

## DAFTAR ISI

|   | Halaman |
|---|---------|
| HALAMAN JUDUL .....                         | i       |
| LEMBAR PERSETUJUAN .....                    | ii      |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                     | iii     |
| LEMBAR TIM PENGUJI.....                     | iv      |
| ABSTRAKSI .....                             | v       |
| KATA PENGANTAR .....                        | vii     |
| DAFTAR ISI .....                            | ix      |
| BAB I : PENDAHULUAN.....                    | 1       |
| 1. Latar Belakang dan Rumusan Masalah ..... | 1       |
| 2. Tujuan Penelitian.....                   | 5       |
| 3. Manfaat Penelitian .....                 | 5       |
| 4. Tinjauan Pustaka .....                   | 5       |
| 5. Metode Penulisan .....                   | 19      |
| a. Pendekatan Masalah .....                 | 19      |
| b. Bahan Hukum .....                        | 19      |
| c. Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum .....   | 20      |
| d. Analisis Bahan Hukum .....               | 20      |
| 6. Pertanggungjawaban Sistematis .....      | 21      |
| BAB II: AKIBAT HUKUM HAPUSNYA HGB ATAS      |         |

|   |    |
|---|----|
| TANAH NEGARA TERHADAP PEMEGANG                          |    |
| HAK SEWA ATAS BANGUNAN .....                            | 22 |
| 1. Sewa Menyewa Bangunan Rumah .....                    | 22 |
| 2. Prioritas Pemegang HGB yang Tidak Diperpanjang ..... | 30 |
| BAB III: AKIBAT HUKUM HAPUSNYA HGB ATAS TANAH           |    |
| NEGARA TERHADAP KEPEMIKAN BANGUNAN.....                 | 39 |
| 1. Hak Eigendom Atas Tanah .....                        | 39 |
| 2. Hak Pemegang Tanah Status Hak Guna Bangunan .....    | 49 |
| BAB IV : PENUTUP .....                                  | 70 |
| 1. Kesimpulan .....                                     | 70 |
| 2. Saran .....  | 71 |
| DAFTAR BACAAN   |    |