

**TESIS**

**HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN RUMAH ADAT BANJAR YANG BERADA  
DIATAS PINGGIRAN SUNGAI KOTA BANJARMASIN**



**OLEH :**

**HERO PRAYOGO, S.H**

**NIM : 031224253009**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**SURABAYA**

**2015**

**HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN RUMAH ADAT BANJAR YANG  
BERADA DIATAS PINGGIRAN SUNGAI KOTA BANJARMASIN**

**TESIS**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan Pada Program  
Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

**Surabaya**



**OLEH :**

**HERO PRAYOGO, S.H**

**NIM : 031224253009**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2015**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Tesis ini Siap di Ujikan  
Pada tanggal 17 Februari 2015**

Oleh

**Dosen Pembimbing :**

**Prof.Dr. Sri Hajati, S.H.,MS.**  
**NIP. 195012121974122001**

Mengetahui :

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

**Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, SH., MH**  
**NIP. 19670520 1992031002**

**Tesis Ini Telah Diuji Oleh Panitia Penguji Tesis Pada Program Studi  
Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya**

**Pada Hari Selasa, Tanggal 17 Februari 2015**

**Panitia Penguji Tesis :**

**Ketua : Dr. Agus Sekarmadji, S.H.,M.Hum**

**Anggota : 1. Prof. Dr. Sri Hajati, S.H.,M.S**

**2. Dr. Sri Winarsih, S.H.,M.H**

**3. Dr. Ellyn Dwi Poespasari, S.H.,M.H**

## KATA PENGANTAR

Saya panjatkan puji syukur dan ucapan terima kasih yang tiada terhingga dan insya Allah seikhlas-ikhlasnya kepada Allah SWT, karena berkat rahmat dan kebesaran serta karunia-Nya saya dapat menyelesaikan tesis ini dalam rangka untuk memenuhi tugas akhir untuk mencapai gelar Magister dalam program studi Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang mudah-mudahan dapat memberikan manfaat bagi masyarakat secara umum dan juga bagi semua pihak-pihak yang telah membantu saya baik secara langsung maupun tidak langsung dalam terselesaikannya tesis ini yang berjudul " HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN RUMAH ADAT BANJAR YANG BERADA DIATAS PINGGIRAN SUNGAI KOTA BANJARMASIN", karena pada akhirnya saya berhasil menyelesaikan tesis ini walaupun dengan berbagai hambatan yang pada akhirnya tetap dapat saya atasi yang insya Allah dengan baik dan memuaskan segenap pihak.

Mengingat kemampuan dan pengetahuan dari Penulis yang masih terbatas, Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih terdapat banyak kekurangan dan ketidak sempurnaan yang ditemui. Oleh karena itu, dengan hati terbuka dan lapang dada, penulis mengharapkan saran atau kritik yang sifatnya positif terhadap tulisan ini, guna peningkatan kemampuan penulis dimasa mendatang dan kemajuan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang hukum pertanahan. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat, terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fasich, Apt selaku Rektor Universitas Airlangga Surabaya
2. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun, SH, MH. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya

3. Bapak Prof. Dr. Eman Ramelan, selaku Wakil Dekan I akademik, Alumni dan kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang memberi kemudahan dalam melaksanakan prosedur yang diperlukan dalam menyelesaikan tesis ini.

4. Bapak Prof. Dr. Abd. Shomad, SH, MH. selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Universitas Airlangga yang memudahkan segala prosedur yang berhubungan dengan terselesaikannya semua urusan dalam tesis ini.

5. Ibu Prof. Dr. Sri Hajati, SH, MS. selaku Dosen pembimbing saya yang dengan sabar membantu serta memberikan motivasi kepada saya di tengah kesibukan beliau untuk dapat mengerjakan tesis ini dengan sungguh-sungguh dan memberi dorongan kepada saya untuk segera menyelesaikan tesis ini, juga untuk pengarahan dan pelajaran yang telah diberikan baik sebelum, setelah dan selama proses bimbingan tesis.

6. Seluruh dosen Magister Kenotariatan Universitas Airlangga yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu, yang sangat berpengalaman dibidang hukum baik perdata, pidana maupun kenotaritan khususnya dan yang telah sangat berjasa memberikan pengarahan dan pandangan yang baik tentang kondisi dan keadaan hukum dari berbagai persepsi dan pandangan, serta memberikan pelajaran secara umum dan ilmu yang berhubungan dengan kenotariatan secara khususnya yang semoga berguna bagi saya sebagai pribadi dan bagi seluruh mahasiswa Universitas Airlangga maupun mahasiswa Universitas lain yang mendapatkan pengajaran dari dosen-dosen yang sangat saya banggakan.

