

**IDENTIFIKASI *REAL ESTATE SPECULATIVE BUBBLE*
DI INDONESIA**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM
MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
DEPARTEMEN ILMU EKONOMI
PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN**



**DIAJUKAN OLEH :
VANIA PUTRI HARYANI
NIM 041011102**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

Surabaya, 22 April 2015

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing

Dr. WISNU WIBOWO, SE.,M.Si



SKRIPSI

**IDENTIFIKASI *REAL ESTATE SPECULATIVE BUBBLE*
DI INDONESIA**

**DIAJUKAN OLEH
VANIA PUTRI HARYANI
NIM : 041011102**

**TELAH DISETUJI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH
DOSEN PEMBIMBING,**



Dr. WISNU WIBOWO, SE.,M.Si

TANGGAL.....

22 April 2015

KETUA PROGRAM STUDI,



Dr. LILIK SUGIHARTI, SE.,M.Si

TANGGAL.....

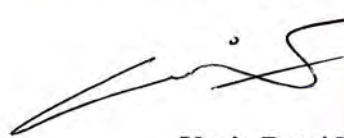
22 April 2015

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, Vania Putri Haryani, NIM: 041011102, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lain sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 30 Maret 2015



Vania Putri Haryani
NIM. 041011102



DECLARATION

I am, (Vnia Putri Haryani, 041011102), declare that:

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, not a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga University or in any other universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the author's name and stated in the references.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive and academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions in accordance with the prevailing norms and regulations in Airlangga University.

Surabaya, 30 March 2015

Declared by,



Vania Putri Haryani
NIM. 041011102



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji syukur bagi Allah SWT yang senantiasa melimpahkan nikmat, rahmat dan hidayah kepada seluruh makhluk ciptaanNya. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan untuk Nabi Muhammad Saw yang telah mengajarkan kebenaran dan tatanan hidup yang islamirahmatanlil'alamin. Penulis sangat bersyukur karena atas rahmatNya akhirnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Identifikasi *Real Estate Speculative Bubble* di Indonesia”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Departemen Ilmu Ekonomi Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril, doa, nasehat dan bimbingan yang telah diberikan selama ini, khususnya kepada:

1. Orang tua penulis, Ayah dan Ibu untuk dukungan dan semangat yang selalu diberikan, untuk diskusi-diskusi ringan sampai kelas berat di meja makan, untuk terus mengingatkan penulis akan mimpi yang dibagi bersama dan janji mewujudkannya menjadi nyata. Terima kasih untuk doa yang tiada terputus dan kepercayaan yang telah diberikan sampai saat ini sehingga penulis mampu menyelesaikan studi ini. Terima kasih untuk adik-adik penulis,

walaupun tak terucap tetapi terus mendoakan dan memberi semangat dengan caranya sendiri.

2. Bapak Wisnu Wibowo selaku dosen pembimbing yang telah membagi waktu beliau untuk berdiskusi, membimbing dan memberikan inspirasi dalam proses penulisan skripsi ini. Penulis menyampaikan terima kasih atas kesabaran, nasehat dan seluruh ilmu yang telah dibagi kepada penulis sehingga penulis dapat dengan segera menyelesaikan karya tulis ini.
3. Bapak dan Ibu penguji yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan kritik dan saran untuk karya tulis ini.
4. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah berbagi ilmu dan mendidik penulis selama masa studi di Universitas Airlangga. Penulis berharap ilmu yang telah diberikan dapat diterapkan untuk kebaikan di masa depan.
5. Saudara lain ayah lain ibu, Alyn dan Fifi, untuk dukungan, inspirasi, dialog tak kenal waktu dan semangat yang selalu ditularkan agar penulis memberikan yang terbaik dalam proses penulisan skripsi dan dapat segera menyelesaikannya.
6. Teman-teman terdekat penulis sejak hari pertama kuliah, Karin, Anna, Windi dan Breda, terima kasih atas bantuan yang diberikan selama masa studi sampai dengan pengerjaan skripsi ini.

7. Teman-teman Jurusan Ekonomi Pembangunan Angkatan 2010, terima kasih untuk bantuan yang pernah diberikan, untuk doa dan semangat dan pengalaman yang dibagi selama masa studi di Universitas Airlangga. Penulis bersyukur berada dalam lingkungan belajar yang menyenangkan dan saling mendukung satu sama lainnya. Terima kasih untuk berbagai pihak yang turut membantu penulis dalam proses penulisan skripsi ini. Semoga kebaikan yang diberikan kepada penulis dibalas dengan kasih sayang oleh Allah.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih banyak kekurangannya, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca untuk perbaikan tulisan ini. Semoga tulisan ini bermanfaat bagi kita semua.

Surabaya, 30 Maret 2015

Penulis