

**PENGARUH PENERAPANADOPSI PENUH IFRS TERHADAP
RELEVANSI INFORMASI AKUNTANSI PADA PERUSAHAAN
PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2010-2013**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI
DEPARTEMEN AKUNTANSI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI**



**DIAJUKAN OLEH:
REZA RINALDHIE
041013118**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

**PENGARUH PENERAPAN ADOPSI PENUH IFRS TERHADAP
RELEVANSI INFORMASI AKUNTANSI PADA PERUSAHAAN
PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI
PERIODE 2010-2013**

DIAJUKAN OLEH:

REZA RINALDHIE

NIM:041013118

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:
DOSEN PEMBIMBING,**



Drs.AGUS WIDODO M, Msi., Ak., CMA

TANGGAL.....

2/11-2015

KETUA PROGRAM STUDI,



Drs.AGUS WIDODO M, Msi., AK., CMA

TANGGAL.....

2/11-2015

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Reza Rinaldhie, 041013118), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil kerja saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain yang mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas telah dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dengan karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 7 Oktober 2015



Reza Rinaldhie

NIM: 041013118

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahrabbi' alamin. Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat ALLAH SWT karena hanya dengan berkat rahmat, hidayah, dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Penerapan Adopsi Penuh IFRS Terhadap Relevansi Nilai Informasi Akuntansi pada Perusahaan Properti & Real estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2013”**. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak prof. DR. H. Muslich Anshori, SE., M.Sc., Ak. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga dan Bapak Drs. Agus Widodo Mardijuwono, M.si., AK., CMA selaku Ketua Prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
2. Bapak Drs. Agus Widodo Mardijuwono, M.si., AK., CMA selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan pengarahan dalam penelitian skripsi penulis.
3. Bapak dan Ibu Dosen pengajar prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
4. Terima kasih untuk Papa dan Mama tercinta yang telah merawat dan membesarkan abang sampai sekarang , dan atas segala dukungan, kasih sayang, doa ,dan perhatian kepada Reza dalam segala hal, Semoga Reza bisa menjadi anak yang mampu membahagiakan Papa dan Mama,

Terima kasih juga kepada adek ku Amelia dan Bulang yang telah memberi perhatian dan dorongan dalam proses penulisan skripsi.

5. Terima kasih kepada Arie, Adlinur, Kemal, Alif, dan Adyansah yang telah banyak penulis Tanyai dan minta tolong dalam hal-hal dan aktivitas akademik selama proses perkuliahan dan pengerjaan skripsi.
6. Terima kasih kepada seluruh teman-teman angkatan Aks1 2010 yang tidak bisa disebutkan satu-satu namanya disini.
7. Terima kasih kepada Forum diskusi kaskus beserta member forumnya yang telah memberikan petunjuk dalam penggunaan aplikasi SPSS.
8. Dan semua pihak yang telah mendukung serta membantu dalam seluruh proses pengerjaan skripsi yang tidak disebutkan oleh penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, saran dan kritik yang membangun diharapkan oleh penulis untuk penelitian lanjutan di masa depan.

Akhir kata, semoga skripsi ini bisa memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Surabaya, 7 Oktober 2012

Reza Rinaldhi

ABSTRACT

The mandatory adoption of IFRS in 2012 is believed to provide an increase in the quality of accounting information that will benefit the users of the financial statement. This study aimed to test and compare the value relevance of accounting information by seeing the effect of earning, equity book value, and cash flow from operating activities in the decision-making of investors as reflected in the change of the stock price.

This research is an empirical study of property and real estate companies that listed in Indonesia Stock Exchanges (BEI) during the period of 2010 through 2013. The sample of companies were choosed from the purposive sampling technique and consisted of 14 listed companies each year. The data were obtained as secondary data of property and real estate company through the financial statements released in Indonesia Stock Exchanges website. The data then analyzed using Ohlson's price model regression analysis and an additional Chow test analysis.

The result of this study showed that there were differences in the value relevance of accounting information after the full adoption of IFRS in Indonesia. The result obtained from the Ohlson's price model regression showed that there is a decrease in the value relevance of accounting information in the period after the adoption of IFRS.

Keywords: IFRS, Value Relevance of Accounting Information, Price model, Chow Test.