

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN SIDANG SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iv
<i>DECLARATION</i> .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
اللي تختص .....	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN .....	xiii
DAFTAR ISI .....	xvi
DAFTAR TABEL .....	xviii
DAFTAR GAMBAR .....	xix
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	11
1.3. Tujuan Penelitian .....	11
1.4. Manfaat Penelitian .....	12
1.5. Sistematika Skripsi .....	13
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	15
2.1. Landasan Pustaka .....	15
2.1.1. Bank Syariah .....	15
2.1.1.1. Definisi Bank Syariah .....	15
2.1.1.2. Prinsip Dasar Operasional Bank Syariah .....	16
2.1.2. Pembiayaan Bank Syariah .....	20
2.1.2.1. Pembiayaan Bank Syariah Berbasis <i>Akad Natural Uncertainty Contracts</i> .....	21
2.1.2.2. Pembiayaan Bank Syariah Berbasis <i>Akad Natural Certainty Contracts</i> ..	24
2.1.3. Harga dalam Islam .....	30
2.1.4. Pengertian Tingkat <i>Margin</i> Keuntungan .....	32
2.1.5. Komponen Pembentuk Tingkat Suku Bunga Kredit .....	33
2.1.6. Penentuan Tingkat <i>Margin</i> Pada Bank Syariah .....	38
2.1.7. Hubungan <i>Cost of Loanable Fund, Overhead Cost, dan Risk Factor</i> Terhadap <i>Tingkat Margin</i> Pembiayaan pada Industri Perbankan Syariah ..	39
2.2. Penelitian Terdahulu .....	41
2.3. Hipotesis dan Model Analisis .....	44
2.3.1. Hipotesis .....	44
2.3.2. Model Analisis .....	45

2.4.	Kerangka Berpikir .....	47
BAB 3	METODE PENELITIAN .....	50
3.1.	Pendekatan Penelitian.....	50
3.2.	Identifikasi Variabel .....	50
3.3.	Definisi Operasional .....	51
3.4.	Populasi dan Sampel .....	52
3.5.	Jenis dan Sumber Data .....	53
3.6.	Prosedur Pengumpulan Data .....	54
3.7.	Teknik Analisis Data .....	54
3.7.1.	Uji Asumsi Klasik .....	54
3.7.2.	Uji Regresi .....	57
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN .....	60
4.1.	Gambaran Umum Industri Perbankan Syariah di Indonesia .....	60
4.1.1.	Sejarah Singkat Industri Perbankan Syariah di Indonesia .....	60
4.1.2.	Perkembangan Kinerja Industri Perbankan Syariah di Indonesia .....	62
4.2.	Deskripsi Hasil Penelitian .....	65
4.2.1.	Perkembangan <i>Cost of Loanable Funds</i> .....	65
4.2.2.	Perkembangan <i>Overhead Cost</i> .....	69
4.2.3.	Perkembangan <i>Risk Factor</i> .....	70
4.2.4.	Perkembangan <i>Tingkat Margin Pembiayaan Berbasis Natural Certainty Contracts</i> .....	72
4.3.	Analisis Model dan Pengujian Hipotesis .....	74
4.3.1.	Analisis Model .....	74
4.3.1.1.	Analisis Uji Asumsi Klasik .....	74
4.3.2.	Pengujian Hipotesis .....	80
4.3.2.1.	Pengujian Hipotesis Pengaruh <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost, dan Risk Factor Terhadap Tingkat Margin Murabahah</i> .....	80
4.3.2.2.	Pengujian Hipotesis Pengaruh <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost, dan Risk Factor Terhadap Tingkat Margin Istishna'</i> .....	82
4.4.	Pembahasan Pengaruh <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost, dan Risk Factor Terhadap Tingkat margin Pembiayaan Berbasis Natural Certainty Contracts</i> .....	85
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN .....	94
5.1.	Simpulan .....	94
5.2.	Saran .....	95
DAFTAR PUSTAKA	.....	96
LAMPIRAN		

