

**KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**PROGRAM STUDI: EKONOMI ISLAM**  
**DAFTAR No : .....**

**ABSTRAK**  
**SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM**

NAMA : ANNISA AULIA YUNIANTI  
NIM : 041114117  
TAHUN PENYUSUNAN : 2015

**JUDUL: KEPATUHAN SYARIAH AKAD *RAHN* BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA PADA PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT (BPRS) KARYA MUGI SENTOSA SURABAYA**

**ISI:**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian akad *rahn* berdasarkan Fatwa DSN-MUI di PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Karya Mugi Sentosa. Akad *rahn* di PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Karya Mugi Sentosa digunakan hanya untuk produk pembiayaan akad *rahn* (gadai emas). Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dengan menggunakan strategi studi kasus. Objek penelitian yang digunakan adalah PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Karya Mugi Sentosa. Objek tersebut dipilih karena merupakan satu-satunya Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) yang memiliki pembiayaan akad *rahn* (gadai emas) di Kota Surabaya. Pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara yang dilakukan kepada tiga informan, yaitu Direksi Uama, *officer* gadai, staf legal dan pembiayaan. Teknik validasi penelitian ini menggunakan teknik triangulasi sumber dan teknik. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah penjadohan pola .

Hasil penelitian ini berdasarkan lima pola analisa dari mekanisme pelaksanaan akad *rahn* di PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Karya Mugi Sentosa terhadap Fatwa DSN-MUI No. 25 dan 26 DSN-MUI/III/2002. Berdasarkan analisis yang telah dilakukan peneliti, PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Karya Mugi Sentosa telah memenuhi kepatuhan syariah berdasarkan fatwa DSN-MUI. Kelima pola analisa tersebut adalah pemanfaatan *marhun*, pemeliharaan dan penyimpanan *marhun*, penjualan atau pelelangan *marhun*, dan biaya atas akad *ijarah*.

**Kata kunci: Akad *rahn*, Fatwa DSN-MUI, Kepatuhan Syariah**

**MINISTRY OF HIGHER EDUCATION RESEARCH AND TECHNOLOGY  
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS UNIVERSITY AIRLANGGA**

**STUDY: ISLAMIC ECONOMY**

**Sign No: .....**

**ABSTRACT**  
**GRADUATE THESIS ISLAMIC ECONOMY**

NAME : ANNISA AULIA YUNIAN TI.  
NIM : 041114117  
PREPARATION OF YEAR : 2015

**TITLE : SHARIAH COMPLIANCE OF *RAHN* CONTRACT BASED IN FATWA NATIONAL ISLAMIC COUNCIL - INDONESIAN COUNCIL OF ULAMA (DSN-MUI) AT PT. BANK PEMBIAYAAN RAKYAT SYARIAH (BPRS) KARYA MUGI SENTOSA**

**CONTENTS:**

This research aims to determine the shariah compliance of *rahn's* contract based in Fatwa DSN-MUI at PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Karya Mugi Sentosa. *Rahn's* contract is only used for financing of *rahn* contract (gold pawn) products. The method used is qualitative approach using case study strategy. The research object is PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Karya Mugi Sentosa. The research object was selected because it is the only Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) in Surabaya that only have financing of *rahn's* contract (gold pawn). Data collected by interviews with three informants, they are main board of PT. BPRS KMS, pawn officer, legal staff and financing. Validation techniques used are source and technic triangulation. Analysis techniques used is pairing patterns.

Result of this research is based on five patterns from the mechanism *rahn* contract in PT. BPRS KMS towards Fatwa No. 25 and 26/DSN-MUI/III/2002. Based on the analysis that has been conducted by researchers, PT. BPRS KMS has qualified the shariah compliance towards Fatwa DSN-MUI. The five patterns are *marhun* utilization, maintenance and storage *marhun*, sale or auction *marhun*, and cost of *ijarah*.

**Keywords: *Rahn* contract, Fatwa DSN-MUI, Shariah Compliance**

وزارة البحوث التكنولوجية والتعليم العالي  
كلية الاقتصادية والتجارية جامعة إيرلانغا

شعبة : الإقتصاد الإسلامي  
رقم التسجيل : .....

الملخص

بحث علمي خريج الإقتصاد الإسلامي

اسم : أنيسا أوليا يونيانتى

رقم القيد : 041114117

سنة الإعداد : 2015

الموضوع:

" طاعة شريعة عقد الرهن اعتمادا على فتوى مجلس الشريعة الوطني مجلس العلماء إندونيسيا في ب.ت. بنك تمويل الشعب الشريعة(ب.ب.ر.س) العمل من موكي سنتوسا سورابايا"

المحتويات:

يهدف البحث إلى معرفة ملائمة عقد الرهن اعتمادا على فتوى د.س.ن - م.أ.و. إي. في ب.ت. بنك تمويل الشعب الشريعة العمل من موكي سنتوسا. لا يستخدم عقد الرهن في ب.ت. بنك تمويل الشعب الشريعة العمل من موكي سنتوسا لإنتاج تمويل عقد الرهن (رهن الذهب). منهج البحث المستخدم هو المنهج النوعي مع طريقة دراسة الحالة. موضوع البحث المستخدم هو ب.ت. بنك تمويل الشعب الشريعة(ب.ب.ر.س) العمل من موكي سنتوسا. يعتمد اختيار الموضوع على أنه هو وحيد بنك تمويل الشعب الشريعة التي له تمويل عقد الرهن (رهن الذهب) في سورابايا. إجراء جمع البيانات بطريقة المقابلة عند ثلاثة مخبرين وهم مجلس الإدارة وموظف الرهن والموظف القانوني والتمويل. استخدمت طريقة التصديق بطريقة تثليث الموارد والتقنية. طريقة التحليل المستخدمة هي اقتران النمط. نتائج البحث اعتمادا على خمسة أنماط تحليل آلية تنفيذ عقد الرهن في ب.ت. بنك تمويل الشعب الشريعة العمل من موكي سنتوسا إلى فتوى د.س.ن - م.أ.و. إي رقم 25 و 26 د.س.ن - م.أ.و. إي / 3 / 2002. يعتمد التحليل الذي أجره الباحث على أنّ قد توفّر ب.ت. بنك تمويل الشعب الشريعة بفتوى د.س.ن - م.أ.و. إي. وخمسة أنماط التمويل هي استفادة المرهون، صيانة المرهون وتحزينه، بيع المرهون أو مزاده، التمويل على عقد الإجارة.

كلمات المرور: عقد الرهن، فتوى د.س.ن-م.أ.و. إي، طاعة الشريعة