

ABSTRAKSI

Sebelum berlakunya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, hak atas tanah di Indonesia dibagi menjadi dua yaitu Hak Atas Tanah Barat dan Hak Atas Tanah Adat. Pada tanggal 24 September 1960, mulai berlakunya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960. Sejak itu kedua hak atas tanah tersebut dikonversi (diubah) menjadi Hak Tanah menurut Undang-Undang Pokok Agraria. Kedua Hak Atas Tanah tersebut dikonversi (diubah) menjadi Hak Atas Tanah menurut Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian yuridis normatif. Dalam tesis ini penulis memfokuskan pada penerbitan Sertipikat Hak Bangunan yang berasal dari bekas tanah hak barat oleh Kepala Kantor Pertanahan yang bertentangan dengan Keputusan Presiden No. 32 Tahun 1979.

Hasil pembahasannya adalah tanah Hak Guna Bangunan bekas hak barat, akan diprioritaskan bagi rakyat yang secara nyata menguasai bidang tanah tersebut untuk mendapatkan hak atas tanah tersebut, selama memenuhi persyaratan sebagai pemegang hak.

Kata kunci : Konversi, Tanah bekas hak barat

ABSTRACT

Before the application of the Law No. 5 Year 1960 concerning Basic Agrarian land rights in Indonesia is divided into two, namely the Western Land Rights and Indigenous Land Rights. On September 24, 1960, entry into force of Law No. 5 of 1960. Since the two rights to land is converted (changed) into the Land Rights Act under the Basic Agrarian. Second Land Rights is converted (changed) into the Land Rights Act under the Basic Agrarian No. 5 of 1960.

The method used is normative. In this thesis the author focuses on the issuance of Certificate of Right to build derived from the former west right of land by the Head of Land Office contrary to Decree of the President of the Republic of Indonesia No. 32 of 1979.

The results of the discussion are the land of right to build west rights former, will be prioritized to people who actually dominated the land to obtain that rights, as long as the requirements rights holders.

Keywords : Conversion, The former west right of land

