

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI
DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM
DAFTAR No. :**

**ABSTRAKSI
SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM**

NAMA : NIA KARTIKA PUTRI

NIM : 041114153

TAHUN PENYUSUNAN : 2015

JUDUL

Kesesuaian Produk KPR Syariah Dengan Akad Murabahah Pada Fatwa DSN MUI Di Bank Jatim Syariah Surabaya

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana kesesuaian produk KPR (Kredit Pemilikan Rumah) syariah dengan akad *Murabahah* pada fatwa DSN MUI yang ada di Bank Jatim Syariah. Obyek penelitian yang digunakan yaitu karyawan Bank Jatim Syariah yang berkompeten dibidang pembiayaan khususnya pembiayaan Murabahah. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara yang dilakukan kepada tiga karyawan Bank Jatim Syariah.

Hasil penelitian ini yaitu pada enam poin yang digunakan sebagai acuan untuk melakukan penelitian ini yaitu persyaratan, prosedur, biaya, harga KPR, jaminan dan denda pada pembiayaan KPR syariah dengan akad murabahah dalam prakteknya telah sesuai dengan fatwa DSN MUI.

Kata kunci : KPR syariah, Akad *Murabahah*, Fatwa DSN MUI, Bank Jatim Syariah

**THE MINISTRY OF RESEARCH, TECHNOLOGY,
AND HIGHER EDUCATION
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS
OF AIRLANGGA UNIVERSITY**

**STUDY PROGRAMS: ISLAMIC ECONOMICS
LIST NO :**

**ABSTRACT
THESIS OF ISLAMIC ECONOMICS**

**NAME : NIA KARTIKA PUTRI
NIM : 041114153
COMPOSED YEAR : 2015**

TITLE:

Conformity with Islamic mortgage product *Murabahah* contract on fatwa DSN MUI Jatim Syariah Bank in Surabaya.

This research aims to find out how mortgage products conformity with sharia compliant *murabahah* contract on fatwa DSN MUI in Jatim Syariah Bank. The object of this research used i.e Jatim Syariah Bank employees competent in the field of financing in particular *murabahah* financing. This research used qualitative descriptive approach. Data collection is done by three officials of Jatim Syariah Bank were quizzed.

The results of this research are on six points which is used as a reference point which is used as a reference point to do the research requirements, procedures, fees, mortgages rates, guarantee and fines on mortgage financing with its sharia *murabahah* contract in practice were in accordance with the fatwa DSN MUI.

**Keywords: Mortgages sharia, *Murabahah* Contract, Fatwa DSN MUI, Jatim
Syariah Bank**

وزارة البحث والتكنولوجيا والزراعة
جامعة إيلانغا كلية لإقتصادية والأعمال

شعبة : الإقتصاد الإسلامي

رقم التسجيل :

ملخص

بحث العلمي خريج الإقتصاد الإسلامي

اسم : نيا كرتكا فترى

رقم القيد : ٣٥١٤١١١٤٠

سنة الإعداد : ٥١٠٢

الموضوع:

مطابقة مع المنتج العقاري الإسلامي بفتوى مجلس العلماء بعقاد المرابحة في البنك الإسلامي جاوى الشرقية في سورابايا

المحتويات:

وتهدف هذه الدراسة إلى تحديد مدى ملاءمة منتجات التمويل العقاري (الرهن العقاري) في المرابحة الإسلامية الفتوى التي كانت موجودة في بنك الشريعة . الهدف من البحوث و موظفي البنك مختصة في مجال التمويل الإسلامي المرابحة المالية على وجه الخصوص. استخدمت هذه الدراسة المنهج الوصفي النوعي . البيانات التي تم جمعها من خلال المقابلات التي أجريت ل ثلاثة من موظفي البنك الشريعة نتائج هذا البحث هي النقاط الست التي تستخدم كمرجع ل هذه الدراسة هي المتطلبات والإجراءات والتكاليف و أسعار الرهن العقاري والضمانات و عقوبات على تمويل الرهن العقاري في عقد المرابحة الإسلامي في الممارسة يتوافق مع فتوى .

الالغلاط الماهما:

نسبة رأس المال ، عقد المرابحة، فتوى مجلس الشريعة للفتوى ، مصرف المحلية جاوى الشرقية الشريعة.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin. Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri P&K RI no. 158/1987 dan No. 0543 b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

No.	Arab	Latin	Keterangan
1	ا	-	Tidak di lambangkan
2	ب	B	-
3	ت	T	-
4	ث	ṡ	s (dengan titik di atasnya)
5	ج	J	-
6	ح	ḥ	h (dengan titik di bawahnya)
7	خ	Kh	-
8	د	D	-
9	ذ	Ẓ	z (dengan titik di atasnya)
10	ر	R	-
11	ز	Z	-
12	س	S	-
13	ش	Sy	-
14	ص	ṡ	s (dengan titik di atasnya)
15	ض	ḍ	d (dengan titik di bawahnya)

16	ط	ṭ	t (dengan titik di bawahnya)
17	ظ	ẓ	z (dengan titik di bawahnya)
18	ع	'	Koma terbalik terletak di atas
19	غ	G	-
20	ف	F	-
21	ق	Q	-
22	ك	K	-
23	ل	L	-
24	م	M	-
25	ن	N	-
26	و	W	-
27	ه/هـ	H	-
28	ء	'	Apostrof
29	ي	Y	-

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk tanda *syiddah* () ditulis rangkap.

Contoh: *نها* ditulis *innahu*

3. *Tā'marbūtahdi* akhir kata

- 3.1. Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: *جماعة* ditulis *jamā'ah*

- 3.2. Bila dihidupkan ditulis t

Contoh: مكتبة الجامعة ditulis *maktabatu 'l-jāmi'ah*

4. Vokal Panjang

Fathah (baris di atas) di tulis ā, *kasrah* (baris di bawah) di tulis ī, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan ū. Misalnya; الناس ditulis *an-nās*.

5. Vokal pendek yang berurutan dipisahkan dengan tanda pisah (-)

شيء قدير ditulis *syai-in qadīr*

6. Kata Sandang Alif+Lam

Bila Alif + lam diikuti oleh huruf-huruf qamariyah, yang terkumpul dalam kata (alif, b, g, y, h, j, k, w, kh, f, ' , q, m, t) ditulis ditulis *al*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah (huruf hijaiyah selain huruf qamariyah), huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya.

7. Kata dalam Rangkaian Frasaatau Kalimat, misalnya:

Penghubung antar kata menggunakan tanda petik ('), sedangkan penghubung dalam satu kata menggunakan tanda pisah (-).

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ dibaca *bismi 'l-Lāhi 'r-rahmāni 'r-rahīm*