

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Prasyarat Gelar	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Penetapan Panitia Penguji	iv
Motto.....	v
Persembahan	vi
Kata Pengantar	vii
Abstraksi	ix
Abstract	x
Daftar Isi	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.4.1. Manfaat Teoritis	6
1.4.2. Manfaat Praktis	6
1.5. Tinjauan Pustaka	6
1.6. Metode Penelitian	13
1.7. Sistematika Penulisan	16

BAB II KERJA SAMA PEMANFAATAN TANAH ANTARA PEMERINTAH**DAERAH DENGAN INVESTOR**

2.1. Kerja Sama Pemerintah	17
2.1.1. Hakikat Mengikatnya Suatu Kontrak	18
2.1.2. Teori Hukum Kontrak	20
2.2. Hak Guna Bangunan	25
2.2.1. Ketentuan Umum	25
2.2.2. Pengertian Hak Guna Bangunan	25
2.2.3. Asal Tanah Hak Guna Bangunan	25
2.2.4. Subjek Hak Guna Bangunan	25
2.2.5. Terjadinya Hak Guna Bangunan	26
2.2.6. Jangka Waktu Hak Guna Bangunan	27
2.2.7. Kewajiban Pemegang Hak Guna Bangunan	28
2.2.8. Hak Pemegang Hak Guna Bangunan	29
2.2.9. Pembebanan Hak Guna Bangunan dengan Hak Tanggungan	29
2.2.10. Peralihan Hak Guna Bangunan	30
2.2.11. Hapusnya Hak Guna Bangunan	30
2.2.12. Akibat Hapusnya Hak Guna Bangunan	31

BAB III PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PIHAK KETIGA

3.1. Perlindungan Hukum	33
3.2. Hak Penguasaan Tanah Dalam Hukum Tanah Nasional	36
3.3. Hak Guna Bangunan	37
3.3.1. Pengertian Hak Guna Bangunan	37
3.3.2. Dasar Hukum Pengaturan Hak Guna Bangunan	38
3.3.3. Ciri-ciri Hak Guna Bangunan	38

3.3.4. Subyek Hak Guna Bangunan	39
3.3.5. Obyek Hak Guna Bangunan	40
3.3.6. Proses Terjadinya Hak Guna Bangunan	41
3.3.7. Peralihan Hak Guna Bangunan	43
3.4. Hak Pengelolaan	44
3.4.1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Pengelolaan.....	44
3.4.2. Subjek Hukum Pemegang Hak Pengelolaan	46
3.4.3. Tanah Objek Hak Pengelolaan	47
3.4.4. Wewenang Pemegang Hak Pengelolaan	48
3.5. Tata Cara Permohonan HGB diatas Tanah Hak Pengelolaan.....	51
BAB IV PERANAN PPAT DALAM MENGAMANKAN HAK PIHAK KE TIGA	
.....	57
4.1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	61
4.2. Yang dapat diangkat menjadi Pejabat Akta Tanah	62
4.3. Tugas,Wewenang dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	
.....	64
4.4. Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	68
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan.....	72
5.2. Saran	73
DAFTAR BACAAN	