

ABSTRAKSI

Berbagai permasalahan yang menghadang perusahaan dalam usahanya untuk tetap eksis dalam dunia perekonomian Indonesia yang semakin kompleks dewasa ini, harus dicermati secara khusus oleh masing-masing manajemen perusahaan. Hal ini juga berlaku untuk perusahaan jasa konstruksi yang dituntut untuk semakin meningkatkan daya saingnya diantara berbagai faktor resiko yang dihadapi dalam setiap kali pelaksanaan suatu proyek konstruksi. Kegagalan yang terjadi dapat diminimalisir dengan suatu pengelolaan yang lebih baik dalam manajemen.

Kurangnya disiplin dalam hal jadwal penyelesaian maupun dalam hal pembiayaan proyek, dapat menyebabkan terjadinya pemborosan dan pengeluaran yang tidak seharusnya terjadi, sehingga dapat menyebabkan *in-efisiensi* dalam pelaksanaan suatu proyek. Karena itu bagian yang paling menantang lam manajemensuatu proyek adalah bagaimana perusahaan mampu melaksanakan perencanaan dan pengendalian yang efektif untuk dapat menyelesaikan proyek tepat waktu dalam *platform* anggaran yang telah ditentukan.

Penelitian ini memfokuskan pada permasalahan aspek biaya pada pelaksanaan suatu proyek konstruksi, terutama mengenai bagaimana peranan anggaran biaya proyek dan *activity scheduling* dalam mendukung perencanaan dan pengendalian manajemen. Berbagai teori yang digunakan untuk mendukung pembahasan penelitian ini adalah teori-teori budgeting, manajemen proyek konstruksi, akuntansi manajemen, dan beberapa dalam akuntansi biaya. Metodologi penelitian yang dipakai dalam mendukung pemecahan masalah ini adalah metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus secara deskriptif. Penelitian yang dilakukan bertujuan untuk melihat pelaksanaan proyek sesungguhnya tentang bagaimana peranan anggaran biaya proyek dan *activity scheduling* dalam hubungannya dengan perencanaan dan pengendalian yang dilakukan oleh pihak manajemen perusahaan. Untuk perlakuan hal ini, maka penulis akan mengambil salah satu contoh terhadap proyek Pembangunan Irigasi Air Tanah yang memiliki tiga proyek utama dimana salah satu pekerjaan proyek tersebut akan dijadikan studi dalam penelitian ini.