

## DAFTAR BACAAN

### I. Buku

- Andasasmita, Komar, *Hukum Apartemen Rumah Susun*, Bandung: Ikatan Notaris Indonesia Komisariat Daerah Jawa Barat, Cetakan kedua, 1986.
- Djojodirjo, Moegni, *Perbuatan Melanggar Hukum*, Jakarta: Pradnya Paramita, 1982.
- Fuady, Munir, *Hukum Kontrak Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2007.
- Hamzah, Andi, et.al., *Dasar-Dasar Hukum Perumahan*, Jakarta: Rineka Cipta, Cetakan pertama, 1990.
- Harahap, M.Yahya, *Hukum Perseroan Terbatas*, Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Hartono, Sri Rejeki, *Hukum Asuransi dan Perusahaan Asuransi*, Jakarta: Sinar Grafika, 1992.
- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Yogyakarta: Lakbang Mediatama, cetakan pertama, 2008.
- Kuswahyono, Imam, *Hukum Rumah Susun Suatu Bekal Pengantar Perumahan*, Malang: Bayumedia Publishing, Cetakan pertama, 2004.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana, 2006.
- Miru, Ahmadi, *Hukum Kontrak Perancangan Kontrak*, Jakarta: Grafindo Persada, 2008.
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Asuransi Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti, Cetakan kelima, 2011.
- Niewenhuis, J.H., *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Terjemahan Djasadi Saragih, Surabaya: Airlangga University Press, 1985.
- Parlindungan, A.P., *Komentar Atas Undang-Undang Perumahan dan Pemukiman dan Undang-Undang Rumah Susun*, Bandung: Mandar Maju, 1997.
- Ramelan, Eman, et.al., *Problematika Hukum Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dalam Pembebanan Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Yogyakarta: LaksBang Grafika dan Andy Institute Surabaya, 2013.

Rizal, Alif, *Analisis Kepemilikan Hak atas Tanah Satuan Rumah Susun didalam Kerangka Hukum Benda*, Bandung: Nuansa Aulia, 2009.

Salim H.S., *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

\_\_\_\_\_, et.al., *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

Santoso, Urip, *Hukum Perumahan*, Jakarta: Kencana Prenadamedia, 2014.

Sidabalok, Janus, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2006.

Simanjuntak, Ricardo, *Hukum Kontrak Teknik Perancangan Kontrak Bisnis*, Jakarta: Kontan Publishing, 2011.

Widjaja, Gunawan dan Ahmad Yani, *Hukum Arbitrase*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2001.

## **II. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252)

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247)

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821)

Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3833)

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 138 Dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3872)

Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1988 Nomor 7 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3372)

Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 64 Dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3956)

Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 83 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532)

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan Dan Hak Pakai Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58 Dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 3643)

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1989 tentang Bentuk dan Tata Cara Pengisian serta Pendaftaran Akta Pemisahan Rumah Susun

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1999 tentang Izin Lokasi

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor:25/PRT/M/2007 tentang Pedoman Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung

Keputusan Menteri Perumahan Rakyat Nomor:11/KPTS/1994 tentang Pedoman Perikatan Jual-Beli Satuan Rumah Susun

Keputusan Menteri Perumahan Rakyat Nomor:06/KPTS/1995 tentang Pedoman Pembuatan Akta Pendirian, Anggaran Dasar, dan Anggaran Rumah Tangga Perhimpunan Penghuni Rumah Susun

### **III. Putusan Pengadilan**

Mahkamah Agung Republik Indonesia, Putusan Perkara Antara Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Hunian Apartemen Casablanca Mansion vs. PT. Intersatria Budi Perkasa Mulia, 21 Januari 2013, **Nomor.146/Pdt.G/2012/PN.JKT-SEL.**

#### IV. Disertasi, Seminar, dan Jurnal Ilmiah

Hadjon, Philipus, “Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia (Sebuah studi tentang prinsip-prinsipnya, penanganannya oleh Pengadilan Dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara)”, *Disertasi Fakultas Hukum Universitas Airlangga*, Surabaya: 14 Desember 1985.

Muliawan, Jarot W. “Solusi Kepemilikan Satuan Rumah Susun Yang Berkepastian Hukum”, *Seminar Nasional Pembangunan Rumah Susun Universitas Airlangga (Prospek, Problem, Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum)*, Surabaya, 26 November 2014.

Sekarmadji, Agus, “Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun)”, *Pelatihan Hukum Rumah Susun/Kondominium/Apartemen Andy Institute*, Surabaya, 20 Desember 2014.

#### V. Internet

<<http://dcktr.surabaya.go.id>>

Boedi Djatmiko, “Karakter Hukum Keputusan PTUN”, <<http://sertifikattanah.blogspot.com/2009/09/karakter-hukum-keputusan-ptun.html>>, diunduh 04 September 2009.