

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh faktor anteseden manajemen laba pada perusahaan jasa sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2011-2013. Manajemen laba merupakan tindakan manajemen sebagai akibat dari fleksibilitas pelaporan keuangan. Manajemen laba dalam penelitian ini diukur dengan akrual diskresioner. Faktor anteseden dalam penelitian ini adalah tingkat pengungkapan laporan keuangan, beban pajak tangguhan, *financial leverage*, *cost of equity capital*, *debt to equity ratio*, *return on equity ratio*.

Penelitian ini menggunakan data kuantitatif berupa laporan keuangan tahunan perusahaan yang didapat dari BEI. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2011-2013. Penentuan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling*, kemudian terpilih 41 perusahaan sebagai data penelitian. Data diuji menggunakan pengujian regresi data panel dengan pendekatan *fixed effect* dan tingkat kepercayaan 5%.

Hasil analisis menunjukkan bahwa tingkat pengungkapan laporan keuangan dan *debt to equity ratio* berpengaruh negatif signifikan terhadap manajemen laba. Beban pajak tangguhan, *financial leverage* dan *cost of equity capital* berpengaruh tidak signifikan terhadap manajemen laba. *Return on equity* berpengaruh positif signifikan terhadap manajemen laba. Selain itu hasil analisis menunjukkan bahwa semua variabel bebas secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap manajemen laba. Untuk penelitian selanjutnya disarankan menambahkan faktor lain yang mungkin lebih berpengaruh terhadap manajemen laba.

Kata Kunci : manajemen laba, tingkat pengungkapan laporan keuangan, beban pajak tangguhan, *financial leverage*, *cost of equity capital*, *debt to equity ratio*, *return on equity ratio*.

ABSTRACT

This research was conducted to examine the effect of antecedent factors the earnings management on services company property and real estate sectors are listed on the Stock Exchange in 2011-2013. Earnings management is the management actions as a result of financial reporting flexibility. Earnings management in this research is measured by discretionary accruals. Antecedent factor in this research is the level of disclosure financial statements, deferred tax expense, financial leverage, cost of equity capital, debt to equity ratio, and return on equity ratio.

This research uses quantitative data such as company annual financial statements obtained from BEI. The population in this research are all the property and real estate companies listed on the Stock Exchange in 2011-2013. Determination of the sample is done by using purposive sampling method, then selected 41 companies as research data. Data were tested using panel data regression testing with fixed effect approach and 5% level of confidence.

The analysis showed that the level of disclosure financial statements and Debt to equity ratio have significant negative effect on earnings management. Deferred tax expense, financial leverage and cost of equity capital shows no significant effect on earnings management. And return on equity shows significant positive effect on earnings management. In addition, the analysis shows that all the independent variables simultaneously significant effect on earnings management. For further research is recommended to add other factors that may have more influence on earnings management.

Keywords: earnings management, the level of disclosure financial statements, deferred tax expense, financial leverage, cost of equity capital, debt to equity ratio, return on equity ratio.