

## DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PENETAPAN PENGUJI TESIS.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR BAGAN .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1. Latar Belakang Masalah .....	1
2. Rumusan Masalah .....	7
3. Tujuan Penelitian .....	7
4. Manfaat Penelitian .....	8
5. Kajian Pustaka	
5.1. Pengertian Kredit dan Unsur-Unsur Kredit .....	9
5.2. Jaminan Tambahan/ Agunan Kredit.....	14
5.2.1. Fungsi Jaminan Tambahan/ Agunan Kredit .....	15
5.2.2. Syarat-syarat Agunan Kredit .....	16
5.3. Kredit Usaha Rakyat (KUR)	
5.3.1. Pengertian Kredit Usaha Rakyat (KUR) .....	20
5.3.2. Ketentuan Umum KUR .....	21
5.3.3. Mekanisme Penyaluran KUR	
5.3.3.1. Penyaluran KUR Mikro .....	24
5.3.3.2. Penyaluran KUR melalui Lembaga <i>Linkage</i> ...	25
5.3.4. Agunan dan Pengikatan .....	26
5.3.5. Jangka Waktu .....	26
5.3.6. Perpanjangan, Tambahan Pinjaman (Suplesi)	

dan Restrukturisasi .....	27
5.4. Perusahaan Penjaminan Kredit Usaha Rakyat (KUR) .....	28
5.4.1. Syarat Klaim .....	28
5.4.2. Besarnya Klaim .....	29
5.4.3. Risiko Kerugian Debitor KUR yang Tidak Dijamin ...	29
5.4.4. Subrogasi .....	30
5.4.5. Pelaksanaan Pembayaran Klaim .....	30
6. Metode Penelitian	
6.1. Tipe Penelitian .....	31
6.2. Pendekatan Penelitian .....	31
6.3. Sumber Bahan Hukum .....	32
6.4. Analisa Bahan Hukum .....	34
7. Pertanggungjawaban Sistematika Penelitian .....	35
<b>BAB II KRITERIA AGUNAN YANG MEMENUHI SYARAT UNTUK PENGAJUAN KREDIT USAHA RAKYAT (KUR) PADA PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TIMUR TBK CABANG UTAMA SURABAYA</b>	
1. Objek Agunan Kredit .....	37
2. Pengikatan Jaminan atas Benda Bergerak dan Benda Tidak Bergerak	44
3. Kriteria Agunan KUR	
3.1. Agunan KUR .....	51
3.2. Pengikatan Agunan KUR .....	52
3.3. Kriteria Penilaian Bank terhadap Benda sebagai Agunan Kredit .....	57

**BAB III PERMASALAHAN HUKUM YANG TIMBUL TERKAIT AGUNAN  
KREDIT USAHA RAKYAT (KUR) DAN UPAYA YANG  
DILAKUKAN OLEH PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA  
TIMUR CABANG UTAMA SURABAYA**

1. Permasalahan Hukum yang Timbul terkait Agunan Kredit Usaha Rakyat (KUR) ..... 59
2. Upaya yang Dilakukan oleh PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Dalam Mengatasi Permasalahan Hukum terkait Agunan KUR ..... 61

**BAB IV PENUTUP**

1. Kesimpulan ..... 71
2. Saran ..... 72

**DAFTAR BACAAN**



## DAFTAR BAGAN

	halaman
Bagan 1 Penyaluran KUR Langsung Dari Bank Pelaksana ke UMKMK.....	21
Bagan 2 Penyaluran KUR Tidak Langsung Melalui Lembaga <i>Linkage</i> dengan Pola <i>Executing</i> .....	22
Bagan 3 Penyaluran KUR Tidak Langsung Melalui Lembaga <i>Linkage</i> dengan Pola <i>Channeling</i> .....	23

