

TESIS

PENDAFTARAN TANAH DARI HASIL PEMECAHAN AKIBAT

PEWARISAN



NOVA DASA ANGGRAINI

031 224 253 013

**PROGRAM STUDI
MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2015

**PENDAFTARAN TANAH DARI HASIL PEMECAHAN AKIBAT
PEWARISAN**

T E S I S

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelaar Magister Kenotariatan
Pada Fakultas Hukum Uniersitas Airlangga**

OLEH :

NOVA DASA ANGGRAINI

NIM .031224253013

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

LEMBAR PENGESAHAN

**Proposal Tesis ini telah disetujui untuk di uji,
Tanggal 16 September 2014**

Oleh

Dosen Pembimbing,



Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum
NIP. 196808101992031002

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad., S.H., M.H
NIP. 196705201992031002

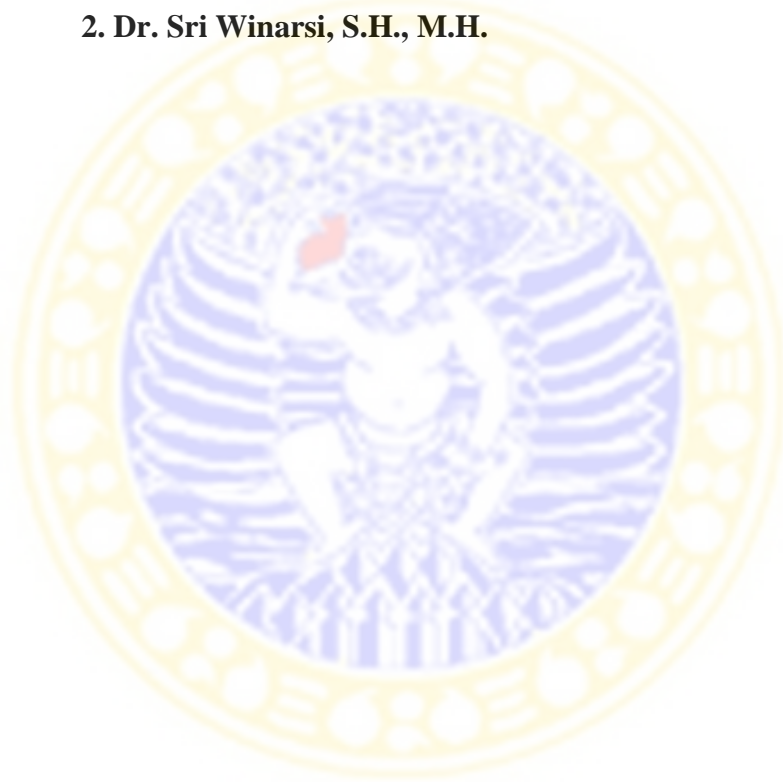
**Tesis Ini Telah Di Uji Dan Dipertahankan Di Hadapan Panitia Penguji,
Pada Tanggal 16 Januari 2015**

Panitia Penguji Tesis:

Ketua : Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad., S.H., M.H

Anggota : 1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.

2. Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H.



MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman! Jadilah kamu orang-orang yang benar-benar menegakkan keadilan, menjadi saksi semata-mata karena Allah, biarpun terhadap dirimu-sendiri, bapak-ibu dan kaum kerabatmu, sekalipun terdakwa itu kaya atau miskin, maka Allah lebih mengutamakan persamaan hak dan kewajiban terhadap keduanya. Maka janganlah kamu mengikuti hawa nafsu untuk memperkosa keadilan. Dan kalau kamu memutarbalikkan kenyataan maka sesungguhnya Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan“

(QS. An Nisaa‘ :135)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”

(QS. Al Insyirah: 6-8)

“If you love somebody, let them go, for if they return, they were always yours. And if they don't, they never were”

(Kahlil Gibran)

UCAPAN TERIMA KASIH

Segala Puja dan puji syukur penyusun panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan izin daripada-NYA penyusun dapat menyelesaikan studi pada program studi (S2) Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Selesainya penyusunan Tesis ini yang berjudul **“Pendaftaran Tanah Dari Hasil Pemecahan Akibat Pewarisan“** dapat diselesaikan atas bimbingan dan arahan dari bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum, yang telah membimbing penyusun dalam penyusunan tesis ini mulai dari perumusan judul, penyusunan proposal hingga selesai sekarang ini. Kemudahan Penyusun dalam menemui dan meminta bimbingan Beliau, merupakan faktor utama selesainya penyusunan tesis ini.

