

**KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**PROGRAM STUDI: EKONOMI ISLAM**

**DAFTAR No : .....**

**ABSTRAK**

**SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM**

NAMA : ANGGIA JANCYNTHIA NURIZKY W.  
NIM : 041114156  
TAHUN PENYUSUNAN : 2015

**JUDUL: KESESUAIAN AKAD RAHN BERDASARKAN FATWA DEWAN  
SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA (DSN-  
MUI) DI BANK SYARIAH MANDIRI KCP DHARMAHUSADA  
SURABAYA**

**ISI:**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian akad *rahn* berdasarkan Fatwa DSN-MUI di Bank Syariah Mandiri KCP Dharmahasada Surabaya. Akad *rahn* di Bank Syariah Mandiri hanya digunakan untuk produk BSM Gadai Emas. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dengan menggunakan strategi studi kasus. Obyek penelitian yang digunakan yaitu Bank Syariah Mandiri. Pemilihan objek penelitian di tempat ini adalah karena daerah operasi Bank Syariah Mandiri di Surabaya sudah cukup banyak dan strategis sehingga memungkinkan terjadi banyaknya pelaksanaan praktik gadai disana sehingga Bank Syariah Mandiri cukup menjadi sampel bagi bank syariah yang lain. Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara yang dilakukan kepada empat karyawan BSM yang berkompeten dalam divisi gadai. Teknik analisis yang digunakan adalah teknik analisis domain dan taksonomi.

Hasil penelitian ini berdasarkan lima domain dari mekanisme pelaksanaan akad *rahn* di BSM KCP Dharmahasada Surabaya terhadap Fatwa DSN-MUI No. 25 dan 26 DSN-MUI/III/2002. Dari domain tersebut terdapat empat domain yang telah memenuhi fatwa DSN-MUI yaitu domain pemanfaatan *marhun*, pemeliharaan dan penyimpanan *marhun*, penjualan/pelelangan *marhun* serta biaya atas akad *ijarah*. Sedangkan pada domain biaya atas *marhun* terhadap biaya *ijarah* terdapat ketidaksesuaian dengan Fatwa DSN No.25/DSN-MUI/III/2002 butir kedua nomor empat.

**Kata kunci: Akad *rahn*, BSM Gadai Emas, Fatwa DSN-MUI**

**MINISTRY OF HIGHER EDUCATION RESEARCH AND  
TECHNOLOGY**

**FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS UNIVERSITY AIRLANGGA**

**STUDY: ISLAMIC ECONOMY**

**Sign No: .....**

**ABSTRACT**

**GRADUATE THESIS ISLAMIC ECONOMY**

NAME : ANGGIA JANCYNTHIA NURIZKY W.

NIM : 041114156

PREPARATION OF YEAR : 2015

**TITLE : CONFORMITY OF CONTRACT *RAHN* BASED IN FATWA  
NATIONAL ISLAMIC COUNCIL - INDONESIAN COUNCIL OF ULAMA  
(DSN-MUI) AT SHARIA MANDIRI BANK BRANCH OFFICE  
DHARMAHUSADA SURABAYA**

**CONTENTS:**

This study aims to determine the conformity of contract *rahn* based Fatwa DSN-MUI at Sharia Mandiri Bank Branch Office Dharmahusada Surabaya. Contract *rahn* at Sharia Mandiri Bank only be used for products BSM Gold Pawn. The method used is a qualitative approach using case study strategy. The research object is the Sharia Mandiri Bank. Selection of the research object in this place is because of the area of operation of Sharia Mandiri Bank in Surabaya had enough and positioned so as to allow the implementation of the practice occurred many pawn there so that Bank Syariah Mandiri enough to be sampled for other Islamic banks. Data collected by means of interviews conducted for BSM four employees who are competent in the division pawn. Analysis technique used is the domain and taxonomy analysis.

Results of this research based on five domains from the mechanism of implementation contract *Rahn* in Sharia Mandiri Bank Branch Office Dharmahusada Surabaya with Fatwa DSN-MUI. From these domains, there are four domains that have conformity with Fatwa DSN-MUI, that was *marhun* utilization domain, maintenance and storage *marhun*, sale / auction *marhun* as well as the cost of *Ijarah* contract. While in the charge domain on *marhun* against the costs *Ijarah* in Sharia Bank Mandiri KCP Dharmahusada don't have conformity based on Fatwa DSN No.25 / DSN-MUI / III / 2002 the second point number four.

**Keywords: Contract *rahn*, BSM Gold Pawn, Fatwa National Islamic Council Indonesian Council of Ulama**

وزارة البحث والتكنولوجيا والتعليم العالي

جامعة إرلانغا كلية لإقتصادية والأعمال

شعبة : الإقتصاد الإسلامي

رقم التسجيل : .....

