

ABSTRAK

*Pemberian jaminan hak tanggungan atas tanah beserta benda-benda yang berkaitan dengan tanah untuk menjamin hutang tertentu wajib dilakukan sendiri oleh pemegang hak atas tanah melalui APHT dihadapan PPAT. Apabila pemegang hak atas tanah tersebut tidak dapat hadir untuk menandatangani APHT, maka melalui SKMHT yang dibuat dihadapan Notaris atau PPAT dia wajib menunjuk pihak lain bertindak untuk dan atas namanya khusus untuk membebankan hak tanggungan dengan menandatangani APHT dihadapan PPAT. Kuasa tersebut oleh pemegang hak atas tanah akan diberikan kepada kreditor atau Bank, karena apabila diberikan kepada pihak lain dan kemudian disubstitusikan kepada kreditor atau Bank maka yang demikian telah bertentangan dengan Pasal 15 ayat (1) huruf b UU Hak Tanggungan mengenai larangan memuat kuasa substitusi didalam SKMHT.*