

## ABSTRAKSI

Muhammad Afri Ramadansyah Noor, S.H.

Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Airlangga

Perjanjian Take Over Kredit Pemilikan Rumah Oleh Bank Jatim Syariah

Tesis ini membahas mengenai perjanjian *take over* kredit pemilikan rumah oleh Bank Jatim Syariah. Kredit Pemilikan Rumah menggunakan sistem bunga, bahwa nasabah mengangsur kreditnya berupa cicilan pokok di tambah bunga. Hal tersebut menimbulkan kekhawatiran bagi sebagian orang, sebab suku bunga dapat sewaktu-waktu naik mengikuti perkembangan tingkat suku bunga. Untuk mengatasi kekhawatiran tersebut ada inovasi baru yang ditawarkan dewasa ini, salah satunya adalah pengalihan atau *take over* dari bank konvensional ke bank syariah. Dikarenakan bank tersebut adalah bank syariah maka dalam setiap kegiatannya harus sesuai dengan syariat Islam. Sehingga perjanjian *take over* kredit pemilikan rumah tersebut harus sesuai dengan prinsip syariah.

Kata kunci: Take Over, Kredit Pemilikan Rumah, Prinsip Syariah.