

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UIVERSITAS AIRLANGGA**

**PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM
DAFTAR NO :
ABSTRAK**

SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM

NAMA : MUHAMMAD RACHMAD
HIDAYAT
N.I.M : 041211432013
TAHUN PENYUSUNAN : 2017
JUDUL :
Pengaruh Kebijakan Financing to Value dan Financing to Deposit Ratio Terhadap Pembiayaan Rumah di Provinsi Jawa Timur Periode 2013-2015
ISI :

Tujuan dari penelitian ini adalah pengaruh signifikan dari kedua variabel eksogen penelitian yakni financing to value dan financing to deposit ratio terhadap variabel endogen yaitu pembiayaan rumah di Provinsi Jawa Timur. Dalam penelitian ini financing to value dan financing to deposit ratio adalah instrumen kebijakan makroprudensial yang diterapkan di Indonesia oleh Bank Indonesia

Objek dari penelitian ini adalah variabel financing to value (FTV) dan financing to deposit ratio (FDR) serta subjek penelitian ini adalah total penyaluran pembiayaan rumah diatas 70m² yang dilakukan oleh seluruh perbankan umum syariah di Jawa Timur selama periode 2013-2015. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan bulanan yang diperoleh dari website resmi Bank Indonesia. Metode analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah metode regresi linier berganda dengan taraf signifikansi 0,05.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa FDR dan FTV akad MMQ-IMBT secara parsial berpengaruh signifikan positif terhadap Pembiayaan Rumah di Provinsi Jawa Timur sementara itu FTV akad murabahah dan istishna' secara parsial berpengaruh signifikan positif terhadap Pembiayaan Rumah di Provinsi Jawa Timur. Secara simultan, FDR, FTV (akad MMQ-IMBT) dan FTV (akad Murabahah-Istishna') memberikan pengaruh yang signifikan terhadap pembiayaan rumah di Provinsi Jawa Timur.

Kata Kunci : Financing to Value, Financing to Deposit Ratio, KPRiB, Kebijakan Makroprudensial

MINISTRY OF RESEARCH, TECHNOLOGY AND HIGER EDUCATION
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS AIRLANGGA UNIVERSITY
STUDY : ISLAMIC ECONOMIC
LIST NUMBER:

ABSTRAC

THESIS OF ISLAMIC ECONOOMIC BACHELOR DEGREE

NAME : MUHAMMAD RACHMAD HIDAYAT
STUDENT ID NUMBER : 041211432013
YEARS OF COMPOSTING : 2017

TITLE:

The Impact of Financing to Value Policy and Financing to Deposit Ratio on Home Financing in East Java 2013-2015

CONTENT:

The purpose of this research is to analyze the impact of the macroprudential policy that applied in Indonesia (in this case are Financing to Value and Financing to Deposit Ratio) on house financing in East Java.

The object of this research are financing to value and financing to deposit ratio, and the subject of this research is house financing in 2013 until 2015. The data of this research are available in the website of the Bank Indonesia. Analysis method that used for this research is the multiple linear regression with 0,05 signification

The result of this research shows if FDR, FTV aqd MMQ-IMBT are affecting partially positive significant to House Financing in East Java. Whilst FTV aqd Murabaha and *Istishna*' is affecting partially negative significant to house financing in East Java. Simultaneously, FDR, FTV aqd MMQ-IMBT and FTV aqd Murabahah and *Istishna*' giving significant impact to house financing in East Java

Keywords: Financing to Deposit Ratio, Financing to Value, Macroprudential Policy, KPRiB (Islamic Banking House Ownership Financing)