ملخص

بحث العلمي خريج الإقتصاد الإسلامي

اسم : انغيا جنثيا نور رزكي و

رقم الفيد: 041114156

سنة الإعداد : ٢٠١٥

الموضوع:

مطابقة عقد الرهن بالفتوى مجلس الشورى لمجلس العلماء اندونيسيا في مصرف الشريعة منديري فرع  
درما هوسادى

المحتويات:

وتهدف هذه الدراسة إلى تحديد مدى مطابقة عقد الرهن بالفتوى مجلس الشورى لمجلس العلماء اندونيسيا في مصرف الشريعة منديري فرع درما هوسادى سورابايا. العقاد ران في بنك الشريعة مانديري أن تستخدم إلا ل منتجات الذهب البيدق . الطريقة المستخدمة هي نهج نوعي باستخدام استراتيجية دراسة الحالة. الكائن البحث هو بنك مانديري الشريعة . اختيار كائن من البحوث في هذا المكان بسبب منطقة العمليات في بنك الشريعة مانديري في سورابايا يكفي بانيا والاستراتيجي ، وبالتالي تسبب لها الكثير من التطبيق العملي لل بيدق هناك حتى أن بنك الشريعة مانديري بما فيه الكفاية ل أخذ عينات للبنوك الإسلامية الأخرى . البيانات التي تم جمعها من خلال المقابلات التي أجريت ل أربعة موظفين اكفاء في دوري الدرجة تقنية التحليل المستخدمة هي تحليل نطاق والتصنيف.

نتائج هذه الدراسة على خمسة مجالات آلية مصرف اتفاق تنفيذ ران في سورابايا ضد الفتوى . من هذه المجالات ، وهناك أربعة مجالات التي حققت الفتوى أن المرهون استخدام نطاق وصيانة وتخزين المرهون ، بيع / المرهون المزداد فضلا عن تكلفة عقد الإجارة . أما في مجال المسؤول عن المرهون وجود عدم تطابق مقابل التكاليف الإجارة مع بالفتوى مجلس الشورى لمجلس العلماء اندونيسي بختق 25 رقم النقطة الثانية الأربعة.

الألفاظ المهمة:

عقد الرهن، رهن الذهب مصرف الشريعة منديري، فتوى مجلس الشريعة لمج؛س العلماء اندونيسيا.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin. Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri P&K RI no. 158/1987 dan No. 0543 b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

### 1. Konsonan Tunggal

No.	Arab	Latin	Keterangan
1	ا	-	Tidak di lambangkan
2	ب	B	-
3	ت	T	-
4	ث	ṡ	s (dengan titik di atasnya)
5	ج	J	-
6	ح	ḥ	h (dengan titik di bawahnya)
7	خ	Kh	-
8	د	D	-
9	ذ	Ẓ	z (dengan titik di atasnya)
10	ر	R	-
11	ز	Z	-
12	س	S	-
13	ش	Sy	-
14	ص	ṡ	s (dengan titik di atasnya)
15	ض	ḍ	d (dengan titik di bawahnya)
16	ط	ṭ	t (dengan titik di bawahnya)
17	ظ	ẓ	z (dengan titik di bawahnya)

18	ع	'	Koma terbalik terletak di atas
19	غ	G	-
20	ف	F	-
21	ق	Q	-
22	ك	K	-
23	ل	L	-
24	م	M	-
25	ن	N	-
26	و	W	-
27	ه/هـ	H	-
28	ء	'	Apostrof
29	ي	Y	-

## 2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk tanda *syiddah* ( ) ditulis rangkap.

Contoh: *innaha* ditulis *innahu*

## 3. *Tā'marbūtahdi* akhir kata

3.1. Bila dimatikan ditulis h, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

Contoh: *jamā'ah* ditulis *jamā'ah*

3.2. Bila dihidupkan ditulis t

Contoh: *maktabatu'l-jāmi'ah* ditulis *maktabatu'l-jāmi'ah*

#### 4. Vokal Panjang

*Fathah* (baris di atas) di tulis *ā*, *kasrah* (baris di bawah) di tulis *ī*, serta *dammah* (baris di depan) ditulis dengan *ū*. Misalnya; الناس ditulis *an-nās*.

#### 5. Vokal pendek yang berurutan dipisahkan dengan tanda pisah (-)

شيء قدير ditulis *syai-in qadīr*

#### 6. Kata Sandang Alif+Lam

Bila Alif + lam diikuti oleh huruf-huruf qamariyah, yang terkumpul dalam kata (alif, b, g, y, h, j, k, w, kh, f, ' , q, m, t) ditulis ditulis *al*. Sedangkan, bila diikuti oleh huruf syamsiyah (huruf hijaiyah selain huruf qamariyah), huruf *lam* diganti dengan huruf yang mengikutinya.

#### 7. Kata dalam Rangkaian Frasaatau Kalimat, misalnya:

Penghubung antar kata menggunakan tanda petik ('), sedangkan penghubung dalam satu kata menggunakan tanda pisah (-).

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ dibaca *bismi 'l-Lāhi 'r-rahmāni 'r-rahīm*