

**PERLAKUAN AKUNTANSI TERHADAP PENGAKUAN  
PENDAPATAN LEASING DENGAN PERPINDAHAN  
KEPEMILIKAN AKTIVA LEASE PADA BANK SYARIAH**

**SKRIPSI**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN  
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI  
JURUSAN AKUNTANSI



DIAJUKAN OLEH

**NOOR ALIM FARDIANTO**

No. Pokok : 049514968

KEPADA

**FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA**


**SURABAYA**

**2000**

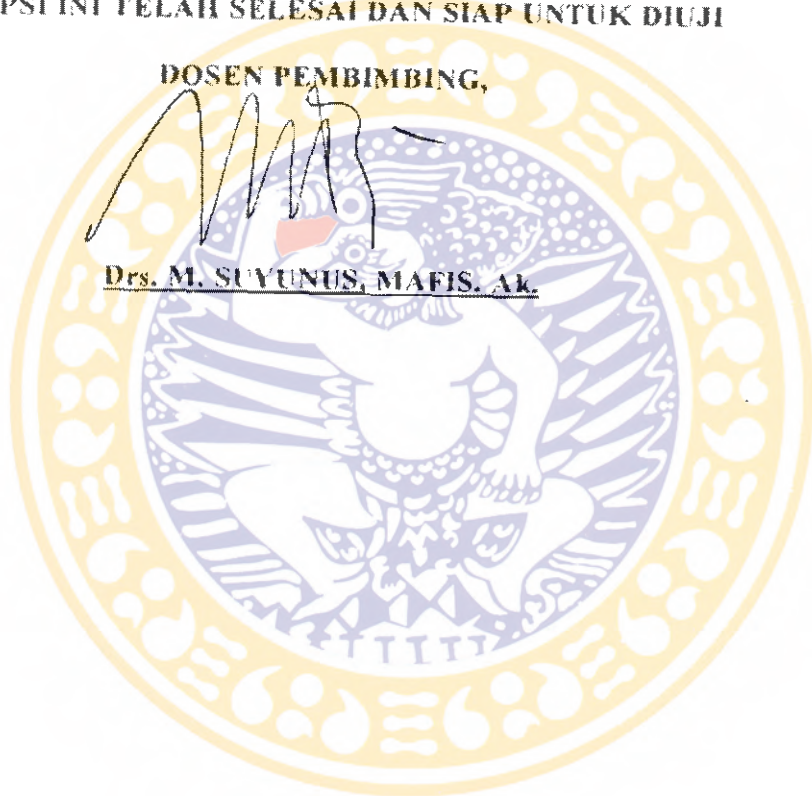
SURABAYA, 28-3-2020

SKRIPSI INI TELAH SELESAI DAN SIAP UNTUK DIUJI

DOSEN PEMBIMBING,



Drs. M. SUYUNUS, MAFIS. AK.



SKRIPSI

PERLAKUAN AKUNTANSI TERHADAP PENGAKUAN  
PENDAPATAN LEASING DENGAN PERPINDAHAN  
KEPEMILIKAN AKTIVA LEASE PADA BANK SYARIAH

DIJUKAN OLEH :  
NOOR ALIM FARDIANTO  
No. Pokok : 049514968

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

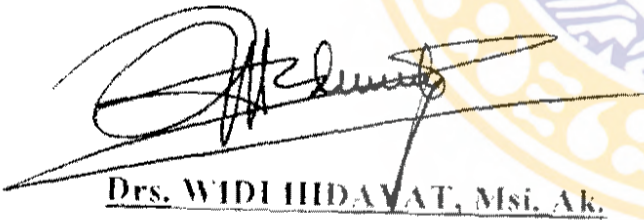
DOSEN PEMBIMBING,



Drs. M. SUYUNUS, MAFIS, Ak.

TANGGAL...27/6...2020

KETUA PROGRAM STUDI,



Drs. WIDI HIDAYAT, Msi, Ak.

TANGGAL...28/6...2020

## ABSTRAKSI

Kegiatan usaha Bank Syariah terdiri dari kegiatan pendanaan (*funding*) dan pembiayaan (*financing*). Bank Syariah menerapkan prinsip-prinsip operasional tersendiri dalam upaya menghindari pembayaran dan penerimaan bunga/riba. Dalam kegiatan *financing* menempuh mekanisme bagi hasil (*profit sharing investment*) untuk *equity financing* dan mekanisme jual beli (*al bai'*) untuk *debt financing*.

Salah satu produk Bank Syariah dalam *debt financing* adalah *Al Ijarah* yang identik dengan produk *leasing*. *Al Ijarah* merupakan suatu akad/ kontrak antara bank (*lessor*) dengan nasabah (*lessee*) untuk menyewa suatu barang/obyek sewa milik bank dan bank mendapatkan imbalan jasa atas barang yang disewa. Jika dalam *Ijarah* tersebut dimasukkan perjanjian bahwa kepemilikan aset yang disewabelikan akan jatuh kepada nasabah pada akhir periode *Ijarah* maka produk ini disebut *Al Ijarah wal Iqtina'* (*Al Ijarah Muntahiyah Bittamlik*). *Al Ijarah Muntahiyah Bittamlik* memiliki beberapa jenis kontrak. Salah satunya ialah mengandung maksud perpindahan kepemilikan secara bertahap dari aset yang disewabelikan, yang dibahas dalam skripsi ini.

Untuk tujuan pelaporan, pendapatan dari kegiatan operasional Bank Syariah diakui dengan menggunakan akuntansi berdasarkan kas (*cash basis*). Konsep ini didasarkan pada pemikiran bahwa nantinya pembagian keuntungan harus dari jumlah yang benar-benar diterima dan direalisasikan menjadi kas.

Perbedaan dalam konsep, prinsip, dan operasional antara Sistem Perbankan Syariah dengan Sistem Konvensional tentunya akan menimbulkan perbedaan perlakuan akuntansinya. Perbedaan ini juga berlaku juga terhadap *Al Ijarah Muntahiyah Bittamlik* yang identik dengan *Lease Jenis Pembiayaan Langsung (Direct Financing Lease)* dan *Lease Jenis Penjualan (Sales Lease)*. Skripsi ini akan membahas perlakuan akuntansi terhadap pengakuan pendapatan *leasing* dengan perpindahan kepemilikan aktiva *Lease* dari *lessor* kepada *lessee (Al Ijarah Muntahiyah Bittamlik)* yang menghindari konsep bunga/riba pada Bank Syariah.

PT. Bank Muamalat Indonesia yang saat ini sebagai satu-satunya Bank Syariah yang setingkat dengan Bank Umum di Indonesia tidak dapat digunakan sebagai satu-satunya subyek penelitian. Hal ini disebabkan BMI belum sepenuhnya menerapkan prinsip-prinsip syariah karena kendala sistem dan standar akuntansi yang berlaku. *Ijarah Muntahiyah Bittamlik* merupakan produk yang baru disosialisasikan. Untuk itu penulis juga menggunakan acuan Bank Syariah luar negeri dan menggunakan tinjauan berdasarkan *Accounting and Auditing Standards for Islamic Financial Institutions*.