

**KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM
DAFTAR NO. :**

ABSTRAK
SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM

NAMA : RACHMI CAHYA AMALIA
NIM : 041114071
TAHUN PENYUSUNAN : 2015

JUDUL:

Implementasi Restrukturisasi Pembiayaan Bermasalah Akad Murabahah pada Bank Syariah Mandiri (Studi Kasus pada Bank Syariah Mandiri KC Sidoarjo)

ISI :

Penelitian ini dilakukan karena tidak sedikit pembiayaan yang disalurkan oleh bank syariah khususnya pembiayaan dengan akad *murabahah*, pembayaran kembali pembiayaannya tidak selalu berjalan dengan lancar, sehingga hal tersebut menimbulkan kerugian bagi bank syariah. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan restrukturisasi pembiayaan bermasalah pada akad *murabahah* yang terjadi di Bank Syariah Mandiri. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode penelitian studi kasus. Validasi data yang digunakan adalah triangulasi teknik dimana pengujian data dilakukan dengan mengecek hasil wawancara kepada *key informan* dengan data sekunder berupa contoh pembiayaan bermasalah dan *standard operating procedure*. Teknik analisis yang digunakan adalah dengan cara reduksi data, penyajian data dan verifikasi data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam penanganannya Bank Syariah Mandiri selalu menilai terlebih dahulu bagaimana keadaan nasabah sesuai dengan itikad dan kondisi keuangan nasabah, agar bank dapat menetapkan strategi apa yang akan dilakukan untuk menangani pembiayaan bermasalah tersebut. Penanganan pembiayaan bermasalah dilakukan melalui penyelamatan/restrukturisasi dengan cara *rescheduling*, *reconditioning* dan *restructuring*.

Kata kunci: *Murabahah*, Pembiayaan Bermasalah, Restrukturisasi, *rescheduling*, *reconditioning*, *restructuring*.

**MINISTRY OF HIGHER EDUCATION AND TECHNOLOGY RESEARCH
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**MAJOR : ISLAMIC ECONOMICS
NO. LIST :**

ABSTRACT
THESIS OF ISLAMIC ECONOMICS BACHELOR

NAME : RACHMI CAHYA AMALIA
NIM : 041114071
YEARS OF PREPARATION: 2015

TITLE:

Implementation of Restructuring Non Performing Financing in Murabahah Contract in Bank Syariah Mandiri (Case Studied in Bank Syariah Mandiri Branch Sidoarjo)

CONTENTS:

This study was done because there are some of financing provided by Islamic Bank, especially murabahah contract, the installment is not always sound, so it can losses Islamic Bank. This study aims to determine how the implementation of the restructuring of non performing financing in murabahah contract occurring in Bank Syariah Mandiri. This study is qualitative with case studied method. The data validation use triangulation technique which the data are checked between interview to the key informan and the secondary data, which are example of non performing financing and standard operating procedure. Analysis technique which used by data reduction, display data dan data verification.

The result show that in the implementation, Bank Syariah Mandiri always evaluate how the customers condition by their faith and financial condition, then they can decide which the strategies will used. The handing of non performng financing is done by rescue/restructuring in three ways, that are reshceduling, reconditioning and restructuring.

Key Words: Murabahah, Non Performing Financing, Restructuring, Rescheduling, Reconditioning

وزارة البحث والتكنولوجيا والتعليم العالي

جامعة إرلانغا كلية لإقتصادية والأعمال

شعبة : الإقتصاد الإسلامي

رقم التسجيل :

ملخص

بحث العلمي خريج الإقتصاد الإسلامي

اسم : رحمي جهايا اماليا

رقم الفيد: 041114071

سنة الإعداد : 2015

الموضوع :

تنفيذ إعادة هيكلة تمويل المرابحة العقاد المضطربة بنك مانديري الشرعية دراسة حالة في البنك الشرعية مانديري سيدوارجو

المحتويات:

