

**STATUS HUKUM SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN UNTUK RUMAH  
TEMPAT TINGGAL YANG TELAH BERAKHIR JANGKA WAKTUNYA**

**WIDODO, BAMBANG SOESATIO**

**Pembimbing : Dr. Urip Santoso, S.H., M.H**

**CERTIFICATE ; LAND USE**

**KKB KK-2 TMK 142 / 11 Wid s**

Copyright© 2011 by Airlangga University Library Surabaya

**ABSTRAKSI**

Sertipikat hak guna bangunan atas tanah Negara yang telah berakhir jangka waktunya, berakibat Hak Guna Bangunannya hapus dan tanahnya kembali menjadi tanah Negara. Dalam Sertipikat hak atas tanah dicantumkan status hak atas tanah, letak tanah, luas tanah, dan batas – batas tanah. Hak Guna Bangunan yang telah berakhir jangka waktunya dapat mendaftarkan sertipikat Hak Guna Bangunan tersebut ke Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota, untuk dilakukan perubahan hak dari hak guna bangunan menjadi hak milik dengan syarat bahwa pemegang haknya masih tetap dan belum dialihkan / beralih. Jika pemegang haknya telah beralih / dialihkan, maka perubahan haknya harus melalui proses permohonan hak.

Kata kunci : Sertipikat, Hak Guna Bangunan, Rumah.