

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM  
DAFTAR NO : .....**

**ABSTRAK  
SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM**

NAMA : RENDRA AKBAR  
N.I.M : 041114096  
TAHUN PENYUSUNAN : 2014-2015

**JUDUL :**

Pengaruh *Price Earning Ratio* (PER), *Price to Book Value* (PBV) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Return Saham Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2011-2013

**ISI :**

Pasar modal sebagai sarana untuk memobilisasi dana yang bersumber dari masyarakat ke berbagai sektor yang melaksanakan investasi. Syarat utama yang diinginkan oleh para investor untuk bersedia menyalurkan dananya melalui pasar modal adalah perasaan aman akan investasinya. Para investor yang akan melakukan investasi dengan membeli saham di pasar modal akan menganalisis kondisi perusahaan terlebih dahulu agar investasi yang dilakukannya dapat memberikan keuntungan. Memperoleh keuntungan merupakan tujuan utama dari aktivitas perdagangan para investor di pasar modal. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Price Earning Ratio* ( PER ), *Price to Book Value* ( PBV ) dan *Debt to Equity Ratio* ( DER ) terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar Indeks Saham Syariah Indonesia ( ISSI ) periode tahun 2011-2013.

Penelitian ini menggunakan analisis kuantitatif dengan metode regresi dengan data panel, dengan sampel 31 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar Indeks Saham Syariah Indonesia ( ISSI ) periode tahun 2011-2013 serta menggunakan tingkat signifikansi  $\alpha = 5\%$ .

Hasil regresi dalam penelitian ini menunjukkan bahwa variabel independen *Price Earning Ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap return saham, variabel *Price to Book Value* berpengaruh positif dan signifikan terhadap return saham dan variabel *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap return saham. Sedangkan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap return saham perusahaan properti dan real estate yang terdaftar Indeks Saham Syariah Indonesia ( ISSI ) periode tahun 2011-2013

**Kata kunci : *Price Earning Ratio, Price to Book Value, Debt to Equity Ratio, Return Saham dan Indeks Saham Syariah Indonesia***

**MINISTRY OF RESEARCH, TECHNOLOGY, AND HIGHER  
EDUCATION FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS AIRLANGGA  
UNIVERSITY**

**STUDY : ISLAMIC ECONOMICS**  
**No. LIST : .....**

**ABSTRACT**

**THESIS FOR ISLAMIC ECONOMICS BACHELOR DEGREE**

NAME	: RENDRA AKBAR
N.I.M	: 041114096
YEAR	: 2014-2015

**TITLE:**

Effect of Price Earnings Ratio (PER), Price to Book Value (PBV) and Debt to Equity Ratio (DER) of the Stock Return Property and Real Estate Company Registered in Indonesia Sharia Stock Index (ISSI) Period 2011-2013

**CONTENTS:**

Capital markets as a means to mobilize funds from various sectors of society to carry out the investment. The main requirement desired by investors to be willing to invest their funds through the capital market is the certainty security of the investment. The investors who will invest by buying shares in the capital market will analyze the condition of the company in advance so that their investments may provide benefit (in return). Getting a return (profit) is the main purpose of trading activity of investors in the capital market. This study aimed to analyze the effect of price earnings ratio (PER), Price Book Value (PBV) and Debt to Equity Ratio (DER) on stock returns Vendor property and real estate listed in Indonesian Sharia Stock Index (ISSI) in the period 2011-2013.

This study used quantitative analysis with panel data estimation methods within time series start from 2011 until 2013 and a cross section of thirty-one property and real estate companies listed in Indonesian Sharia Stock Index (ISSI) in the period 2011-2013 used  $\alpha = 5\%$  significance level.

The regression results in this study indicated that the independent variables Price Earnings Ratio (PER) significantly shown negative effect on stock returns, the variable Price Book Value (PBV) significantly shown positive effect on stock returns and variable Debt to Equity Ratio (DER) significantly shown negative effect on stock returns. While simultaneously brought a significant effect on stock returns and real estate properties listed in Indonesian Sharia Stock Index (ISSI) in the period 2011-2013.

**Keywords: Price Earnings Ratio, Price Book Value, Debt to Equity Ratio, Return Stocks and Shares Index Sharia Indonesia**



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin. Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri P&K RI no. 158/1987 dan No. 0543 b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

### 1. Konsonan Tunggal

No.	Arab	Latin	Keterangan
1	ا	-	Tidak di lambangkan
2	ب	B	-
3	ت	T	-
4	ث	ṯ	s (dengan titik di atasnya)
5	ج	j	-
6	ح	ḥ	h (dengan titik di bawahnya)
7	خ	kh	-
8	د	d	-
9	ذ	ẓ	z (dengan titik di atasnya)
10	ر	r	-
11	ز	z	-
12	س	s	-
13	ش	sy	-
14	ص	ṣ	s (dengan titik di atasnya)
15	ض	ḍ	d (dengan titik di bawahnya)
16	ط	ṭ	t (dengan titik di bawahnya)
17	ظ	ẓ	z (dengan titik di bawahnya)

18	ع	'	Koma terbalik terletak di atas
19	غ	g	-
20	ف	f	-
21	ق	q	-
22	ك	k	-
23	ل	l	-
24	م	m	-
25	ن	n	-
26	و	w	-
27	ه/ه	h	-
28	ء	'	Apostrof
29	ي	y	-

## 2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk tanda *syiddah* ( ) ditulis rangkap.

Contoh: *بب* ditulis *innahu*

## 3. *Tā'marbūtah* di akhir kata

3.1. Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti *salat*, *zakat*, dan sebagainya.

Contoh: *جج* ditulis *jamā'ah*

3.2. Bila dihidupkan ditulis t

Contoh: *يكتوب* ditulis *maktabatu'l-jāmi'ah*

## 4. Vokal Panjang

*Fathah* (baris di atas) di tulis ā, *kasrah* (baris di bawah) di tulis ī, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan ū. Misalnya; *أناس* ditulis *an-nās*.

**5. Vokal pendek yang berurutan dipisahkan dengan tanda pisah (-)**

شَعَلَزْ ditulis *syai-in qadīr*

**6. Kata Sandang Alif+Lam**

Bila Alif + lam diikuti oleh huruf-huruf qamariyah, yang terkumpul dalam kata (alif, b, g, y, h, j, k, w, kh, f, ' , q, m, t) ditulis ditulis *al*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah (huruf hijaiyah selain huruf qamariyah), huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya.

**7. Kata dalam Rangkaian Frasaatau Kalimat, misalnya:**

Penghubung antar kata menggunakan tanda petik ('), sedangkan penghubung dalam satu kata menggunakan tanda pisah (-).

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ baca *bismi 'l-Lāhi 'r-rahmāni 'r-rahīm*