

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG SERTIPIKAT HAK GUNA
BANGUNAN DIATAS TANAH HAK PENGELOLAAN YANG
MERUPAKAN BARANG MILIK DAERAH SETELAH BERLAKUNYA
PERATURAN PEMERINTAH NO. 27 TAHUN 2014**



Oleh

**HANUM MASAYU KIRNASARI, S.H., S.Mn
031224253041**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG SERTIPIKAT HAK GUNA
BANGUNAN DIATAS TANAH HAK PENGELOLAAN YANG
MERUPAKAN BARANG MILIK DAERAH SETELAH BERLAKUNYA
PERATURAN PEMERINTAH NO. 27 TAHUN 2014**

TESIS

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



Oleh

**HANUM MASAYU KIRNASARI, S.H., S.Mn
031224253041**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

LEMBAR PENGESAHAN

**Tesis ini telah disetujui
Tanggal 21 Januari 2015**

**Oleh
Dosen Pembimbing :**

**Dr. Agus Sekarmadji, SH., M., Hum
NIP. 196808101992031002**

Mengetahui :

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

**Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, SH., MH
NIP. 19670520 1992031002**

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Penguji

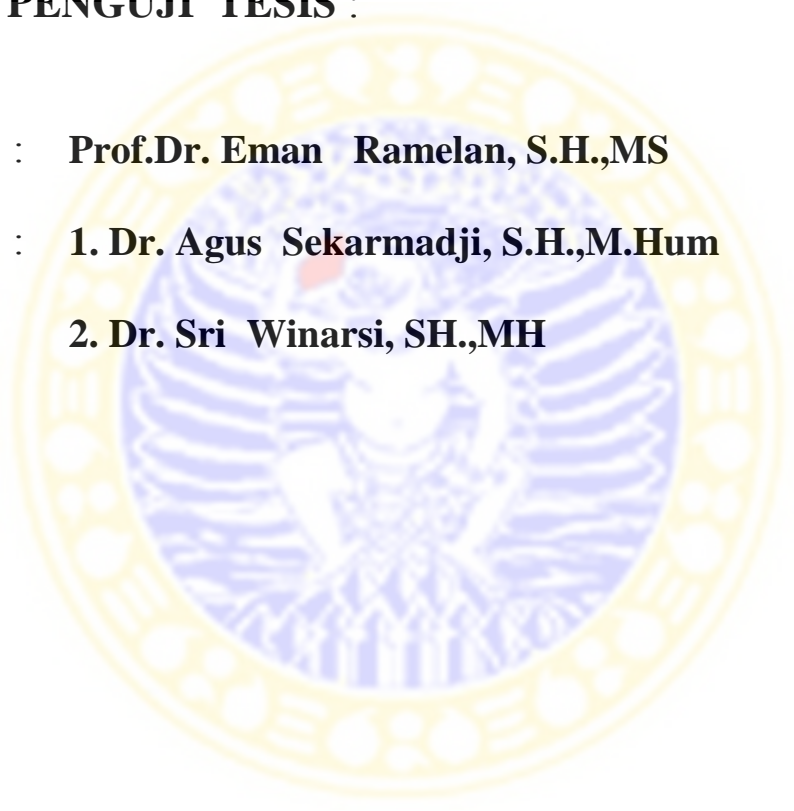
Pada Tanggal 21 Januari 2015

PANITIA PENGUJI TESIS :

Ketua : Prof.Dr. Eman Ramelan, S.H.,MS

Anggota : 1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H.,M.Hum

2. Dr. Sri Winarsi, SH.,MH



MOTTO

“Kesetiaan, kebenaran, kebersihan, ringan tangan, kerendahan hati, dan cinta kasih adalah ciri-ciri manusia yang berkualitas”

(Sayidina Ali bin Abi Tholib)



Persembahan

Saya persembahkan karya ini kepada :

- ❖ Figur teladan dalam hidup saya, kedua orang tua yang saya cintai Ayahanda H. Soekirno Harmoro dan Ibunda Hj. Tutik Andriani, anak-anakku Intan Zahra Rusmanira, Berliandiva Aulia Rusmandani, Ransi Gilda Anyanismara, serta Almamater Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga,
- ❖ Guru serta para Dosen yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat,
- ❖ Dan diriku sendiri.



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puja dan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan petunjuk dan membimbing saya sehingga saya dapat menyelesaikan tesis ini. Tesis ini saya buat untuk melengkapi tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airlangga di Surabaya. Adapun judul tesis yang saya pilih adalah “**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN DIATAS TANAH HAK PENGELOLAAN YANG MERUPAKAN BARANG MILIK DAERAH SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN PEMERINTAH NO. 27 TAHUN 2014**”

Pada kesempatan ini saya menyampaikan terima kasih yang tiada terkira kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Fasich, Apt., selaku Rektor Universitas Airlangga, yang telah memberi kesempatan pada saya untuk menjadi civitas akademika Universitas Airlangga;
2. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airlangga, yang telah memberi kesempatan kepada saya untuk menimba ilmu pada program studi ini dan juga telah memberikan masukan dan serta ide-ide dalam penyusunan tesis serta telah menjadi tim penguji tesis ini;
3. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, SH.,M,Hum., selaku dosen pembimbing saya yang memiliki kontribusi yang amat besar dalam memberikan waktu di sela-sela kesibukan beliau sehingga saya berhasil menyelesaikan tesis ini dengan baik;
4. Bapak Prof. Dr. Eman, S.H, M.S. dan Ibu Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H., selaku tim penguji tesis ini;
5. Para Bapak dan Ibu Dosen pengajar pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airlangga yang telah memberi bekal ilmu kepada saya;
6. Para Bapak dan Ibu Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airlangga yang selama ini sudah membantu dalam proses administrasi dari awal perkuliahan hingga selesainya masa studi ini;

7. Kedua orang tua saya tercinta, Papa dan Mama yang tidak pernah lelah mendukung serta memberikan pengarahannya dan selalu memberikan bantuan moril, materil maupun spiritual sehingga saya dapat menyelesaikan studi ini dengan baik;
8. Anak-anak saya tercinta, Intan Zahra Rusmanira, Berliandiva Aulia Rusmandani, Ransi Gilda Anyanismara yang memberikan saya motivasi dan semangat untuk berjuang;
9. Dan semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu, baik secara langsung maupun tidak langsung yang telah memberikan bantuan dan semangat selama perkuliahan dan penyusunan tesis ini.

Semoga amal dan kebaikan saudara-saudara sekalian memperoleh balasan dari Allah SWT. Harapan saya semoga tesis ini dapat berguna dan bermanfaat bagi setiap orang yang membacanya serta dapat menjadi bahan masukan bagi rekan-rekan mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airlangga.

Surabaya, 21 Januari 2015

Penulis,

HANUM MASAYU KIRNASARI, S.H., S.Mn