

**PERBEDAAN ARUS INVESTASI SEBELUM DAN SETELAH PEMBERIAN
FASILITAS PENANAMAN MODAL DAN PENGARUHNYA TERHADAP
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(STUDI KASUS KOTA SURABAYA PERIODE TAHUN 2000-2014)**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM
MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI
DEPARTEMEN AKUNTANSI
PROGRAM STUDI AKUNTANSI**



DIAJUKAN OLEH:

ANI MARDIYATI

NIM: 041113272

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2015

SKRIPSI

PERBEDAAN ARUS INVESTASI SEBELUM DAN SETELAH PEMBERIAN
FASILITAS PENANAMAN MODAL DAN PENGARUHNYA TERHADAP
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(STUDI KASUS KOTA SURABAYA PERIODE TAHUN 2000-2014)

DIAJUKAN OLEH:

ANI MARDIYATI

NIM: 041113272

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING,



Dra. MIENATI SOMYA L., M.Si., Ak., BKP, CA

TANGGAL ^{9/6/2015}

KETUA PROGRAM STUDI,



Drs. AGUS WIDODO M., M.Si., Ak., CMA, CA

TANGGAL ^{22/6-2015}

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Ani Mardiyati, 041113272), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendaftar gelar akademik di Universitas Airlangga, maupun diperguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas mencantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, Mei 2015



Ani Mardiyati

NIM: 041113272

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: “Perbedaan Arus Investasi Sebelum dan Setelah Pemberian Fasilitas Penanaman Modal dan Pengaruhnya Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus Kota Surabaya Periode Tahun 2000-2014)” dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung memberikan fasilitas, ide, inspirasi, dan motivasi. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muslich Anshori, SE., M.Sc., Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga beserta para Wakil Dekan I, II, dan III.
2. Bapak Drs. Agus Widodo Mardijuwono., M.Si., Ak., CA selaku Ketua Departemen Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga
3. Ibu Dra. Mienati Somya Lasmana, M.Si., Ak., BKP., CA selaku dosen pembimbing yang sangat sabar, telaten, dan teliti dalam membimbing,

memberikan arahan, masukan, dan kritikan yang sangat membantu bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

4. Bapak Widi Hidayat selaku dosen wali yang selalu memberikan arahan dan bimbingan selama masa studi dikampus.
5. Seluruh dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
6. Orang tua yang selalu ada disaat suka maupun duka, saat sedih maupun susah, luv luv laah yaa, sama dua krucil kunyil featuring zahra yang tiap hari selalu berisik dunia akhirat, makasiii.
7. Mbak Weni, Mbak Atik, sama mas mas yang jago statistik buat semua bantuan dan kerja sama profesionalnya, aku tanpa kalian butiran debu deh.
8. Partner in crime katanya Agnes, Andini, Suryaning, koplo tapi ya piye maneh.
9. Temen seruangan ujian seperjuangan Fatimah + Jouneoreta atas kerjasama, belajar barengnya sampe lulus bareng juga Alhamdulillah.
10. Teman-teman CCS, Agnes lagi, Liana, Dhinta, Mira, Trisna, Niken, Dewi, Ibe, dan Feriska yang selalu ada dari jaman maba sampe sekarang, timaacih gengs.
11. Teman-teman geng dana, Sabrina, Lia, Desi, Faiz, sama Agnes lagi yang suda memberikan kesenangan jasmani dan rohani.
12. Teman-teman Anggota Muda IAI Jawa Timur, Suryaning, Fatimah, Enggal, Mas Dedy, Bayu, Mas Iqbal, Derry, Fadli, Lailatul, Indira, Kak Tomkichi dll atas semua support, hiburan, ajakan main yang tiada henti mewarnai hari.

13. Teman-teman Dumeners Dwi, Nova, Nenen, Wahyu, Dedik, Andika, Suryaning lagi, Ica, Farida, Oky, Brian, dll yang suda luar biasa temenan dari jaman ingusan sampe era millennium kaya sekarang ini.
14. Teman-teman ndolop, Deara, Ira, Rochan, Ova, Suryaning lagi yang tak terungkap.
15. Temen-temen geng ppuf Agnes lagi, Sabrina lagi, Nasetyo, Ipang, Erwin, Dhimas, Bagyo, Bernard, Pucy, Meigita, Dheny, Hendri, dll yang selalu koplo sama ngribetin idup, tapi ngangenin.
16. Temen-temen yang nemenin pas H-1 sidang Mas Ryan sama Koko makasi banyak ilmu sama simulasinya.
17. Temen-temen aksi Galih, Aryok, Mincek, Ridwan, Abi, Kiwek, Ane, Cece, Lina, Ana, Emil, Acong, Amil, Rifangga, Dina, El, Fira, Heru, Jon, Kiki, Aldilah, Lintang, Ni'ma, Neni, Ninis, Obik, Pendot, Rendy, Rere, San, Tam, Tek, Vivi, Yance, Alit, Nance, Tatak, Desi, Wek, Echal, Ervan, Fitri, Vastya, Titak, Yogo, Zakun, dll kalian warbiyasaaaaah.

Penulis sadar bahwa masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengharap kritik dan saran dari pembaca guna mendukung kemajuan penelitian. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, Mei 2015

Penulis