

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR .....	i
ABSTRAK .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Tinjauan Pustaka .....	12
1. Kegiatan Usaha Bank Syariah .....	12
2. Pembiayaan Murabahah .....	14
3. Restrukturisasi Pembiayaan Murabahah .....	16
4. Jaminan Pada Pembiayaan Murabahah .....	19
F. Metode Penelitian .....	21
1. Tipe Penelitian .....	21
2. Pendekatan Masalah .....	21
3. Bahan Hukum .....	22
4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum ..	22
5. Analisa Bahan Hukum.....	23
G. Sistematika Penulisan .....	23
<b>BAB II RESTRUKTURISASI AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH</b> <b>PADA BANK SYARIAH DALAM PERSPEKTIF SYARIAH ..</b>	<b>25</b>
A. Landasan Syariah Akad Pembiayaan Murabahah .....	25
1. Pembiayaan Murabahah .....	27
2. Landasan Hukum Pembiayaan Murabahah .....	36
a. Pengaturan Dalam Hukum Positif .....	36
b. Landasan Syariah .....	37
3. Rukun Dan Syarat Pembiayaan Murabahah .....	38
4. Manfaat dan Resiko Murabahah .....	44
5. Bentuk Pembiayaan Murabahah .....	46
a. Murabahah Tanpa Pesanan .....	46
b. Murabahah Berdasarkan Pesanan .....	48
6. Pembentukan Perjanjian Pembiayaan Murabahah .....	49
B. Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah Pada Bank Syariah	
1. Tahap Pengajuan Permohonan oleh (calon) Nasabah .....	53
2. Tahap Pemeriksaan Syarat-Syarat Pengajuan Permohonan Nasabah .....	54
3. Tahap Persetujuan Pembiayaan Murabahah .....	54
4. Tahap Pelaksanaan Akad Pembiayaan Murabahah .....	55
5. Tahap Penyelesaian Piutang Murabahah .....	55
C. Penyelamatan Dan Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah....	56
1. Restrukturisasi Pembiayaan Murabahah sebagai	

Upaya Penyelamatan Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah .....	56
2. Konversi Pembiayaan Murabahah menjadi Pembiayaan Musyarakah.....	60
<b>BAB III KEDUDUKAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN PASCA RESTRUKTURISASI PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BANK SYARIAH .....</b>	<b>64</b>
A. Jaminan Dalam Pembiayaan Perbankan Syariah .....	64
1. Pengertian Jaminan Pembiayaan .....	65
2. Konsep Jaminan Dalam Hukum Islam .....	66
3. Pengikatan Jaminan Pembiayaan .....	68
4. Lembaga Jaminan Hak Tanggungan .....	69
a. Pengertian Hak Tanggungan .....	69
b. Obyek Hak Tanggungan .....	69
c. Hapusnya Hak Tanggungan .....	74
B. Perjanjian Pembiayaan Murabahah Sebagai Landasan Perjanjian Jaminan .....	79
C. Konversi Pembiayaan Murabahah menjadi Pembiayaan Musyarakah menyebabkan berakhirnya Perjanjian Pokok beserta perjanjian ikutannya .....	80
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>84</b>
A. Kesimpulan .....	84
B. Saran .....	86
<b>DAFTAR HUKUM .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>90</b>
A. Contoh Akta Perjanjian Pembiayaan Murabahah .....	90
B. Contoh Akta Konversi Pembiayaan Murabahah menjadi Pembiayaan Musyarakah .....	103