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Suku Bunga Rata-Rata Kredit Bank Umum Konvensional Berdasarkan Jenis Penggunaan Periode 2008-2013.....	4
Tabel 1.2.	Ekuivalen Tingkat Imbalan/ Bagi Hasil/ <i>Fee</i> / Bonus Pada Pembiayaan Pada Bank Umum Syariah Periode 2008-2013.....	4
Tabel 1.3.	Komposisi Pembiayaan Yang Diberikan Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah Tahun 2008-2013 .....	10
Tabel 1.4.	Jumlah Rekening Pembiayaan Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah Tahun 2009-2013 .....	10
Tabel 2.1.	Contoh Perhitungan <i>Cost Of Loanable Funds</i> Menggunakan Metode Rata-Rata Tertimbang .....	35
Tabel 2.2.	Contoh Perhitungan <i>Risk Factor</i> .....	37
Tabel 2.3.	Tabel Penelitian Terdahulu .....	42
Tabel 4.1.	Tabel Statistik Deskriptif Variabel <i>Cost of Loanable Funds</i> Industri Perbankan Syariah Tahun 2009-2013 .....	68
Tabel 4.2.	Tabel Statistik Deskriptif Variabel <i>Overhead Cost</i> Industri Perbankan Syariah Tahun 2009-2013 .....	69
Tabel 4.3.	Tabel Statistik Deskriptif Variabel <i>Risk Factor</i> Industri Perbankan Syariah Tahun 2009-2013 .....	71
Tabel 4.4.	Tabel Statistik Deskriptif Variabel Tingkat <i>Margin Murabahah</i> Industri Perbankan Syariah Tahun 2009-2013 .....	72
Tabel 4.5.	Tabel Statistik Deskriptif Variabel Tingkat <i>Margin Istisna'</i> Industri Perbankan Syariah Tahun 2009-2013 .....	73
Tabel 4.6.	Hasil Uji Multikolinearitas <i>Cost of Loanable Funds</i> , <i>Overhead Cost</i> , dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Murabahah</i> .....	76
Tabel 4.7.	Hasil Uji Multikolinearitas <i>Cost of Loanable Funds</i> , <i>Overhead Cost</i> , dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Istishna'</i> .....	77
Tabel 4.8.	Hasil Uji Autokorelasi <i>Cost of Loanable Funds</i> , <i>Overhead Cost</i> , dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin</i> Pembiayaan Berbasis <i>Natural Certainty Contracts</i> .....	79
Tabel 4.9.	Hasil uji regresi pengaruh <i>Cost of Loanable Fund</i> , <i>Overhead Cost</i> , dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Murabahah</i> .....	80
Tabel 4.10.	Hasil uji regresi pengaruh <i>Cost of Loanable Fund</i> , <i>Overhead Cost</i> , dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Istishna'</i> .....	83

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Skema Pembiayaan <i>Musyarakah</i> .....	22
Gambar 2.2.	Skema Pembiayaan <i>Mudharabah</i> .....	24
Gambar 2.3.	Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	26
Gambar 2.4.	Skema Pembiayaan <i>Salam</i> .....	27
Gambar 2.5.	Skema Pembiayaan <i>Istishna'</i> .....	28
Gambar 2.6.	Skema Pembiayaan <i>Ijarah</i> .....	30
Gambar 2.7.	Model Analisis Pengaruh <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost,</i> dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Murabahah</i> .....	45
Gambar 2.8.	Model Analisis Pengaruh <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost,</i> dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Istishna'</i> .....	45
Gambar 2.9.	Kerangka Berpikir .....	49
Gambar 4.1.	Grafik Pertumbuhan Jumlah Bank Umum Syariah Dan Unit Usaha Syariah Tahun 2008-2013 .....	61
Gambar 4.2.	Grafik Pertumbuhan Aset Industri Perbankan Syariah Tahun 2007-2013 .....	63
Gambar 4.3.	Grafik Pertumbuhan Laba Industri Perbankan Syariah Tahun 2007-2013 .....	64
Gambar 4.4.	Grafik Pertumbuhan Jumlah Dana Pihak Ketiga Industri Perbankan Syariah Tahun 2007-2013 .....	66
Gambar 4.5.	Perkembangan <i>Equivalent Rate</i> Dana Pihak Ketiga Industri Perbankan Syariah Tahun 2007-2013 .....	67
Gambar 4.6.	Perkembangan Kolektabilitas Pembiayaan Industri Perbankan Syariah Tahun 2007-2013 .....	70
Gambar 4.7.	Hasil Uji Normalitas <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost,</i> dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Murabahah</i> .....	75
Gambar 4.8.	Hasil Uji Normalitas <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost,</i> dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Istishna'</i> .....	75
Gambar 4.9.	Hasil Uji Heteroskedastisitas <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost,</i> dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Murabahah</i> .....	78
Gambar 4.10.	Hasil Uji Heteroskedastisitas <i>Cost of Loanable Funds, Overhead Cost,</i> dan <i>Risk Factor</i> Terhadap Tingkat <i>Margin Istishna'</i> .....	78