

EVALUASI RENCANA INVESTASI PADA ASET TETAP

(Studi Kasus Pada PT XX)

Oleh :
Lintang Aisha Rachman

Abstrak

Penelitian ini membahas mengenai evaluasi rencana investasi pada mesin dan gudang oleh PT XX. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengevaluasi apakah rencana investasi yang dilakukan PT XX layak untuk dijalankan atau tidak. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dengan teknik wawancara dengan pihak PT XX yang dapat memberikan informasi untuk penelitian ini. Data sekunder diperoleh dari studi kepustakaan. Jenis penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif. Metode analisis yang digunakan adalah metode *Net Present Value* (NPV) dan *Internal Rate of Return* (IRR) sebagai metode penilaian investasi dari aspek keuangan. Berdasarkan penelitian diperoleh hasil *Net Present Value* positif sebesar Rp. 181.981.330.781. dengan *discount rate* sebesar 9,40% dan IRR sebesar 56% dengan masa proyek selama 8 tahun. Hal ini menunjukkan bahwa secara finansial rencana investasi pada mesin dan gudang PT XX layak untuk dilaksanakan dengan imbal hasil sebesar Rp. 181.981.330.781.

Kata kunci : Capital Budgeting, Investasi, *Net Present Value* (NPV), IRR

***Evaluation of Investment Plan in Fixed Assets
(Case Study at PT XX)***

**By:
Lintang Aisha Rachman**

Abstract

This study discusses the evaluation of investment plan in machinery and warehouse by PT XX. The purpose of this study was to evaluate whether the investment plans made by PT XX eligible to run or not. The data used are primary data and secondary data. Primary data were obtained by interview with the PT XX to provide information for this study. Secondary data were obtained from literature study. This type of research is quantitative descriptive. The analytical method used is the Net Present Value (NPV) and Internal Rate of Return (IRR) as a method of investment appraisal of the financial aspects. Based on the research results positive Net Present Value of Rp. 181 981 330 781. with a discount rate of 9.40% and an IRR of 56% with the life of the project for 8 years. This shows that the financially planned investment in machinery and warehouse PT XX is feasible with a yield of Rp. 181 981 330 781.

Keywords: Capital Budgeting, Investment, Net Present Value (NPV), IRR