

## ABSTRAK

Perumahan merupakan salah satu kebutuhan dasar disamping sandang dan pangan. Perumahan merupakan kebutuhan dasar yang sifatnya struktural, yaitu sebagai bagian dari peningkatan kualitas kehidupan dan kesejahteraan rakyat.

Daerah perkotaan merupakan sasaran dilaksanakannya pembangunan perumahan karena di perkotaan memiliki infrastruktur yang memadai, termasuk penyediaan air, energi, telekomunikasi, transportasi publik, perumahan serta ketersediaan pangan. Semakin bertambahnya jumlah penduduk di perkotaan akibat pertumbuhan alamiah maupun yang berasal dari arus urbanisasi akan mendorong bertambahnya kebutuhan akan rumah di perkotaan. Hal ini disebabkan oleh idealnya sebuah rumah hanya layak ditempati/dihuni oleh beberapa anggota keluarga saja, sehingga apabila jumlah anggota keluarga bertambah maka akan mendorong tingginya permintaan kebutuhan akan tempat tinggal baru.

Meningkatnya permintaan akan rumah oleh masyarakat direspon oleh para pengembang dengan meningkatnya penawaran akan berbagai tipe rumah. Namun dalam kenyataannya harga rumah yang ditawarkan oleh para pengembang tidak terjangkau oleh masyarakat menengah ke bawah, sehingga penulis tertarik ingin meneliti pengaruh indikator mikro terhadap permintaan efektif rumah sederhana sehat.

Penelitian diarahkan dengan menggunakan instrumen harga rumah, uang muka, faktor pemilihan lokasi dan pendapatan pembeli sebagai variabel mikro terhadap permintaan efektif rumah sederhana sehat melalui Perum Perumnas di Mojokerto. Untuk mendapatkan ilustrasi mengenai pengaruh permintaan efektif rumah sederhana sehat melalui Perum Perumnas di Mojokerto terhadap masing-masing variabel mikro ekonomi dilakukan pengujian dengan menggunakan model *Ordinary Least Square (OLS)*.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa secara statistik dengan tingkat signifikan sebesar  $\alpha = 5$  persen, sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel bebas (variabel harga rumah sederhana, uang muka, tingkat pendapatan pembeli, dan faktor lokasi) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap permintaan efektif rumah sederhana sehat di Mojokerto (Y) sebagai variabel tergantung kemudian variabel bebas (uang muka, tingkat pendapatan pembeli, dan faktor lokasi) secara parsial berpengaruh signifikan terhadap terhadap permintaan efektif rumah sederhana sehat di Mojokerto (Y) sebagai variabel tergantung.

**Kata Kunci:** Permintaan Efektif Rumah Sederhana, Harga Rumah Sederhana Sehat, Uang Muka Angsuran, Faktor Lokasi, Pendapatan Pembeli

## ABSTRACT

*Housing represent one of elementary requirement beside gird and the food. Housing represent requirement of base which structural in character, that is as part of improvement of quality of life and people prosperity.*

*Urban area represent target of implementation of housing development because in urban own adequate infrastructure, inclusive of ready irrigate, energi, telecommunications, public transportation, housing and also the food availability. Progressively increase it sum up resident in effect of urban natural accretion and also coming from urbanization current will push to increase it the house requirement will in urban. This matter because of ideally a competent house only by some just just family member, so that if family member amount increase hence will push residence requirement request height will be new.*

*The increasing of house request will by society responded by all developer at the height of tender will various house type. But in reality of house price which on the market by all out of reach developer by middle society downwards, so that the writer interested to by wish to check micro indicator influence to simple house request make healthy.*

*Research instructed by using instrument of house price, advanced money instalment, factor of location choice and earnings of buyer as macro variable to request of simple house make healthy through Perum Perumnas in Mojokerto. To get illustration hit influence of effective request of simple house make healthy through Perum Perumnas in Mojokerto to each conducted by economic micro variable of examination by using model of Ordinary Least Square ( OLS).*

*Pursuant to research result known that statistically with storey;level significant of equal to = 5 percent, inferential so that that free variable ( simple house price variable, advanced money instalment, mount buyer earnings, and the location factor) by simultan have an effect on significant to effective request of simple house make healthy in Mojokerto ( Y) as variable depended. Later, Then the free variable (advanced money instalment, mount buyer earnings, and the location factor) by parsial have an effect on significant to to effective request of simple house make healthy in Mojokerto ( Y) as variable depended.*

**Keyword: Effective Request of Simple House, Price of Simple House of Health, Advanced Money Instalment, Location Factor, Buyer Earnings.**