

1. ACCOUNTING  
2. BUSINESS ENTERPRISES - FINANCE

KK  
A 191/00  
Avi  
P

**PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS TRANSAKSI SEWA GUNA  
USAHA SERTA PENGARUHNYA TERHADAP KEWAJARAN  
PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN  
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI  
JURUSAN AKUNTANSI**



MILIK  
PERPUSTAKAAN  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA

**Diajukan Oleh :**

**TWINA AVITASARI**

**No. Pokok : 049620990 E**

**KEPADA  
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2000**

SKRIPSI

PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS TRANSAKSI SEWA GUNA  
USAHA SERTA PENGARUHNYA TERHADAP KEWAJARAN  
PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN

DIAJUKAN OLEH :

TWINA AVITASARI

No. Pokok : 049620990 - E

MILIK  
PERPUSTAKAAN  
UNIVERSITAS  
SURABAYA

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

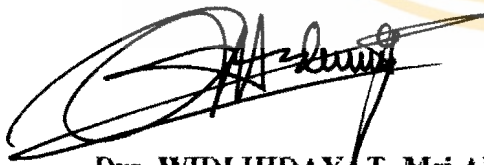
DOSEN PEMBIMBING,



Drs. M. SUYUNUS, MAFIS. Ak.

TANGGAL 31/8 2000

KETUA PROGRAM STUDI,



Drs. WIDI HIDAYAT, Msi. Ak.

TANGGAL 29/9-2000

Surabaya 18/8 2000

Diterima dengan baik dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing



Drs. M. Suyunus, MAFIS. Ak.



## ABSTRAKSI

Sewa guna usaha atau leasing adalah kegiatan pembiayaan perusahaan dalam bentuk penyediaan barang-barang modal untuk digunakan oleh suatu perusahaan untuk suatu jangka waktu tertentu berdasarkan pembayaran secara berkala disertai dengan hak pilih (*optie*) bagi perusahaan tersebut untuk membeli barang-barang modal yang bersangkutan atau memperpanjang jangka waktu leasing berdasarkan nilai sisa yang telah disepakati bersama.

Identifikasi sewa guna usaha ini dilihat dari kontrak perjanjian yang disusun kedua belah pihak. Bila memiliki hak opsi pada akhir masa lease, pembayaran berkala yang dilakukan oleh lessee ditambah dengan nilai sisa mencakup pengembalian harga perolehan aktiva sewa guna usaha beserta dengan bunganya dan masa sewa guna usaha lebih dari dua tahun maka termasuk jenis transaksi *capital lease*, bila tidak termasuk jenis transaksi *operating lease*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa jenis transaksi *capital lease* dalam menyusun laporan keuangan harus mengakui adanya aktiva dan hutang sewa guna usaha dan disajikan dalam rekening terpisah dari aktiva tetap dan hutang lainnya. Sedangkan jenis transaksi *operating lease* tidak perlu mengakui adanya aktiva dan hutang sewa guna usaha.