**

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, ( Rendra Akbar, 041114096), menyatakan bahwa :

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan ( *plagiarism* ) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam karya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar – sebenarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi – sanksi lainnya sesuai norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya



Rendra Akbar

NIM ; 041114096



## DECLARATION

I, ( Rendra Akbar, 041114096), declare that :

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga University or in any other universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the author's name and stated in references.
3. This statement is true if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic asnction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions is accordance with the prevailing norms and regulations in Airlangga University.

Surabaya.....



Rendra Akbar  
Nim : 041114096

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan lancar dan tepat waktu. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, dan para sahabatnya.

Skripsi dengan judul **“Pengaruh Price Earning Ratio (PER), Price Book Value (PBV) dan Debt to Equity Ratio (DER) terhadap Return Saham Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2011-2013”** ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Islam, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.

Penulisan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa dukungan dan peran dari banyak pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis sampaikan terima kasih yang tidak terhingga kepada :

1. Kedua orang tua yang sangat Penulis cintai, Irwan Tanjung dan Efniwtri, yang tidak henti-hentinya memberikan semangat, doa dan dukungan bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Prof. Dr. Muslich Anshori. SE., M.Sc., Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya
3. Dr. Ec. H. Suherman Rosyidi, M.com., selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga
4. Dr. Muhammad Nafik Hadi Ryandono, SE., M.Si selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga

5. Dr. Raditya Sukmana, SE., MA selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga
6. Noven Suprayogi, SE., M.Si., Ak., selaku Sekretaris Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
7. Dr. Sri Herianingrum SE., M.Si, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah bersedia menyediakan waktu dan dengan sabar memberikan bimbingan, saran, dan membangun keyakinan dalam proses penyelesaian skripsi. Banyak ilmu yang telah disalurkan yang tak akan penulis lupakan.
8. Dosen penguji sidang proposal yaitu Dr. Muhammad Nafik Hadi Ryandono, SE., M.Si, Sunan Fanani S.Ag., M.Pd.I, Dr. Ririn Tri Ratnasari S.E., M.Si., dan Puji Sucia Sukmaningrum, SE., IFP yang telah memberikan masukan dan saran serta memperbaiki kesalahan – kesalahan dalam penulisan skripsi.
9. Seluruh Dosen Pengajar di Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga. Terimakasih atas segala ilmu dan bantuan yang telah diberikan selama Penulis menempuh kuliah
10. Pak Kasdullah dan Almh. Bu Dewi, jajaran pimpinan beserta staf akademik, Kemahasiswaan, Ruang Baca FEB, dan Perpustakaan Universitas Airlangga yang telah banyak membantu selama masa studi
11. Keluarga besar di Bukittinggi, Uni Gya, Kabayan, Mak katik, Nte ja, Om refis, Nte Is, Pak etek, Zikri, Vebi, Nek Nah yang selalu memberikan dukungan moral dan material kepada penulis.
12. Adinda Faisal Mardianti, yang selalu memberikan semangat serta doa dengan tulus serta dukungan moral kepada penulis.

13. Kementrian Agama RI yang telah membiayai kuliah Penulis melalui Program Beasiswa Santri Berprestasi.
14. Segenap Ustadz dan Ustadzah PP. Tarbiyah Islamiyah Pasir yang selalu menjadi teladan bagi Penulis.
15. Saudaraku CSS MoRA 2011 Universitas Airlangga, Zaky, Fahmi, Yogi, Bai, Arief, Imam, Ana, Shofwah, Izfa, Latief, Kokom, Nisa, Mawaddah, Laila, Rizky, Ayu, Mela, Ela, Riha, Kozi, Fahma, Wiwit, Sari, Uun, Lidya, Nadya, Wulan, Intan, Ira, dan Lisa terimakasih telah menjadi keluarga kedua Penulis di Surabaya.
16. Saudaraku Bang Narno, Dayat, Vikky, Okky, Ari, Rendy, Faris, Affan, Bang Zuhro, Bang Rahmat, Fahmi, Astuti, Lindaw, Azka, Ditta, Zaky, Cila, Ringga, Fachri Bonek, Afdal, Febby Kelek, Cely, Kiki, Ona, dan Venny yang selalu menemani penulis di Surabaya dan menjadi tempat berbagi serta selalu memberikan masukan dan selalu meyemangati Penulis.
17. Keluarga besar Kassande Unair dari angkatan 2007-2014 yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu.
18. Teman- teman KDI ( Kontrakan Doa Ibu ) Zaky, Kibul, Fikri, Yudi, Danu, Ipung dan Fahmi yang telah menjadi teman seruamah dan berbagi semua hal bersama Penulis.
19. Teman – teman KKN-BBM 49 desa Ngadiluhur, Kecamatan Balen, Kabupaten Bojonegoro. Terima kasih untuk momen yang tak terlupakan selama 3 minggu lebih tinggal bersama kalian. Terima kasih Mas Rizal, Ogen, Mas dirga, Nisa, Wulan, MbK Liza, Mbak Niar, Mbak Dara, Prita Turfah, Tiwi dan Beta



20. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh Penulis yang sangat berjasa dalam menyelesaikan skripsi. Segala kebaikan yang telah diberikan kepada Penulis semoga mendapatkan balasan yang setimpal.

Akhir kata, penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari pembaca demi sempurnanya skripsi ini dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat dalam memperkaya ilmu pendidikan.

Surabaya, 11 April 2015

Rendra Akbar

