

TESIS

**TANGGUNG JAWAB PELAKU PEMBANGUNAN TERHADAP
KEPEMILIKAN SATUAN RUMAH SUSUN APABILA TERJADI
OVERMACHT**



Oleh:

ANASTASIA PRISCILIA, S.H.

031314253021

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

**TANGGUNG JAWAB PELAKU PEMBANGUNAN TERHADAP
KEPEMILIKAN SATUAN RUMAH SUSUN APABILA TERJADI
OVERMACHT**

TESIS

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan Pada Program
Studi Magister Kenotariatan Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas
Hukum Universitas Airlangga**



Oleh:

ANASTASIA PRISCILIA, S.H.

031314253021

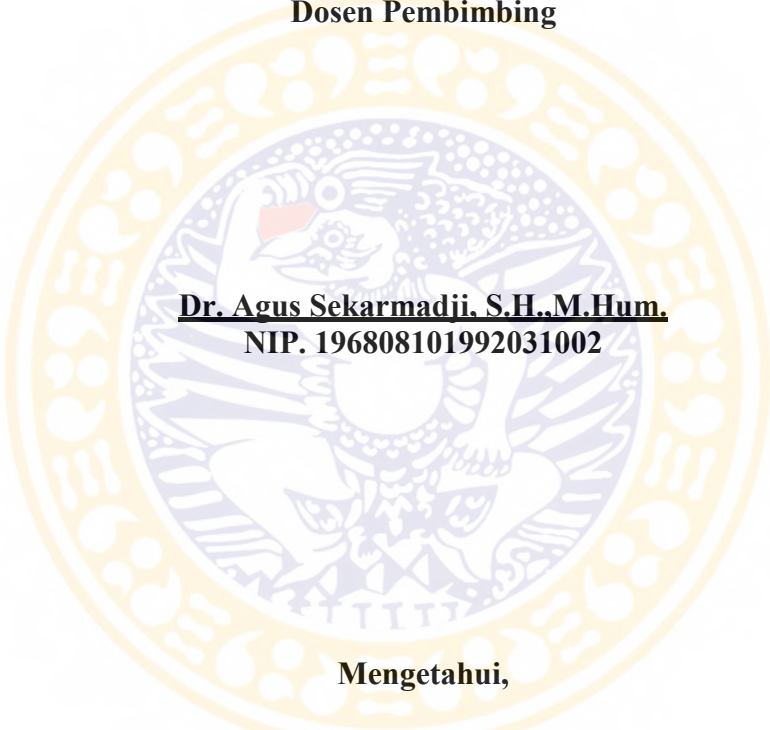
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

LEMBAR PENGESAHAN

**Tesis ini telah disetujui
Pada tanggal 12 Maret 2015**

Oleh:

Dosen Pembimbing



Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.
NIP. 196808101992031002

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya**

Prof.Dr.Drs.ABD.SHOMAD.S.H.,M.H.
NIP.196705201992031002

LEMBAR PENGUJIAN

Tesis ini Telah Diuji dan Dipertahankan Dihadapan Panitia Penguji

Pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum

Universitas Airlangga Surabaya

Pada Tanggal 12 Maret 2015

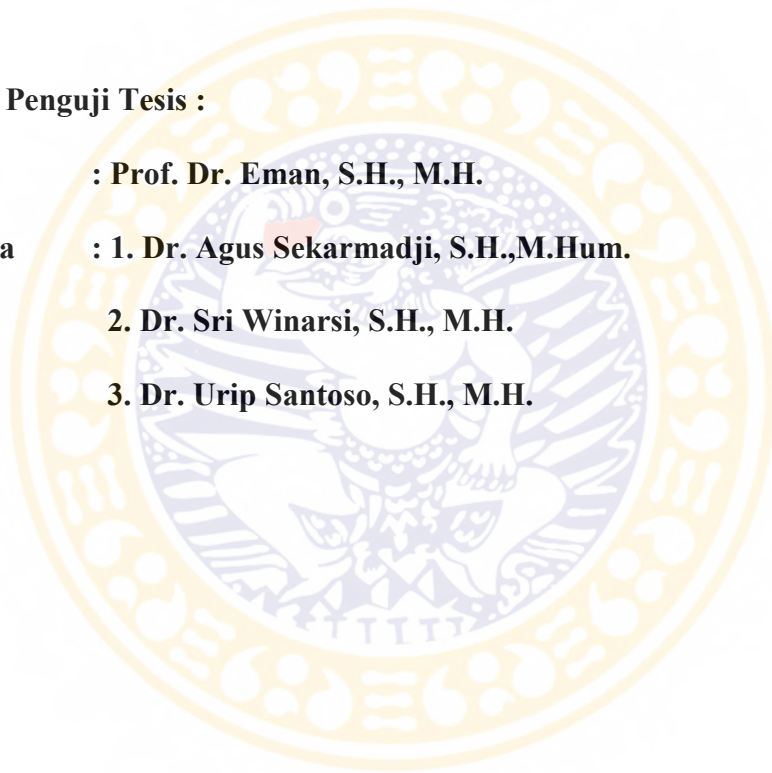
Panitia Penguji Tesis :