7. Tidak lupa tentu yang paling penting, kepada orang tua saya, Abah (AKP PURN) H. Alex Soewardi, Mama Martareda terima kasih atas dukungan do'a serta dukungan moral, semangat serta materi agar saya dapat segera menyelesaikan tesis ini.

8. Serta Kakak-kakaku yang kusayangi dan kubanggakan, Aa Yudhi Andrea, SSTP, MH, Aa Indra Marshal, ST, terima kasih atas dukungannya dalam bentuk apapun, dan do'a yang tidak ternilai harganya. Juga kepada kakak ipar ku yang ku sayangi.

9. Istriku Nadya Indah Gitary serta bapa Siswanto dan ibu Holyanti S. Dasar mertua yang saya cintai, juga kepada keluarga besar Dartianus S. Dasar yang saya hormati.

10. Sahabat-sahabat penulis Roni Hadiyat, Rahmat Dwijanarko, Isa Ashari, Vileza Aldyan SH, MKn, Dina Destyana SH, MKn, Shella Ega Dahniar SH, MKn, Budi Arief SH, MKn, Kukuh Angriat SH, MKn, Choirudin SH, MKn, Yahya Wijaya SH, MKn yang selalu menjadi penghibur dan penyemangat bagi saya.

11. Teman-teman saya baik satu angkatan maupun yang berbeda angkatan yang tidak mungkin dapat saya sebutkan satu-persatu, yang telah rela mencurahkan segala tenaganya untuk saya baik dari segi waktu, energi dan biaya.

12. Segenap karyawan Tata Usaha Akademik Magister Kenotariatan yang dengan setia menemani di ruang tunggu dosen maupun durang tata usaha dengan sabar menjelaskan perihal kedatangan atau kondisi para dosen, kondisi lingkungan di sekitar kampus, serta menjelaskan tentang prosedur selama perkuliahan.

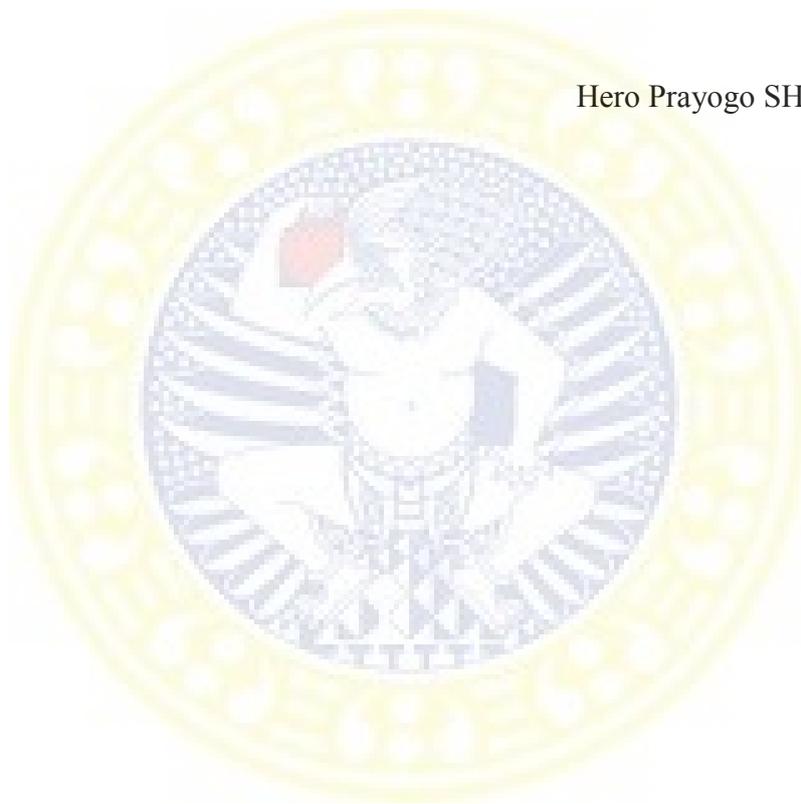
Harapan saya dengan para pihak yang telah bersusah-payah membantu saya demi kelancaran tugas akhir ini tidak lain adalah agar memberi manfaat kepada semua orang yang membutuhkan isi dari tesis saya ini dengan berbagai keinginan dan berbagai maksud yang positif.

Akhir kata, saya ucapkan banyak terima kasih, penulis mengharapkan kritik dan saran, demi perbaikan tesis ini. Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan hukum pertanahan di Indonesia.

Surabaya, 20 Februari 2015

Penulis

Hero Prayogo SH, MKn



## *MOTTO*

*“Orang yang mempunyai bakat memang akan sukses 90% dikemudian hari, akan tetapi orang yang tidak mempunyai bakat akan sukses dengan usaha 100% dikemudian hari” (Hiruma Yoichi)*

