

**KESESUAIAN PRODUK KPR SYARIAH DENGAN AKAD  
MURABAHAH PADA FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL  
(DSN) MAJELIS ULAMA INDONESIA (MUI) DI BANK JATIM  
SYARIAH CABANG SURABAYA**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN  
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM  
DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH  
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM**

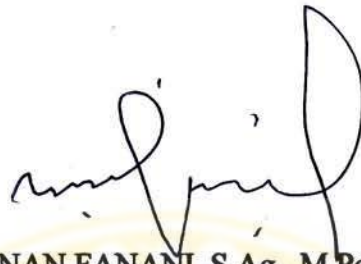


**DIAJUKAN OLEH  
NIA KARTIKA PUTRI  
NIM : 041114153**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2015**

Surabaya, 16 Juni 2015  
Skripsi Telah Selesai Dan Siap Untuk Diuji

Dosen Pembimbing



SUNAN FANANI, S.Ag., M.PdI.

NIP. 197612252007011001



**SKRIPSI**

**KESESUAIAN PRODUK KPR SYARIAH DENGAN AKAD  
MURABAHAH PADA FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL (DSN)  
MAJELIS ULAMA INDONESIA (MUI) DI BANK JATIM SYARIAH  
CABANG SURABAYA**

**DIAJUKAN OLEH :  
NIA KARTIKA PUTRI  
NIM: 041114153**

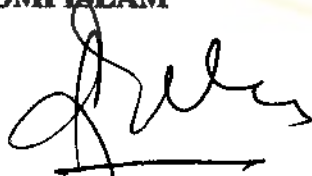
**SKRIPSI TELAH DISETUJUI DAN DITERIMADENGAN BAIK OLEH  
DOSEN PEMBIMBING,**



**SUNAN FANANI, S.Ag., M.PdI.  
NIP. 197612252007011001**

**TANGGAL 1 Juli 2015**

**A.N., KETUA PROGRAM STUDI  
EKONOMI ISLAM**



**NOVEN SUPRAYOGI, SE., M.SI.  
NIP. 197711052008121001**

**TANGGAL 2 Juli 2015**

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Nia Kartika Putri, 041114153), menyatakan bahwa :

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 29 Mei 2015



Nia Kartika Putri

NIM: 041114153

## DECLARATION

I, (Nia Kartika Putri, 041114153), declare that :

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga Universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the author's name and stated in the References.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and regulation in Airlangga University.

Surabaya, 29 Mei 2015



Nia Kartika Putri

NIM: 041114153

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Nia Kartika Putri, 041114153), menyatakan bahwa :

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 29 Mei 2015

Nia Kartika Putri

NIM: 041114153

## DECLARATION

I, (Nia Kartika Putri, 041114153), declare that :

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga Universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the author's name and stated in the References.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and regulation in Airlangga University.

Surabaya, 29 Mei 2015

Nia Kartika Putri

NIM: 041114153

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga penulis skripsi yang berjudul **“KESESUAIAN PRODUK KPR SYARIAH DENGAN AKAD MURABAHAH PADA FATWA DSN MUI DI BANK JATIM SYARIAH CABANG SURABAYA”** dapat terselesaikan dengan lancar dan tepat waktu. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW.

Terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang membantu penulis mulai dari proses awal hingga skripsi ini terselesaikan dengan lancar. Terima kasih sebesar-besarnya kepada kedua orang tua saya, Bapak Mochamad Saiful H. dan Ibu Siti Aminah yang senantiasa selalu memberi dukungan kepada penulis, yang selalu mendidik penulis untuk menjadi anak yang baik dan berbakti kepada kedua orang tua. Terima kasih untuk semua dukungan yang diberikan kepada kedua orang tua saya, baik dukungan moril maupun dukungan materiil.

Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Muslich Anshori, SE., M.Sc., Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.
2. Dr. Raditya Sukmana, S.E., M.A., selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.



3. Bapak Noven Suprayogi, SE., M.Si. selaku Ketua Program Studi Ekonomi Islam Universitas Airlangga Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.
4. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga khususnya dosen Departemen Ekonomi Islam yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis, terima kasih telah memberikan ilmu kepada penulis selama menempuh perkuliahan.
5. Terimakasih kepada dosen wali sekaligus dosen pembimbing skripsi Bapak Sunan Fanani ,S.Ag., M.PdI. Terima Kasih telah meluangkan waktu untuk penulis selama bimbingan meskipun Bapak dalam keadaan sakit. Terimakasih yang sebesar-besarnya.
6. Dosen penguji seminar proposal Ibu Dr. Tika Widiastuti, SE., M.Si., Ibu Drs. Sri Herianingrum SE., M.Si., Ibu Meri Indri Hapsari SE., M.Si., dan Ibu Lina Nugraha Rani, SE., M.SEI. Terimakasih telah memberi masukan kepada penulis pada saat sidang proposal, masukan yang diberikan sangat memberi pencerahan kepada penulis.
7. Dosen penguji sidang skripsi Bapak A. Sifaul Qulub, S.Ag., MEI., Ibu Fatin Fadhilah Hasib, SE., M.Si., Bapak Drs. R. Moh. Qudsi Fauzi, MM., dan Ibu Drs. Sri Herianingrum SE., M.Si. Terimakasih telah meluangkan waktunya untuk menguji skripsi serta masukan-masukan yang memberi motivasi kepada penulis.
8. Terima kasih kepada pihak Bank Jatim Syariah yang telah meluangkan waktunya untuk kepentingan wawancara skripsi penulis.

9. Sahabat SMA sampai sekarang Reta Kartika Puspita Sari dan Rizky Arrayan terimakasih telah memberi persahabatan yang selalu hangat, selalu ada disaat suka dan duka, selalu memberi motivasi kepada penulis untuk segera menyelesaikan skripsi, terima kasih.
10. Teman seperjuangan selama perkuliahan Arizky Ramadhini, Anggia Jancynthia, Aulia Ramadhani, Feranti Fara, Novia Eka, Dara Setianti Kania, Anandea Maulina, Cynthia Balqis. Terima kasih untuk keceriaannya. Sukses selalu.
11. Teman-teman Ekonomi Islam angkatan 2011 yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih atas pengalaman selama perkuliahan.
12. Terima kasih Ekonomi Islam angkatan 2009 dan 2010 yang membantu penulis selama pelaksanaan skripsi.
13. Teman-teman KKN BBM 49 Kecamatan Jrengik, Kelurahan Kalangan Prao, Sampang, Madura. Terima kasih segala pengalaman yang telah diberikan, kerja keras, serta kekompakan seperti keluarga baru.

Penulis telah berupaya semaksimal mungkin, namun penulis menyadari masih banyak kekurangan dan kekhilafan dalam penyusunan skripsi ini, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat pembangun dari pembaca demi kesempurnaan skripsi ini.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Surabaya, 30 Juni 2015

Nia Kartika Putri