

**ANALISA PERPUTARAN KAS, PIUTANG DAN PERSEDIAAN SERTA
PENGARUHNYA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM
MEMPEROLEH GELAR SARJANA AKUNTANSI
DEPARTEMEN AKUNTANSI
PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI**



**DIAJUKAN OLEH
AVIN PRADANA YULIANTO
NIM: 041013042**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2015**

SKRIPSI

**Analisa Perputaran Kas, Piutang dan Persediaan serta Pengaruhnya terhadap
Profitabilitas pada Perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia (BEI)**

**DIAJUKAN OLEH
AVIN PRADANA YULIANTO
NIM: 041013042**

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING,



A.A. GDE SATYA UTAMA, SE., M.AK., AK., CA

TANGGAL 12-8-2015

KETUA PROGRAM STUDI,



Drs. AGUS WIDODO M., M.Si., Ak., CMA.

TANGGAL 13/8-2015

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Avin Pradana Yulianto, 041013042), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga. Maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.



Avin Pradana Yulianto

NIM: 041013042

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Skripsi yang berjudul “ANALISA PERPUTARAN KAS, PIUTANG, DAN PERSEDIAAN SERTA PENGARUHNYA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA” ini disusun penulis sebagai salah satu syarat memperoleh gelar akademik pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.

Proses penulisan skripsi ini tentu saja tidak lepas dari dukungan dan doa berbagai pihak. Penulis, pada kesempatan ini mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada;

1. Allah SWT atas segala petunjuk, kemudahan serta ridho yang telah dilimpahkan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
2. Ayah dan Ibu, Harianto (Alm) dan Lilis Wreksanti sebagai orang tua serta teladan bagi penulis yang senantiasa memberikan doa, dukungan dan semangat kepada penulis serta yang senantiasa sabar dan selalu

memberikan ridho untuk kesuksesan penulis. Tidak ada yang lebih berjasa selain ibu di dalam hidupku.

3. Prof. Dr. Muslich Anshori, SE., MSc., Ak. Selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
4. Drs. Agus Widodo Mardijuwono Msi., Ak., CMA. selaku Ketua Departemen Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
5. Bapak A. A. Gde Satya Utama, SE., M.Ak., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing skripsi, terima kasih atas semua bimbingan dan ilmu yang telah diberikan selama proses penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Ibu Dosen yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat pada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
7. Semua keluarga besar Mbah Soedarmadji, ibuk, pakde, tante, om, mbak yanti, mas angga semua sepupu-sepupu yang tidak bisa penulis sebutkan. Terima kasih atas motivasi, dukungan dan do'a yang sudah dipanjatkan yang diberikan kepada penulis.
8. Sodara dan anak – anaku tersayang dan tercinta. Mas yusuf , Yasinta (duet mautku ngerjain skripsi), Selvia Eka (silpong bukan boneka), le Irwan. Terima kasih sudah menemani penulis selama 4 tahun ini, *you are part of my life* . Buat anak angkatku Pratiwi, Mamad, Vega, Lesha, Kikik,

Heru dan anak angkatku lainnya, terima kasih sudah memberikan kebahagiaan untuk penulis.

9. Teman-temanku yang tersayang dan tercinta. Anggota DMG dan pembimbing skripsiku Savelya Manindra, Rizky (kikik) , Triani Wulidati (wul) , Tri Retno (Nok), Chrisanti Natalia (titi) , terima kasih kalian adalah keluarga keduaku yang senantiasa memberikan keceriaan, warna dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi.
10. Laminggustin (wid) dan Noevi Hari (nupi), kalian luar biasa. Kak Dini Widy teman sidang barengku, kamu kereeeennn.
11. Teman-teman seperjuangan Aks1 angkatan 2010 yang selalu memberikan dukungan pada penulis. Dewik, Tari, Sarrah Teti, Amira, Leony dan kawan-kawan aks1 lainnya.
12. Seluruh karyawan dan karyawanati Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga yang senantiasa membantu dalam administrasi selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
13. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu , terima kasih atas semangat, bantuan, ilmu serta dukungan yang telah diberikan selama ini.

Surabaya, Juli 2015

Penulis