وقد تم هذا البحث ل يست قليلة من التمويل التي تقدمها البنوك الإسلامية على وجه الخصوص عقد تمويل مرابحة ، والعودة غير كما هو متوقع ، لذلك يسبب ضررا للبنوك الإسلامية . وتهدف هذه الدراسة إلى تحديد كيفية تنفيذ إعادة الهيكلة من المشاكل عقد تمويل مرابحة يحدث في بنك مانديري الشرعية . استخدمت هذه الدراسة المنهج الكيفي مع منهج دراسة الحالة . التحقق من صحة البيانات المستخدمة تقنية التثليث التي يتم بيانات الاختبار عن طريق التحقق من نتائج المقابلات مع مصادر المعلومات الرئيسية مع البيانات الثانوية من الأمثلة على المشاكل المالية وإجراءات التشغيل القياسية. تقنية التحليل المستخدمة عن طريق الحد من البيانات ، وعرض البيانات و التحقق من البيانات

أظهرت النتائج أنه في التعامل مع البنك الشرعية مانديري تقييم دائما مقدما كيف الدولة للعميل وفقا ل نية و الوضع المالي لل عملاء ، بحيث يمكن لل مصارف أن تنشئ ما سيتم القيام به استراتيجيات لمعالجة

مشاكل التمويل. التعامل مع التمويل المتعثر يتم ذلك من خلال عملية انقاذ / إعادة الهيكلة عن طريق إعادة
جدولة ، والتجديد و إعادة الهيكلة. الألفاظ المهمة:

المراجعة ، وتمويل المتعثر و إعادة الهيكلة و إعادة الجدولة ، تجديد وإعادة الهيكلة



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin Berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri P dan K Republik Indonesia Nomor 158 Tahun 1987 dan Nomor 0543/b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

I. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	tidak dilambangkan
ب	bā'	b	-
ت	tā'	t	-
ث	ṣā'	ṣ	s (dengan titik di atasnya)
ج	jā'	j	-
ح	ḥā'	ḥ	h (dengan titik dibawahnya)
خ	kha'	kh	-
د	Dal	d	-
ذ	ḏal	ḏ	z (dengan titik di atasnya)
ر	rā'	r	-
ز	zā'	z	-
س	ṣin	s	-
ش	syin	sy	-
ص	ṣad	ṣ	s (dengan titik dibawahnya)
ض	ḏad	ḏ	d (dengan titik dibawahnya)

ط	fā'	.t	t (dengan titik dibawahnya)
ظ	zā'	z	z (dengan titik dibawahnya)
ع	'ain	'	koma terbalik (diatas)
غ	Gain	g	-
ف	fā'	f	-
ق	qaf	q	-
ك	kāf	k	-
ل	lām	l	-
م	mīm	m	-
ن	nūn	n	-
و	wāwu	w	-
ه	hā'	h	-
ء	hamzah	'	Apostrof, tetapi lambang ini tidak dipergunakan untuk hamzah di awal kata
ي	yā'	y	-

II. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk tandah *syaddah*, ditulis rangkap.

Contoh: حمدية | ditulis *Ahmadiyyah*

III. Ta'marbutah di akhir kata

1. Bila dimatikan ditulis *h*, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti *salat*, *zakat*, dan sebagainya.

Contoh : ditulis *jamā'ah*

2. Bila dihidupkan ditulis *t*

Contoh : *كرامة الأولياء* ditulis *karamatul-auliyā'*

IV. Vokal Pendek

Fathah ditulis *a*, kasrah ditulis *i*, dan dammah ditulis *u*

V. Vokal Panjang

A panjang ditulis *ā*, i panjang ditulis *ī*, dan u panjang ditulis *ū*, masing-masing dengan tanda hubung (-) di atasnya.

VI. Vokal Rangkap

Fathah + *yā'* tanpa dua titik yang dimatikan ditulis *ai*, ditulis dan fathah + *wāwu* mati ditulis *au*.

VII. Vokal-Vokal Pendek yang Berurutan dalam satu kata Dipisahkan dengan apostrof (')

Contoh : *أنتم* ditulis *a'antum*

مؤنث ditulis *mu'annās*

VIII. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila diikuti huruf qamariyah ditulis *al-*

Contoh : القرآن ditulis *Al-Qura'an*

2. Bila diikuti huruf syamsiyyah, huruf 1 diganti dengan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

Contoh : الشيعة ditulis *asy-Syi'ah*

IX. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

X. Kata dalam Rangkaian Frasa atau Kalimat

1. Ditulis kata per kata, atau
2. Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut.

Contoh : شيخ الاسلام ditulis *Syaikh al-Islām* atau *Syaukhul-Islām*.