Ketua : Prof. Dr. Eman, S.H., M.H.

Anggota : 1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.

2. Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H.

3. Dr. Urip Santoso, S.H., M.H.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha esa, karena hanya atas berkat dan limpahan kasih serta anugrah-Nya sehingga penulisan tesis ini dapat diselesaikan dengan judul : **TANGGUNG JAWAB PELAKU PEMBANGUNAN TERHADAP KEPEMILIKAN SATUAN RUMAH SUSUN APABILA TERJADI OVERMACHT**. Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, arahan, doa dan semangat dari berbagai pihak.

Pada kesempatan ini penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yakni:

1. Bapak Prof Dr. H. Fasich, Apt. selaku Rektor Universitas Airlanggar atas kesempatan yang diberikan kepada penulis untuk menuntut ilmu dan menjadi bagian dari *civitas* akademika Universitas Airlangga Surabaya.
2. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya yang telah memberikan ilmu dan kesempatan pada penulis untuk belajar serta menempuh perkuliahan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan di Universitas Airlangga Surabaya.
3. Ungkapan terima kasih sebesar-besarnya penulis kepada Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H.,M.Hum. selaku pembimbing dalam pembuatan tesis ini, yang telah menyediakan waktunya dan dengan telaten membimbing saya di sela-sela kesibukan beliau untuk menyelesaikan Tesis ini.
4. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Airlangga Surabaya yang telah

memberikan ilmu dalam perkuliahan maupun bimbingan dan bantuannya hingga penulis dapat memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan di Universitas Airlangga Surabaya.

5. Bapak Prof. Dr. Eman, S.H., M.H. selaku ketua tim penguji tesis ini dan Ibu Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H., serta Bapak Dr. Urip Santoso, S.H., M.Hum., sebagai dosen penguji Tesis, karena telah memberikan masukan-masukan yang berguna bagi penyempurnaan penulisan tesis ini.
6. Terima kasih kepada seluruh dosen pengajar dan program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Airlangga Surabaya untuk bekal ilmu selama perkuliahan.
7. Terima kasih kepada para staf dan karyawan di Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya yang senantiasa membantu proses kelancaran serta menyediakan sarana prasarana dalam pengurusan administrasi di Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya.
8. Terima kasih untuk kedua orang tua yang saya cintai, Oei Dion dan Priska Witanto, serta saudara tercinta saya Adriani Patricia Witanto, yang selalu memberikan dukungan doa, moral dan pandangan seputar masalah hukum sehingga tesis ini dapat selesai dengan baik.
9. Terima kasih kepada Raynaldo Hendrawan yang setia menemani dan turut memberikan bantuan serta nasehat kepada saya selama tesis ini dibuat.
10. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan mulai dari S.H. (JII) dalam tesis ini, Tifani Tristandi, Melina Hartanto, Catherine Chandra, Melyana Trisnawati (UNAIR 2013) serta JII Nirmala Sari, Chateryna

Anggun Laurentia, Nickyta Handoyo, Ester Imanuel Gunawan, Adelina Setyowati dan Merry Tanton.

11. Rekan-rekan Fakultas Hukum Magister Kenotariatan angkatan 2013 yang telah bersama-sama menempuh perjuangan memperoleh gelar Magister Kenotariatan Universitas Airlangga Surabaya.
12. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, yang telah membantu dalam penulisan tesis ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan ini mungkin terdapat hal-hal yang kurang sempurna. Oleh karenanya, saran dan kritik yang membangun akan sangat diharapkan dalam rangka penyempurnaan penulisan ini. Harapan penulis semoga Tesis ini bermanfaat bagi pembaca, terutama almamater Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Surabaya, 12 Maret 2015

Hormat Penulis

Anastasia Priscilia, S.H.