

## ABSTRAK

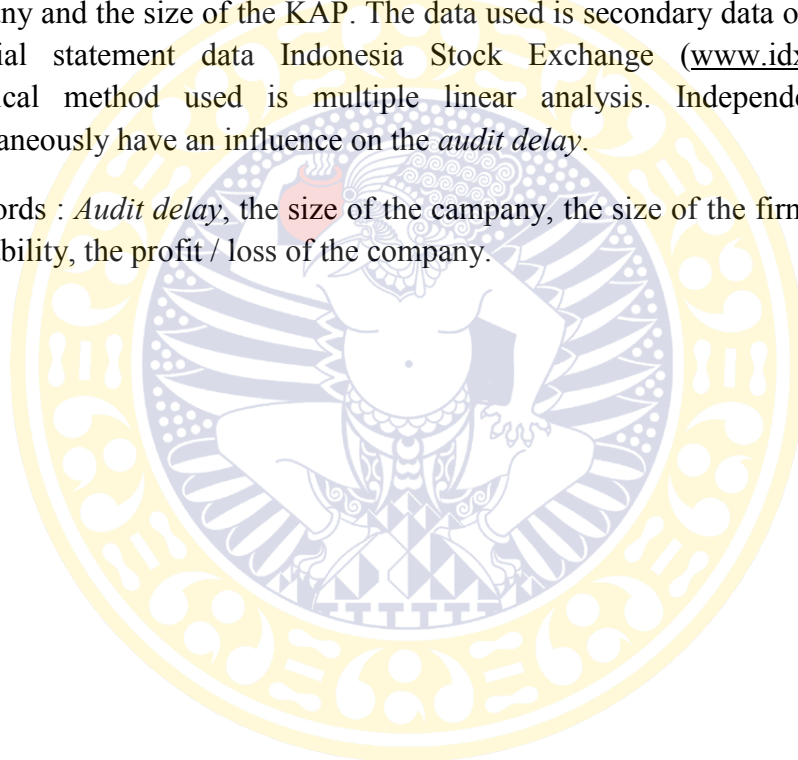
Perusahaan mempresentasikan laporan keuangan sebagai pertanggungjawaban terhadap *stakeholder* yang telah ditanamkan modalnya kepada perusahaan. Ketetapan waktu penyampaian laporan keuangan sangat penting bagi *stakeholder* untuk mengetahui situasi dan kondisi sesungguhnya dari perusahaan dalam mengambil keputusan yang tepat dan akurat serta membantu mereka untuk mengurangi informasi asimetris. Arti dari *audit delay* ialah jumlah hari antara tanggal laporan keuangan dengan tanggal laporan audit. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis faktor-faktor pada perusahaan property real estate yang mempengaruhi *audit delay* pada perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2013. Variabel – variabel yang dipakai untuk penelitian ini adalah ukuran perusahaan, tingkat profitabilitas, rugi/laba perusahaan dan ukuran KAP. Data yang digunakan adalah data sekunder yang didapatkan dalam data laporan keuangan Bursa Efek Indonesia ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)). Metode analisis yang digunakan ialah analisis linier berganda. Variabel-variabel independen secara bersamaan memiliki pengaruh terhadap *audit delay*.

Kata kunci: *audit delay*, ukuran perusahaan, ukuran KAP, tingkat profitabilitas, rugi/laba perusahaan.

## ABSTRAC

The Company presented the financial statements as accountability to stakeholders who have invested their capital to the company. Provisions of the submission of financial reports is very important for stakeholder for know the actual circumstances of the right decisions and accurate as well as helping them to reduce asymmetric information. The meaning of the *audit delay* is the number of days between the date of the audit report. This study aimed to analyze the factors in the company's real estate properties that effect *audit delay* the companies listed in Inonesia Stock Exchange 2011 – 2013. Variables – variables used for this study is the size of the company, the level of profitability, the profit / loss of the company and the size of the KAP. The data used is secondary data obtained in the financial statement data Indonesia Stock Exchange ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)). The analytical method used is multiple linear analysis. Independent variables simultaneously have an influence on the *audit delay*.

Keywords : *Audit delay*, the size of the company, the size of the firm, the level of profitability, the profit / loss of the company.



## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Danar Lazuardi, 040913201), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 17 Oktober 2015



Danar Lazuardi  
NIM: 040913201

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur hanya tertuju kepada Allah SWT, dengan senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “FAKTOR FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AUDIT DELAY PADA PERUSAHAAN PROPERTY AND REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PADA TAHUN 2011 - 2013”. Skripsi ini ditulis dalam upaya melengkapi syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Strata-1 Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini terdapat banyak pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis, baik berupa informasi, semangat, doa dan waktu serta perhatian kepada penulis. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H Muslich Ansori, SE., MSc., Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
2. Drs. Agus Widodo M., M.Si.,Ak., CMA.,CA., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga serta selaku dosen pembimbing yang telah membantu penulis, memberikan arahan, dan masukan selama pengerjaan skripsi. Terima kasih atas perhatian dan dukungannya selama ini, Semoga Allah SWT memberikan balasan yang terbaik sesuai dengan amalannya.
3. Dr. Zaenal Fanani.,SE.,MSA.,CA yang telah membantu, memotivasi, mendukung dan selalu mendoakan penulis selama menimba ilmu hingga selesainya skripsi ini.
4. Dra. Wiwik Supratiwi.,MBA.,AK Selaku dosen wali yang telah membimbing penulis selama menimba ilmu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.

5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen, staf, dan karyawan yang telah membimbing dan membantu penulis selama menimba ilmu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
6. Kedua orang tua penulis tercinta, Dr. Muhammad Suyunus.,SA.,AK.,MAFIS.,CMA dan Yuyun Purnamawati yang selalu mencurahkan kasih sayang, memberikan semangat dan dorongan moril maupun materil yang sangat berarti, serta selalu mendoakan dan mendukung penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Kakakku Kinanti Alfisyahri.,S.Psi dan Adikku Parama Nisanaya yang selalu memberikan dukungan dan memberikan motivasi kepada penulis hingga selesainya skripsi ini.
8. Buat Tyas Dwi Ratnasari.,S.E yang senantiasa memberikan kasih sayang, pengertian, keluh kesah, dukungan dan memberikan motivasi kepada penulis.
9. Kepada seluruh saudaraku yang memberi semangat : Fauzan, Mira, Hanum, Hatta, Ika, Bagus, Mas Iqbal, Mbak Ayu,Om Diar, Om Edi,Tante Ina, Tante Tiefra, Tante Putri,dll yang tidak dapat disebutkan satu satu.
10. Buat teman rumah Karang Taruna yang dapat memberi bantuan : Rapsan, Lutfi, Aji, Redy, Akbar, Arif, Raka, Dom, Dzikri.
11. Buat seluruh teman-teman kos yang berbagi keluh kesah, susah dan senang bersama semasa kuliah: Fajar, Umar, Ferdian, Shandy, Alfi, Adib, Roni, Aji, Firmandi.
12. Buat seluruh teman-teman Aks1 2009 terima kasih atas pengalaman, kenangan, bantuan, dan doa selama ini: Rido, Yoga W, Yoga T, Amri, Rio, Antok, Galih, Ken, Bagus, Rizki, Dzikri dan seluruh teman-teman Akuntansi 2009 yang tidak bisa dituliskan satu persatu dalam tulisan ini “Juara Tok Jeh”.
13. Buat seluruh teman-teman di GH yang telah memberi suport dan dukungan: Hafid, Yudha, Firman, Baihaqi, Abdi, Deta, Leo, Safak, Faris, Aldo, Ari dan Mas Rifky.

14. Buat teman-teman senior AKS1 2007 & 2008 yang telah membantu, berbagi pengalaman dan doanya selama ini: Mas Qowy, Mas Wawan, Mas Tyan , Mas Wega, Mas Jef, Mas Apeng, Mas Leo, Mas Adam, Mas Gerry dan seluruh teman-teman Akuntansi 2007 & 2008 yang tidak bisa dituliskan satu persatu dalam tulisan ini
15. Buat teman-teman AKS1 2010 & 2011 yang telah memberi suport dan dukungannya: Guritno, Hendry, Ryan, Hilmy, Hendriyat, Cindy, Ekik, Riscy, Dandy, Tomi, Bimo, Wisnu, Mubarak dan seluruh teman-teman Akuntansi 2010 & 2011 yang tidak bisa dituliskan satu persatu dalam tulisan ini
16. Mas Maman atas segala ilmu, bantuan, masukan, dan arahannya selama ini.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih belum sempurna sehingga bila terdapat banyak kesalahan penulis memohon maaf kepada pembaca. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran yang bermanfaat dari pembaca, sehingga penulisan skripsi ini bermanfaat dan menjadi acuan bagi penelitian berikutnya.

Surabaya, 19 Oktober 2015

Danar Lazuardi