

ANALISIS PENGARUH PENDAPATAN RATA-RATA KELUARGA, HARGA RATA-RATA RUMAH SEDERHANA, LOKASI RUMAH SEDERHANA TERHADAP PERMINTAAN EFEKTIF RUMAH SEDERHANA DI KABUPATEN BANGKALAN PADA TAHUN 2005-2009

WIRADIPURA, ANJAS PRIA

Pembimbing : Dr. Hj. Siti Umajah Masjkuri., SE.

HOUSE DEMAND

KKB KK-2 C 186 / 10 Wir a

Copyright© 2010 by Airlangga University Library Surabaya

ABSTRAK

Perumahan merupakan salah satu kebutuhan dasar disamping sandang dan pangan. Perumahan merupakan kebutuhan dasar yang sifatnya structural, yaitu sebagai bagian dari peningkatan kualitas kehidupan dan kesejahteraan rakyat. Semakin bertambahnya jumlah penduduk di perkotaan akan mendorong bertambahnya kebutuhan akan rumah di perkotaan. Hal ini disebabkan oleh idealnya sebuah rumah hanya layak ditempati/dihuni oleh beberapa anggota keluarga saja, sehingga apabila jumlah anggota keluarga bertambah maka akan mendorong tingginya permintaan kebutuhan akan tempat tinggal baru. Meningkatnya permintaan akan rumah oleh masyarakat direspon oleh para pengembang dengan meningkatnya penawaran akan berbagai tipe rumah. Namun dalam kenyataannya harga rumah yang ditawarkan tidak terjangkau oleh masyarakat menengah ke bawah. Penelitian diarahkan dengan menggunakan instrument pendapatan rata-rata keluarga, harga rata-rata rumah sederhana, dan lokasi rumah sebagai variabel bebas terhadap permintaan efektif rumah sederhana di Kabupaten Bangkalan. Dalam mendapatkan ilustrasi mengenai pengaruh permintaan rumah sederhana di Kabupaten Bangkalan terhadap masing-masing variabel bebas dilakukan pengujian dengan menggunakan model Ordinary Least Square (OLS). Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa variabel bebas (pendapatan rata-rata keluarga, harga rata-rata rumah sederhana, lokasi rumah sederhana) secara simultan berpengaruh terhadap permintaan efektif rumah sederhana di Kabupaten Bangkalan (Y) sebagai variabel tergantung kemudian variabel bebas secara parsial berpengaruh terhadap permintaan efektif rumah sederhana di Kabupaten Bangkalan (Y) sebagai variabel tergantung.

Kata kunci : Permintaan Rumah Sederhana, Pendapatan Keluarga, Harga Rumah Sederhana, Faktor Lokasi

THE INFLUENCE OF GOVERNMENT EXPENDITURE IN EDUCATION AND HEALTH, INCOME PER CAPITA, AND INCOME DISTRIBUTION TOWARD HUMAN DEVELOPMENT INDEX OF 26 PROVINCE IN INDONESIA PERIOD 2001-2007

WIRADIPURA, ANJAS PRIA

Pembimbing : Dr. Hj. Siti Umajah Masjkuri., SE.

HOUSE DEMAND

KKB KK-2 C 186 / 10 Wir a

Copyright© 2010 by Airlangga University Library Surabaya

ABSTRACT

Housing represent one of elementary requirement beside gied and the food. Housing represent requirement of base which structural in character, that is as part of improvement of quality of life and people prosperity. Progressively increase it sum up resident will push to increase it the house requirement will in urban. This matter because of ideally a competent house only by some just family member, so that it family member amount increase hence will push residence requirement request height will be new. The increasing of house request will by society responded by all developer at the height of tender will various house type. But in reality of house price which on the market by all out of reach developer by middle society downwards. Research instructed by using instrument earning of buyers, house price, factor of location choice. To get illustration hit influence of effective request of simple house to each conducted by economic micro variable of examination by using model of Ordinary Least Square (OLS). Pursuant to research result kown that free variabl (buyer earning, house price variable, and the location factor) by simultan have on effect to effective request of simple house in Bangkalan (Y). Later, then free variable by parsial have an effect to effective request of simple house in Bangkalan (Y) as variable depended.

Keywords : *Request of House, Earnig of Buyer, House Price, The Location Factor*