Pada kesempatan ini penyusun juga ingin mengucapkan Terima kasih yang tak terhingga dan penghargaan setinggi-tingginya penyusun ucapkan kepada:

1. Rektor Universitas Airlangga, Prof. Dr. Fasich, Apt. yang telah memberikan kemudahan penyusun dalam penyusunan tesis ini melalui fasilitas yang memadai seperti perpustakaan dan koleksi khusus yang selalu membantu untuk menemukan bahan-bahan hukum yang dibutuhkan.
2. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga, yang telah memudahkan penyusun untuk menyelesaikan penyusunan tesis ini melalui kelengkapan yang disediakan oleh Fakultas Hukum Airlangga seperti koleksi khusus dan Law Book Store (LBS) tempat penyusun mencari dan menemukan bahan hukum.

3. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H. Selaku Ketua Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Airlangga, yang telah menyediakan system pendidikan dan kurikulum yang sangat berkualitas serta berkenan menyetujui judul proposal tesis yang penyusun ajukan.
4. Yang sangat terpelajar dan terhormat, Prof. Dr. Peter Mahmud Marzuki, S.H., LL.M. Prof. Dr. Tatiek Sri Djatmiati, S.H., M.S, Prof. Dr. Nur Basuki Minarno, S.H., M.Hum., Prof. Dr. Didik Endro Purwoko Leksono, S.H., M.H., serta para pengajar di Program Studi Magister Kenotariatan fakultas Hukum Universitas Airlangga.
5. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. Selaku dosen Mata Kuliah Penunjang Tesis (MKPT) yang telah berkenan membimbing penyusun dalam membangun kerangka fikir yang sistematis dalam tesis ini.
6. IbuK Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H, selaku dosen Mata Kuliah Penunjang Tesis (MKPT III) yang telah bersedia menguji proposal tesis ini, masukan-masukan dan saran yang pernah beliau berikan sangat bermanfaat bagi penyusun dalam menyelesaikan tesis ini.
7. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad., S.H., M.H, selaku ketua tim penguji proposal tesis ini, masukan-masukan dan saran yang pernah beliau berikan sangat bermanfaat bagi penyusun dalam menyelesaikan tesis ini.
8. Kedua orang tua penulis, Bapak dan Ibu, atas segala doa, cinta kasih, dukungan tanpa henti baik moril maupun materiil, kesabaran, dan kepercayaan yang diberikan kepada Penulis tanpa pamrih apapun,

sehingga penulis dapat menghargai setiap waktu dan kesempatan di dalam hidup.

9. Suamiku Elly Indra Cahyadi., S.E terimakasih atas nasihat yang di berikan, semangat serta dukungannya dan terlebih terimakasih kepada anakku Kenzie Javaz Prayata atas pengertian, pengorbanan, kesabarannya serta menjadi penghibur di saat mulai jenuh dan lelah.

Penyusunan Tesis ini tentunya belum mencukupi kesempurnaan yang diharapkan, sehingga penyusun mengharapkan kepada berbagai pihak untuk memeberikan saran yang bersifat membangun untuk memperkaya keilmuan penyusun.

Akhirnya, atas bantuan yang diberikan oleh berbagai pihak dalam menyelesaikan penyusunan tesis ini, penyusun mengucapkan banyak terima kasih yang tidak terhingga. Mudah-mudahan tesis ini dapat bermanfaat dan menambah khazanah keilmuan Hukum.

Penyusun juga berharap kepada Tuhan Yang Maha Esa agar selalu dikarunia berkat dan rahmat-NYA dan mengampuni segala dosa-dosa yang penyusun perbuat, baik yang langsung maupun tidak langsung. Amin..

Surabaya, 16 Januari 2015

Hormat Saya,

Nova Dasa Anggraini