

**TESIS**  
**PEROLEHAN TANAH DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK**  
**KEPENTINGAN UMUM**



Oleh :

**SEVENSIUS LYNDUAT SAPTA SIAHAAN, S.H**

**NIM. 031314253034**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**SURABAYA**  
**2015**

**PEROLEHAN TANAH DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK  
KEPENTINGAN UMUM**

**TESIS**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan  
Pada Program Studi Magister Kenotariatan  
Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum  
Universitas Airlangga**

**Oleh :**

**SEVENSIVS LYNDUAT SAPTA SIAHAAN, S.H**


**NIM. 031314253034**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2015**

## LEMBAR PENGESAHAN

**Tesis ini telah disetujui  
pada tanggal 03 Juli 2015**

**Oleh :  
Dosen Pembimbing**

The seal of Universitas Airlangga is a circular emblem. It features a central figure, likely a Garuda or a similar mythical creature, with wings spread. The figure is surrounded by a decorative border containing the university's name in Indonesian and English. The seal is rendered in a light blue and yellow color scheme.

**Dr. Urip Santoso, S.H., M.H  
NIP. 196402061990021001**

**Mengetahui :  
Ketua program studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

**Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad., S.H., M.H  
NIP. 196705201992031002**

**Tesisini telah diuji dan dipertahankan di hadapan panitia penguji  
Pada hari tanggal jumat, tanggal 03 juli 2015**

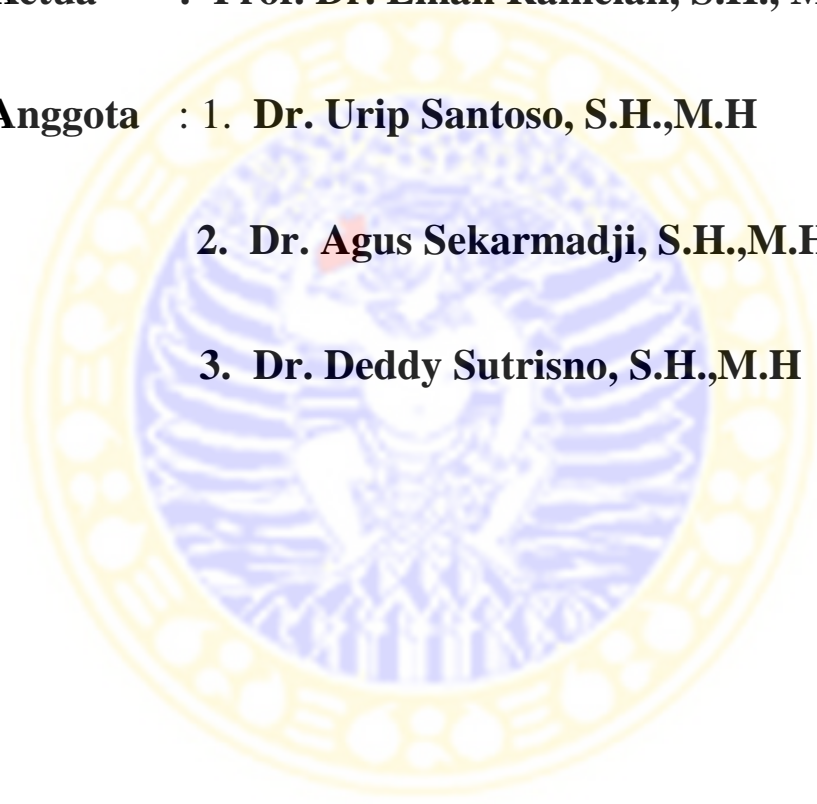
**Panitia penguji tesis :**

**Ketua : Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S**

**Anggota : 1. Dr. Urip Santoso, S.H.,M.H**

**2. Dr. Agus Sekarmadji, S.H.,M.H**

**3. Dr. Deddy Sutrisno, S.H.,M.H**



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, oleh karena berkatnya penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada fakultas hukum Universitas Airlangga. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan beberapa pihak dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tesis dengan judul **“Perolehan Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum”** sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis saya ini.

Pada kesempatan ini dengan hati yang tulus penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya, kepada :

1. Rektor Universitas Airlangga yang merupakan pimpinan tertinggi di Universitas Airlangga.
2. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
3. Bapak Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H selaku Ketua Program Studi Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Airlangga.
4. Bapak Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S. Selaku wakil dekan I dan juga Ketua tim penguji Tesis.
5. Bapak Dr. Urip Santoso, S.H., M.H selaku dosen pembimbing saya dalam penulisan tesis saya ini.
6. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. Selaku Anggota tim penguji Tesis.
7. Bapak Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H. Selaku Anggota tim penguji Tesis.

8. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan bekal ilmu hukum yang baik selama saya mengikuti perkuliahan ini.
9. Keluarga besar penulis, alm. Bapak saya Ef. A Siahaan dan Ibu saya S.P Br Marpaung dan Bapak Mertua saya Drs. M. Sitanggang, M.M dan Ibu Mertua saya R. Br. Nainggolan.
10. Istri saya yang terkasih dan tercinta L.K Br. Sitanggang,S.E. anak saya yang pertama Edria Anindita Siahaan dan anak Kedua saya Ramost Osaze Siahaan. Dan saudara-saudara T.F. Siahaan,S.Th.,M.Th. T.E.R. Br Siahaan. J.P. Siahaan, B.B.A. Siahaan,S.Th. E.M.E Siahaan, F.K.A. Siahaan, J.E. Siahaan saya yang saya sayangi.
11. Serta semua teman-teman saya angkatan 2014 Magister Kenotariaan yang telah memberikan kepada penulis motivasi sehingga semua dapat saya selesaikan sebagaimana mestinya. Semoga awal pertemuan kita ini menjadi awal dari menuju sebuah kesuksesan.

Dengan keterbatasan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis, penulis menyadari bahwa bahwa tesis saya ini masih banyak kekurangan untuk dorongan yang lebih lanjut agar dapat memberikan masukan dalam hal yang membangun. Oleh karena itu, penulis menginginkan saran dan kritik agar tesis saya ini menjadi lebih baik. Semoga tesis saya ini bermanfaat bagi kita semua

Surabaya, 03 Juli 2015

Penulis,

SEVENSIUS LYNDUAT SAPTA SIAHAAN,S.H.



## MOTTO

### *Matius 7 : 7*

Mintalah, maka akan diberikan kepadamu; carilah, maka kamu akan mendapatkan;  
ketoklah, maka pintu akan dibukakan bagi mu.

*Perhatikan* Apa Yang Akan Kamu Pikirkan

Karena Itu Yang Akan Kamu Ucapkan

*Perhatikan* Apa Yang Akan Kamu Ucapkan

Karena Itu Yang Akan Kamu Lakukan

*Perhatikan* Apa Yang Kamu Lakukan

Karena Itu Yang Akan Menjadi Kebiasaan mu

*Perhatikan* Akan Kebiasaan mu

Karena Itu Menjadi Masa Depan mu

Lebih Baik Mati Berdiri dari pada Mati tidur

Lebih Baik Mati Karena Perjuangan Dari pada mati Karena Menyerah.