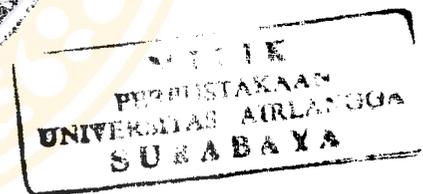
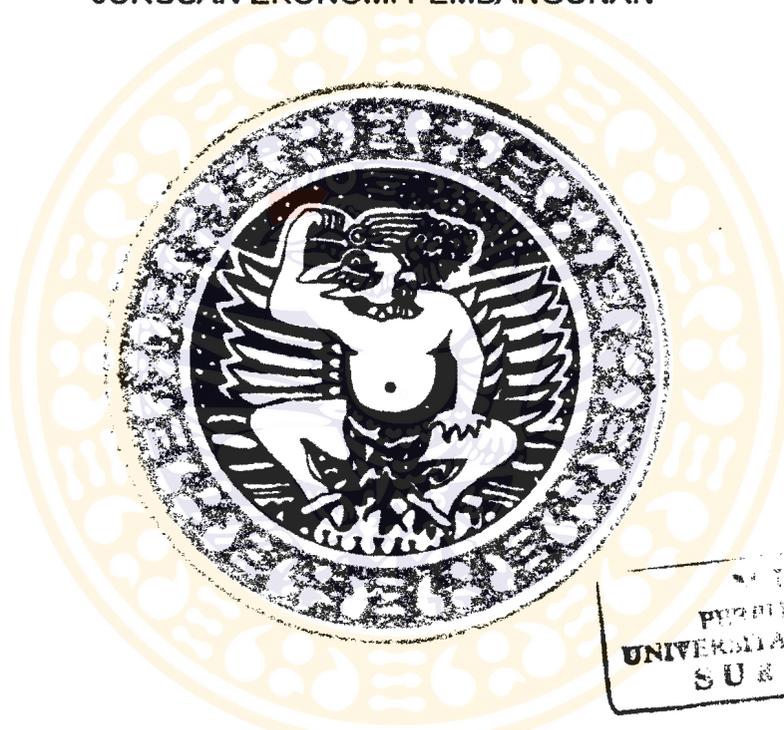


**ANALISIS PERMINTAAN EFEKTIF
RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA WARU GUNUNG**

SKRIPSI

kk
C 37 / 03
Had
a

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN**



DIAJUKAN OLEH :

**MUSTAJAB HADI
No. Pokok : 049815937**

**KEPADA
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2003**

SKRIPSI
ANALISIS PERMINTAAN EFEKTIF
RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA WARU GUNUNG

DIAJUKAN OLEH :
MUSTAJAB HADI
No. Pokok : 049815937

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :

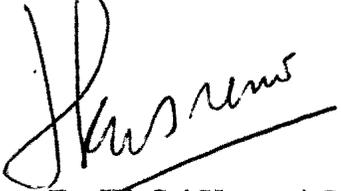
DOSEN PEMBIMBING,


Dra. Ec. Hj. Siti Umajah Mas'kuri

TANGGAL *16 Juni 2003*

MILIK
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA

KETUA JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN,


Dra. Ec. Hj. Sri Kusreni, Msi.

TANGGAL *16 Juni 2003*

ABSTRAK

Upaya peningkatan kesejahteraan masyarakat dilakukan dengan peningkatan taraf hidup dan pemenuhan kebutuhan dasar (*basic needs*) manusia yaitu kebutuhan akan pangan, sandang dan papan. Setelah kebutuhan pangan dan sandang terpenuhi maka perumahan menjadi kebutuhan dasar selanjutnya bagi manusia agar mereka dapat hidup layak. Namun bagi golongan masyarakat menengah kebawah, pemenuhan kebutuhan rumah merupakan suatu yang sulit untuk diwujudkan apabila tidak ada bantuan dari pemerintah. Salah satu bentuk bantuan dari pemerintah adalah pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) di berbagai kota besar di Indonesia. Pada awalnya Rusunawa dibangun untuk mengganti pemukiman kumuh. Selanjutnya disusul dengan pembangunan Rusunawa yang ditawarkan secara bebas kepada masyarakat, dimana Rusunawa Waru Gunung termasuk didalamnya.

Dalam penelitian ini, diteliti apakah terdapat pengaruh yang signifikan dari pendapatan keluarga penghuni Rusunawa Waru Gunung, harga hak huni Rusunawa Waru Gunung dan lokasi Rusunawa Waru Gunung terhadap permintaan efektif Rusunawa Waru Gunung. Berdasarkan hasil penelitian ini diketahui bahwa ternyata secara statistik dengan tingkat signifikan (*Level of significant*) yaitu sebesar ($\alpha = 5\%$) terdapat pengaruh yang signifikan antara pendapatan keluarga penghuni Rusunawa Waru Gunung, harga hak huni Rusunawa Waru Gunung dan lokasi Rusunawa Waru Gunung terhadap permintaan efektif Rusunawa Waru Gunung, baik secara bersama-sama (simultan) maupun parsial.

Dinyatakan bahwa variabel pendapatan keluarga penghuni Rusunawa Waru Gunung adalah variabel yang berpengaruh dominan secara parsial terhadap permintaan efektif Rusunawa Waru Gunung. Hal ini dapat dilihat dari koefisien korelasi parsial variabel ini yang menunjukkan hasil paling besar yaitu sebesar 0,499.